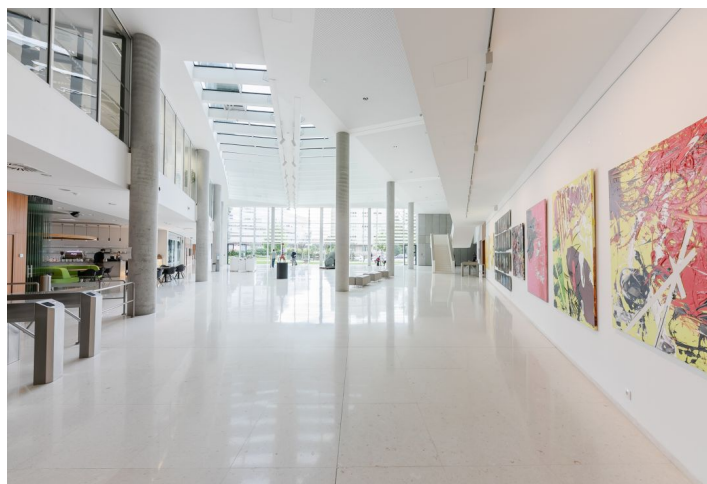




Administrativní budova

3 236 m², Praha 4, Nusle, Pikrtova

18.00 € / m² | 438 Kč / m²

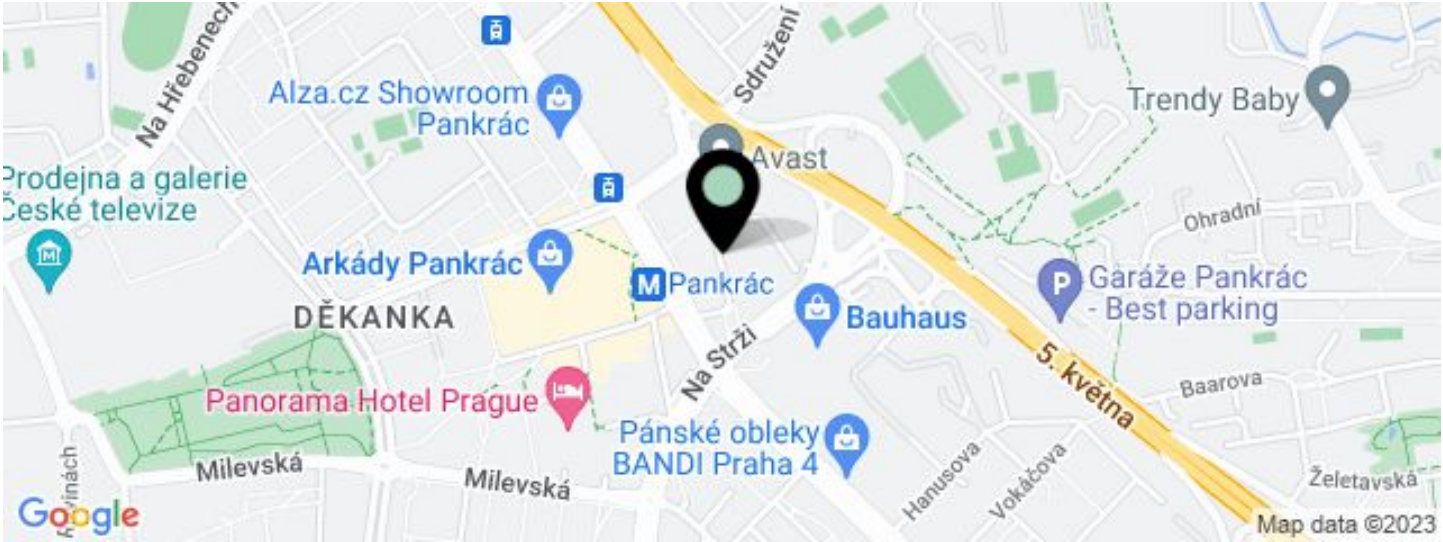




Administrativní budova

3 236 m², Praha 4, Nusle, Pikrtova

18.00 € / m² | 438 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A, kanceláře, 5. patro	351 - 887 m²	189 Kč za m² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	18 € / m²
Budova B, kanceláře, 6. patro s terasou	859 m²	189 Kč za m² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	18 € / m²
Budova B, kanceláře, 1. patro	500 - 1 489 m²	189 Kč za m² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	18 € / m²

**Administrativní budova**3 236 m², Praha 4, Nusle, Pikrtova**18.00 € / m² | 438 Kč / m²**

Poplatky za služby	189 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	31 691 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:80
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	15701

Administrativní budova nabízí k pronájmu kvalitní a efektivní kancelářské prostory třídy A včetně obchodních ploch určených pro služby nájemcům, jako je např. kantýna, kavárna nebo obchody. Architektem této 40 metrů vysoké budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup do budovy je přes příjemný park. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

Vybavení a služby:

Centrální recepce a nepřetržitá bezpečnostní služba

Přístup pouze přes magnetické karty

11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)

Vnější žaluzie

Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů

Samostatné ovládání klimatizace / regulace vlhkosti

Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem

Připojení telefonních linek a internetu

Inteligentní systém řízení budov

Diesellový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů nájemců

Elektronická požární signalizace

Sprinklery ve všech pronajatých prostorách

Kamerový systém monitorující budovu a její okolí

Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami

Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí

Prodejní prostory v přízemí / sklady v podzemních podlažích / zásobovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.