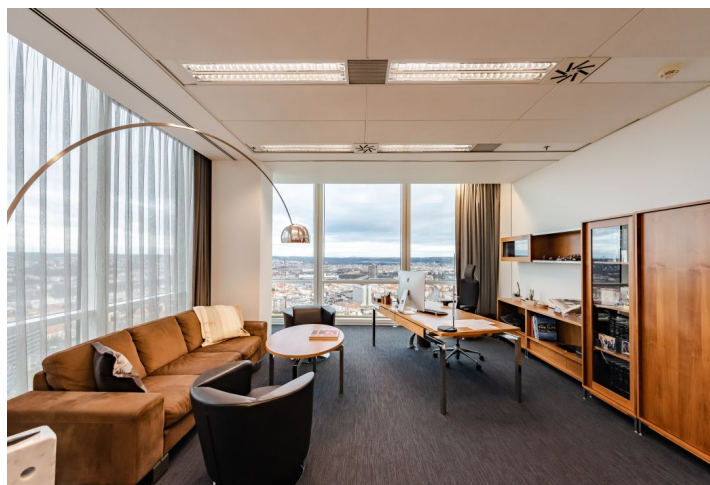




Administrativní budova

1130 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

16.50 - 23.00 € / m² | 401 - 559 Kč / m²

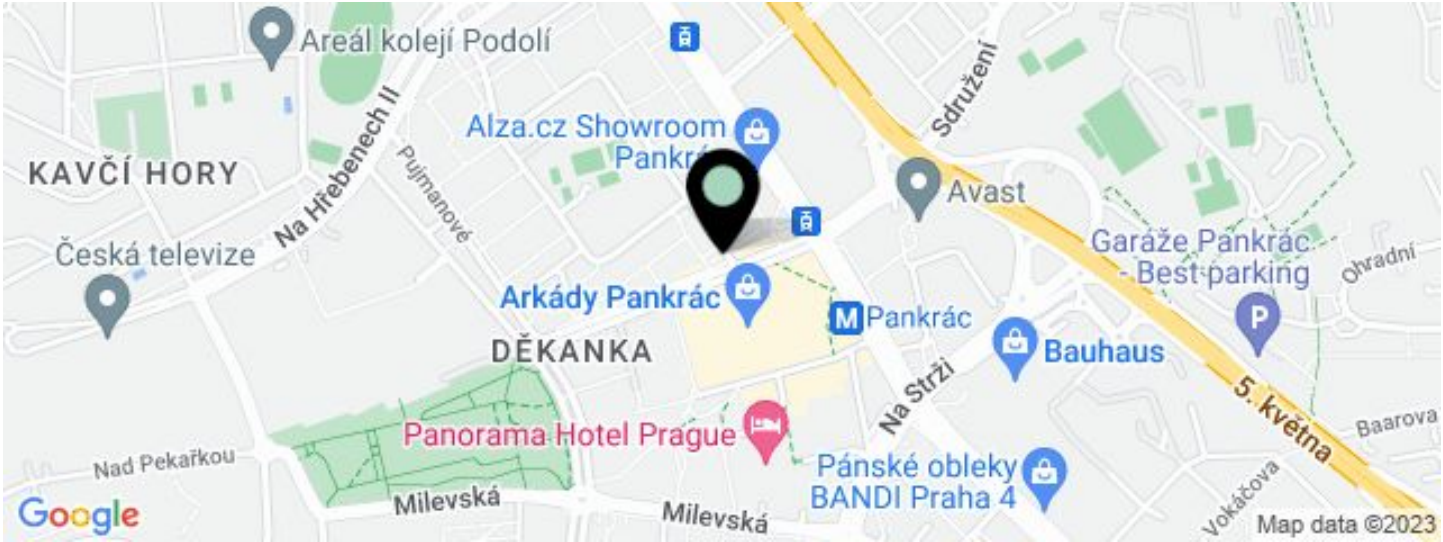




Administrativní budova

1130 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

16.50 - 23.00 € / m² | 401 - 559 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 11. patro	135 m²	185 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	16.50 - 23 € / m²
Kanceláře, 3. patro	995 m²	185 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	16.50 - 23 € / m²
Podnájem kanceláře, 5. patro	431 m²	185 Kč za m² / měsíčně	152 EUR / ps / měsíc	14 € / m²



Administrativní budova

1 130 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

16.50 - 23.00 € / m² | 401 - 559 Kč / m²

Poplatky za služby	185 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	42 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15696

Budova, nabízející pronájem kanceláří na Praze 4, je vlajkovou lodí celého projektu CITY a se svými 109 m patří mezi nejvyšší budovy v České republice. Autorem projektu je významný americký architekt Richard Meier. Budova také získala mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good.

Lokalita:

Budova se nachází v administrativní čtvrti Prahy 4, blízko stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

Vybavení a služby:

Atraktivní recepce
18 výtahů včetně 15 vysokorychlostních výtahů
Přístupový systém na karty
EZS, CCTV
24hodinová ostraha budovy
Moderní systém správy a provozu budovy
Plně klimatizováno
Sprinklery
Požární optické vlákno s možností instalace telekomunikačních zařízení na střeše budovy
Luxusní restaurace a konferenční místnosti v horním patře budovy
Jídelny a kavárny pro zaměstnance
795 vnitřních parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

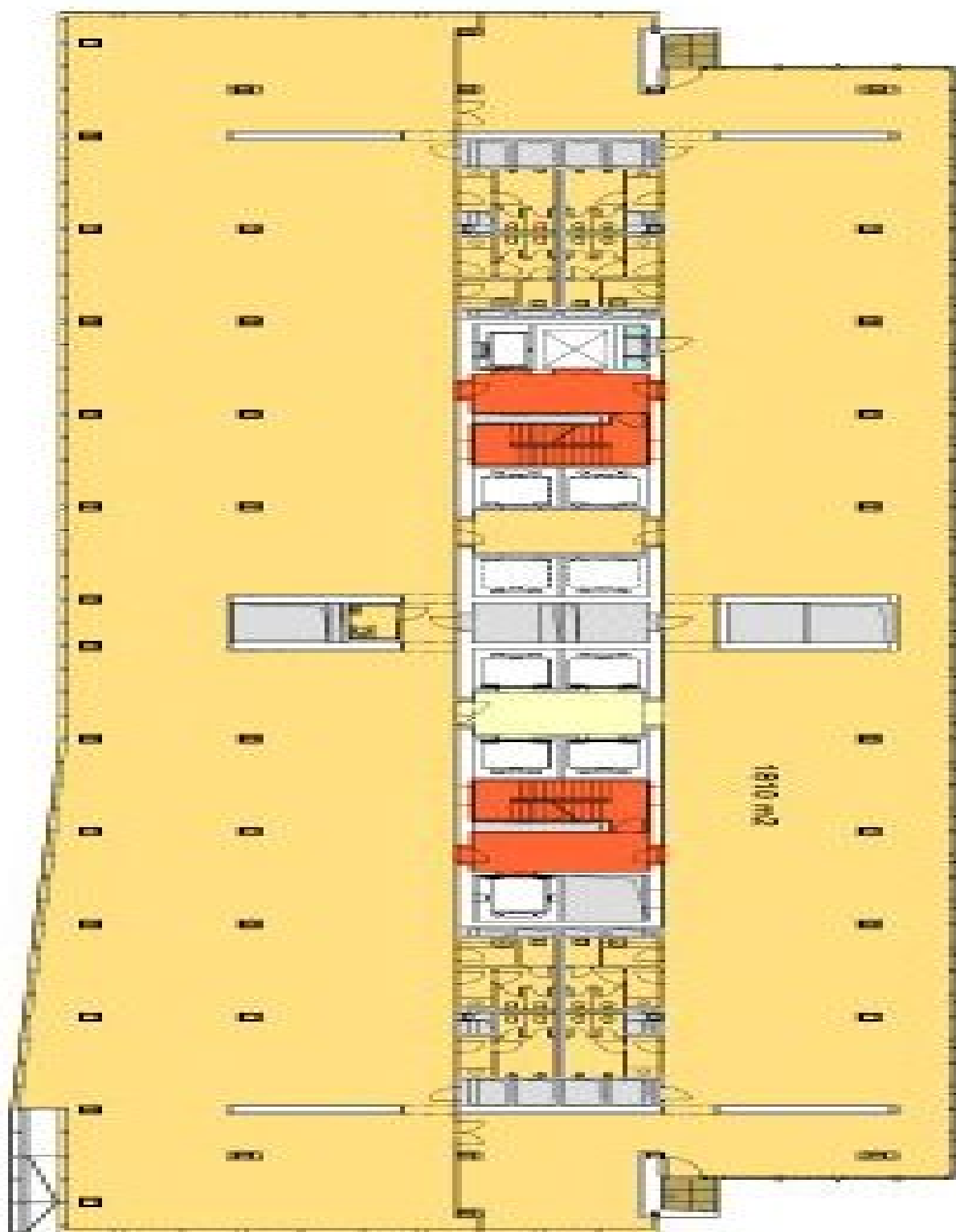


Administrativní budova

1130 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

16.50 - 23.00 € / m² | 401 - 559 Kč / m²

Typical floor plan

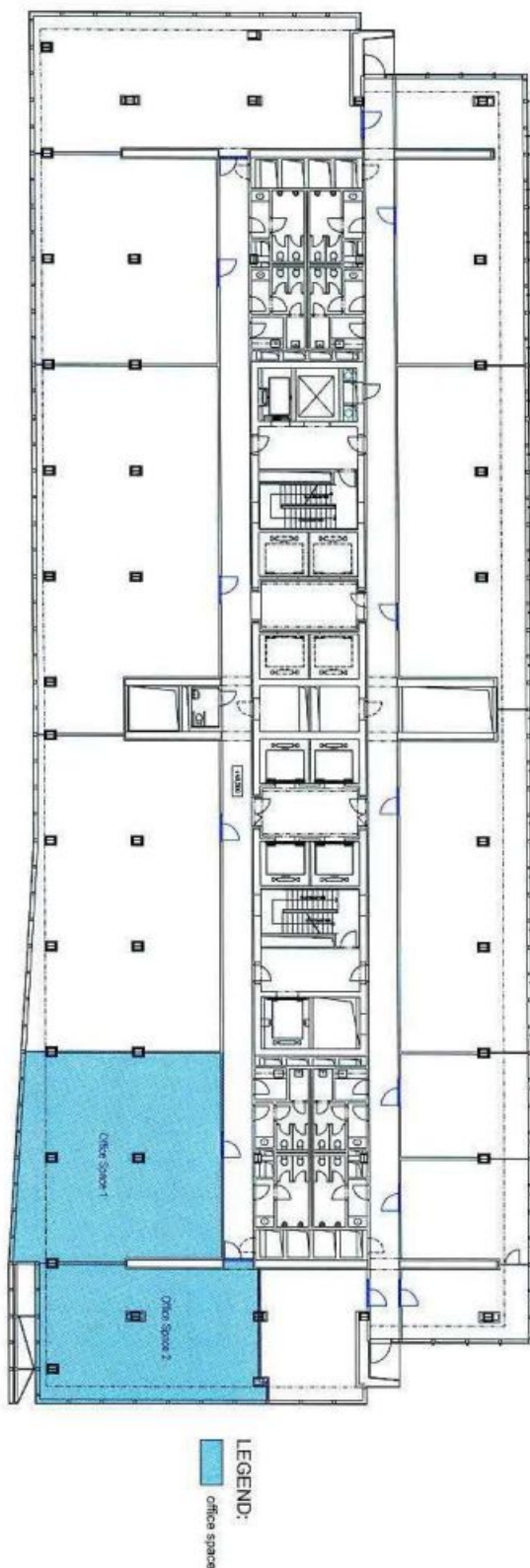




Administrativní budova

16.50 - 23.00 € / m² | 401 - 559 Kč / m²

1130 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

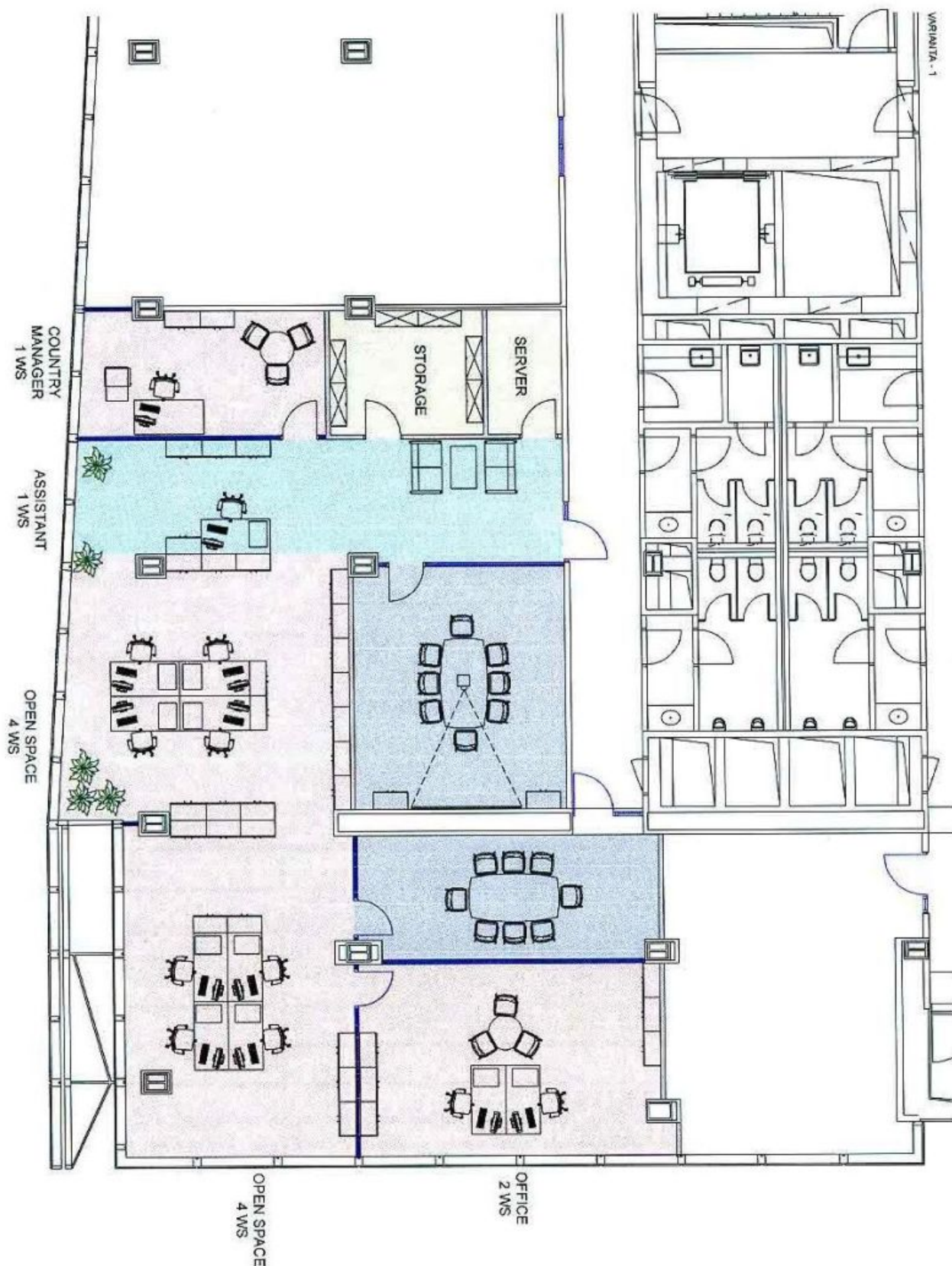




Administrativní budova

1130 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova

16.50 - 23.00 € / m² | 401 - 559 Kč / m²

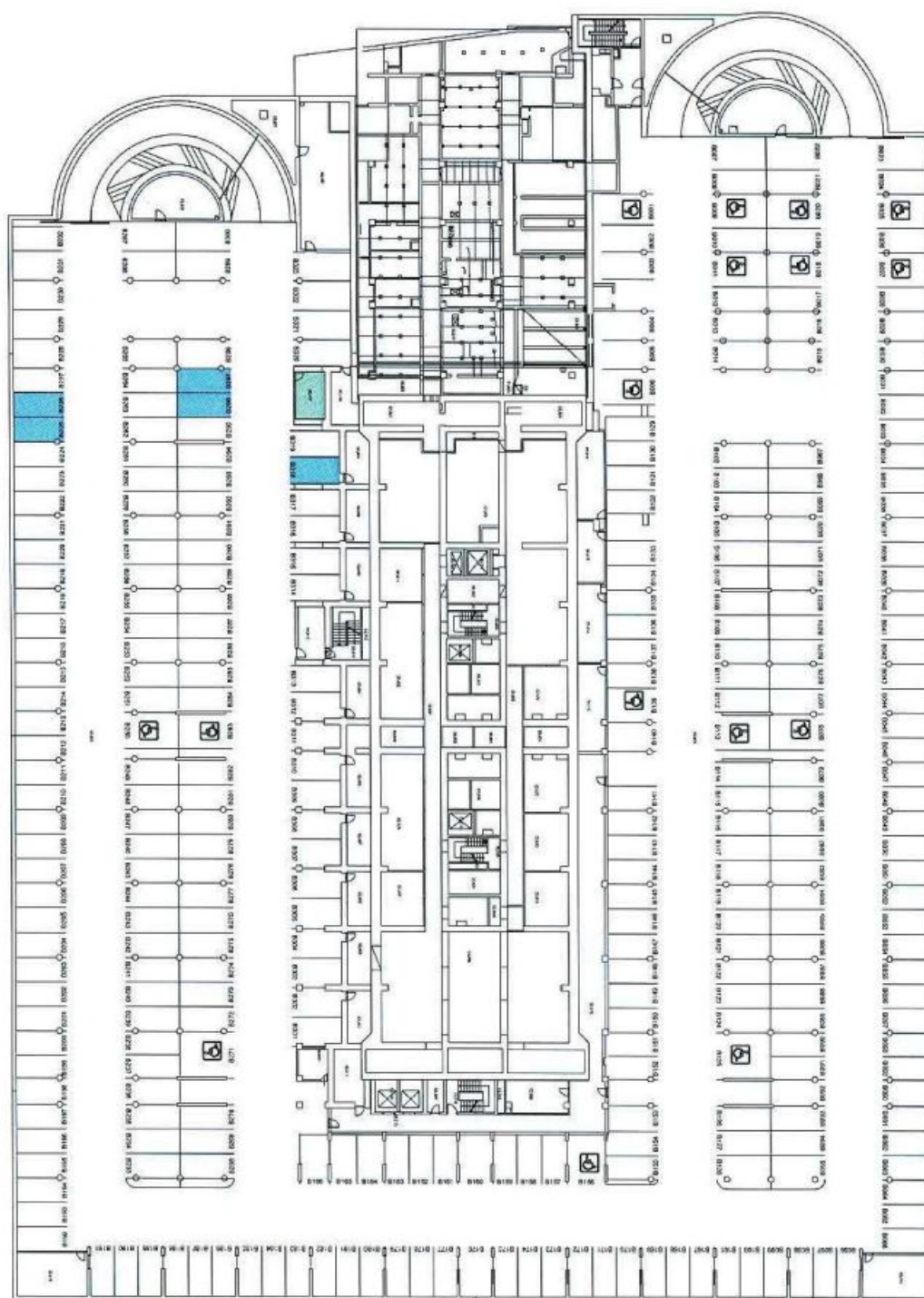




Administrativní budova

16.50 - 23.00 € / m² | 401 - 559 Kč / m²

1130 m², Praha 4, Nusle, Hvězdova



LEGEND:
 PARKING SPACES
 STORAGE SPACE