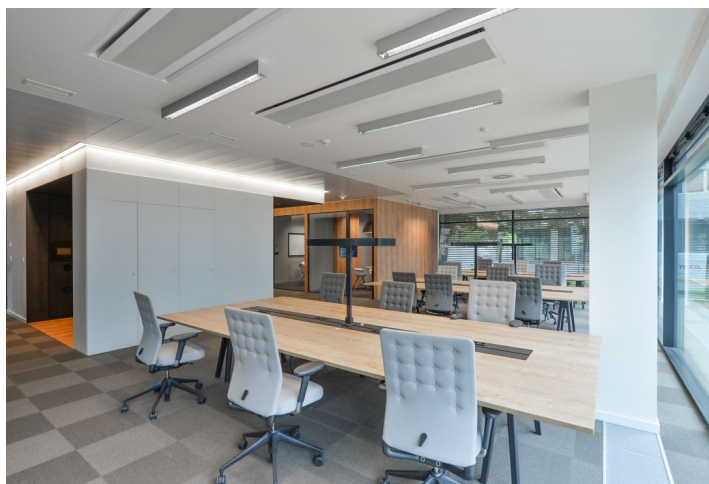




## Administrativní budova

1110 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

18.90 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 460 - 487 Kč / m<sup>2</sup>

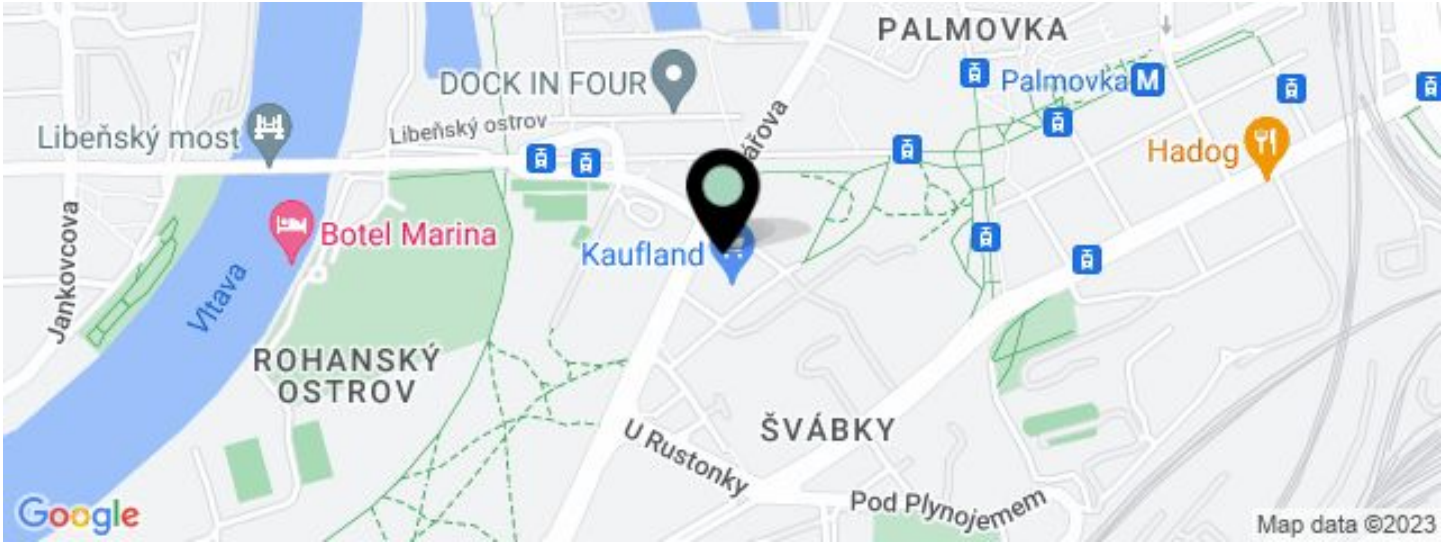




Administrativní budova

18.90 - 20.00 € / m² | 460 - 487 Kč / m²

1 110 m², Praha 8, Libeň, Voctářova



| JEDNOTKA            | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                    | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Kanceláře, 5. patro | 416 m²             | 160 Kč<br>za m² / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 19.50 € / m²    |
| Kanceláře, 1. patro | 517 m²             | 160 Kč<br>za m² / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 18.90 € / m²    |
| Kanceláře, přízemí  | 177 m²             | 160 Kč<br>za m² / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 20 € / m²       |
| Obchodní prostory   | 177 m²             | 160 Kč<br>za m² / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 20 € / m²       |



## Administrativní budova

1 110 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

18.90 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 460 - 487 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 8 700 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | Ano                                |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | A                                  |
| Referenční číslo         | 15666                              |

Tato unikátní moderní a ekologická administrativní budova nejvyššího standardu s atraktivním designem se nachází na břehu Vltavy a Libeňských docích. Projekt všech budov nabízí téměř 80 000 metrů čtverečních kancelářských a obchodních ploch.

### Lokalita:

Blízkost stanice metra Palmovka (trasa B) a mnoha tramvajových linek zajišťují skvělou dostupnost do všech částí Prahy.

### Vybavení a služby:

Ekologická budova energetické náročnosti A  
Centrální recepce  
3 výtahy  
Napojení na inteligentní systémy budovy  
Restaurace v přízemí  
Okna s UV ochranou  
Klimatizace s individuální regulací teploty  
Otvíratelná okna  
Vnější žaluzie  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.