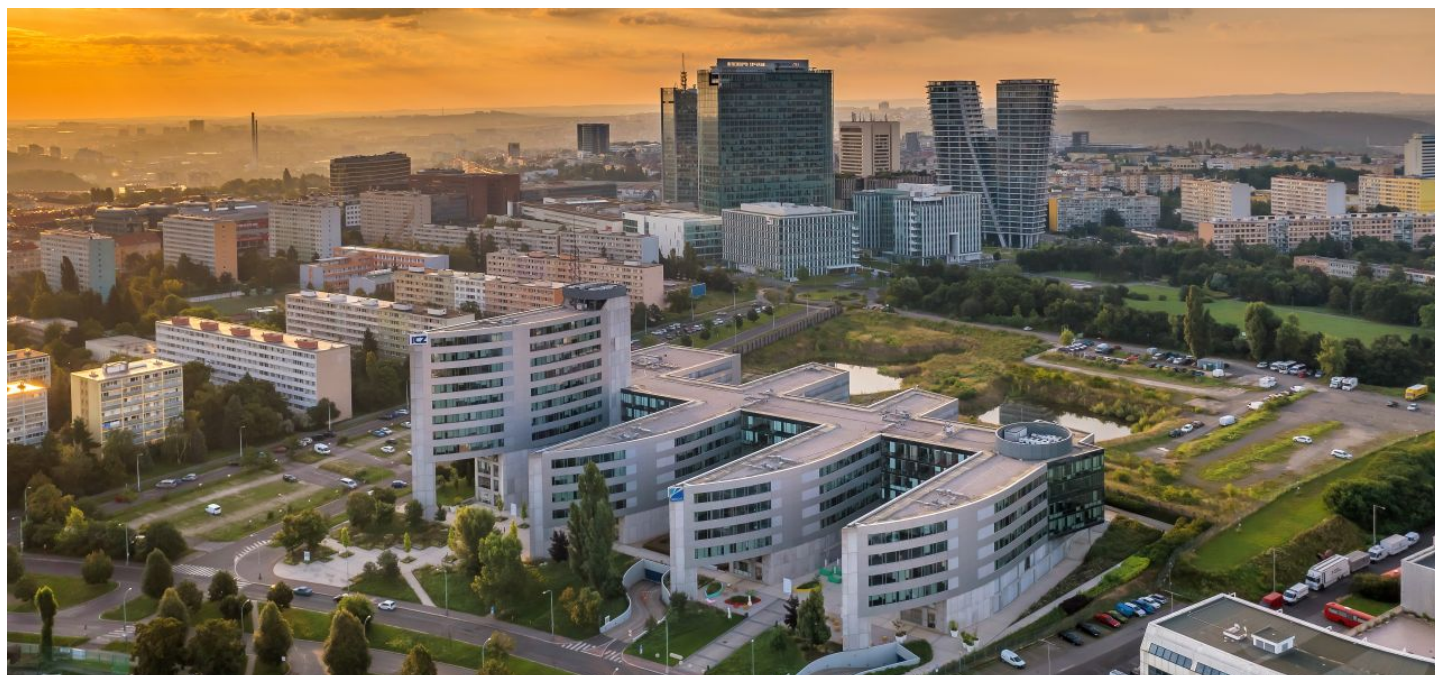




Administrativní budova

1844 m², Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

15.00 - 16.75 € / m² | 365 - 408 Kč / m²

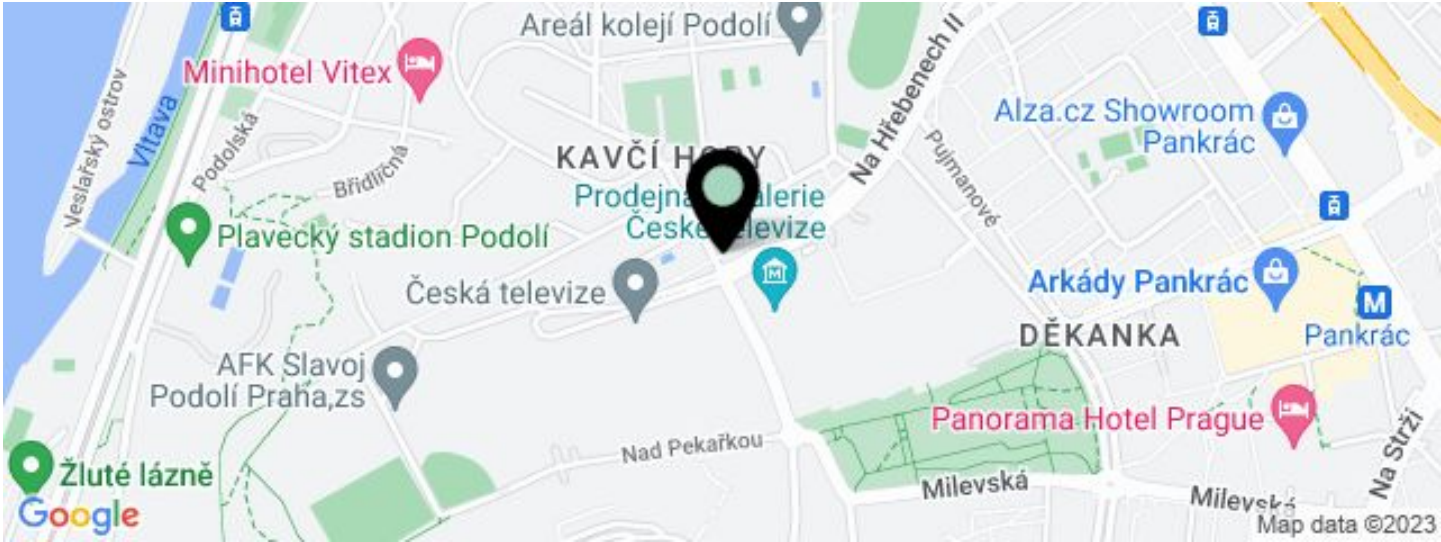




Administrativní budova

15.00 - 16.75 € / m² | 365 - 408 Kč / m²

1844 m², Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A, kanceláře, 5. patro	631 m²	155 Kč za m² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	15 - 16.75 € / m²
Budova A, kanceláře, 3. patro	651 m²	155 Kč za m² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	15 - 16.75 € / m²
Budova A, kanceláře, 2. patro	561 m²	155 Kč za m² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	15 - 16.75 € / m²



Administrativní budova

1 844 m², Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

15.00 - 16.75 € / m² | 365 - 408 Kč / m²

Poplatky za služby 155 Kč za m² / měsíčně

Celková velikost budovy 36 500 m²

Vlastní spotřeba
nájemce —

Parkování Ano

Poplatky za parkování 290

Poměr parkovacích míst —

Certifikace —

PENB C

Referenční číslo 15698

Administrativní budova architektonicky řešená jako hřebenový systém čtyř propojených křídel nabízí k pronájmu flexibilní kancelářské prostory třídy A. Jedinečný výhled na panorama Prahy i Pražský hrad a také dostatek zeleně je předností této budovy. Budova obdržela certifikaci LEED Platinum.

Lokalita:

Komplex se nachází v lokalitě Prahy 4 – Nuslích. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v pěší vzdálenosti tramvajové zastávky, stanice metra Pražského povstání a Pankrác (trasa C).

Vybavení a služby:

2 recepce
24hodinové zabezpečení
CCTV
Otevíratelná okna
Dvoutrubkový systém chlazení a topení
Mechanická ventilace / výměna vzduchu
Zdvojené podlahy
Snížené podhledy včetně osvětlení
Venkovní elektrické žaluzie
Vnitřní stínící rolety
Sprinklery
Parkování v budově
Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.