



## Administrativní budova

5 589 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

15.20 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 370 - 389 Kč / m<sup>2</sup>

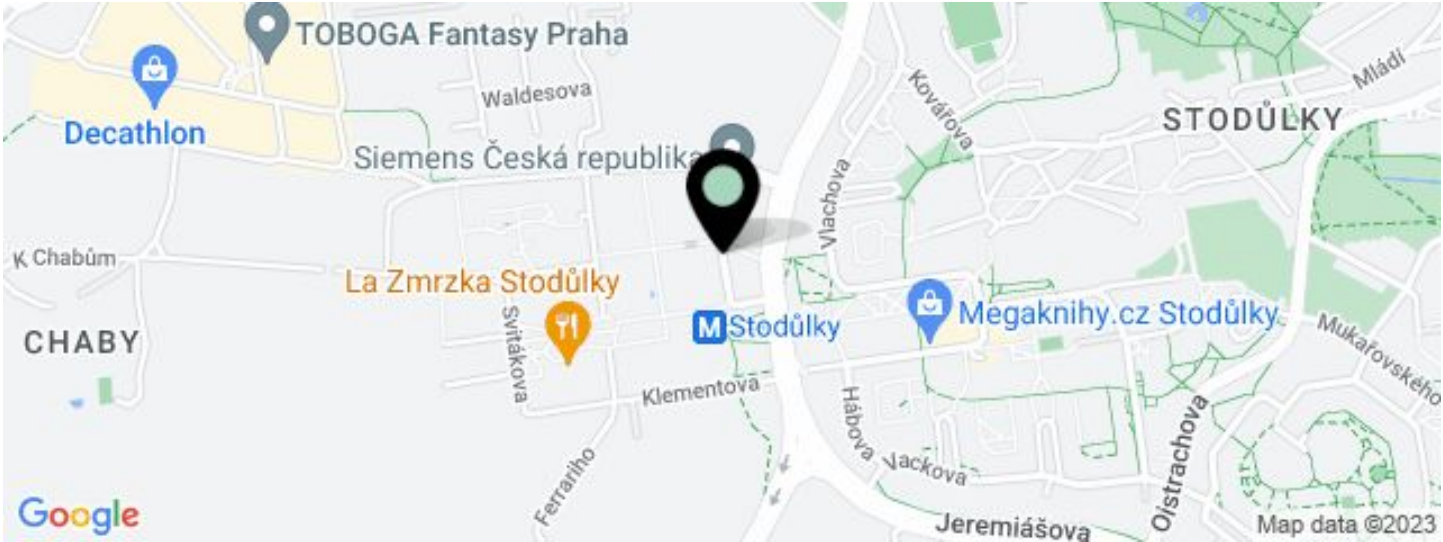




Administrativní budova

15.20 - 16.00 € / m² | 370 - 389 Kč / m²

5 589 m², Praha 5, Stodůlky, Siemensova



| JEDNOTKA                  | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                    | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Kanceláře, 3. patro       | 2 531 m²           | 140 Kč<br>za m² / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 15.20 € / m²    |
| Kanceláře, 3. patro       | 79 m²              | 140 Kč<br>za m² / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 16 € / m²       |
| Kanceláře, 1. patro       | 442 - 2 245 m²     | 140 Kč<br>za m² / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 15.20 € / m²    |
| Obchodní prostor, přízemí | 127 - 479 m²       | 160 Kč<br>za m² / měsíčně | Ano                  | 18 - 19 € / m²  |

**Administrativní budova**5 589 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova**15.20 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 370 - 389 Kč / m<sup>2</sup>**

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 18 746 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | -                                  |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | B                                  |
| Referenční číslo         | 15635                              |

Administrativní budova nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory kategorie AA v příjemné lokalitě západní části Prahy. Součástí budovy je reprezentativní recepce, skladové prostory a místnosti pro jízdní kola a sprchy. V rámci celé budovy jsou k dispozici i sdílené kanceláře West Flexi Offices, které nabízí coworking, denní kanceláře, zařízení zasedací místnosti, focus rooms pro kratší jednání či telefonní hovory, lounge a relaxační zóny.

Pro nájemce je zde možnost využití fitness centra nebo venkovní posilovny. V podzemní garáži se nachází 426 parkovacích stání. Park, který obklopuje komplex administrativních budov, vytvořil zahradní ateliér Jena. Hlavní osu zeleného území tvoří potok, podél jehož proudu se postupně proměňuje vegetace. Platanová alej lemuje promenádu napříč celým komplexem a dominantní kovové konstrukce, po kterých se pnou vzrostlé vstávie, jsou dalším výrazným prvkem zahrady.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna, kousek je také rozsáhlý Centrální park, v docházkové vzdálenosti pak dvojice nákupních center: Metropole Zličín a Homepark Zličín.

**Vybavení a služby:**

Centrální recepce s ostrahou 24/7

Jedno patro vyhrazeno pro servisované kanceláře s flexibilní dobou nájmu

[West Flexi Offices](#)

Klimatizace

Venkovní žaluzie

Záložní zdroje UPS a dieselagregáty

Elektronický přístupový systém

Kamerový systém CCTV

Elektronické detektory kouře

9 výtahů

Strukturovaná kabeláž

Zdvojené podlahy

Otevíratelná okna

426 parkovacích stání v podzemní garáži - parkovací poměr 1:54

Nabíjecí stanice Siemens a E.ON

Lounge a relaxační zóny

Skladové prostory

Zasedací místnosti, focus rooms

**Administrativní budova**5 589 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova**15.20 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 370 - 389 Kč / m<sup>2</sup>**Poplatky za služby 140 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčněCelková velikost budovy 18 746 m<sup>2</sup>Vlastní spotřeba  
nájemce —

Parkování -

Poplatky za parkování —

Poměr parkovacích míst —

Certifikace —

PENB B

Referenční číslo 15635

Místnost pro jízdní kola a sprchy na každém patře  
Restaurace a obchodní prostory v přízemí objektu  
Fitness centrum v budově a venkovní posilovna  
Rozsáhlý park s odpočinkovými zónami

Více o budově [Patria West Offices](#).

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

5 589 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

15.20 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 370 - 389 Kč / m<sup>2</sup>

AREA A - 315 m<sup>2</sup>  
AREA B - 300 m<sup>2</sup>  
AREA C - 765 m<sup>2</sup>



PATRIA  
WEST OFFICES

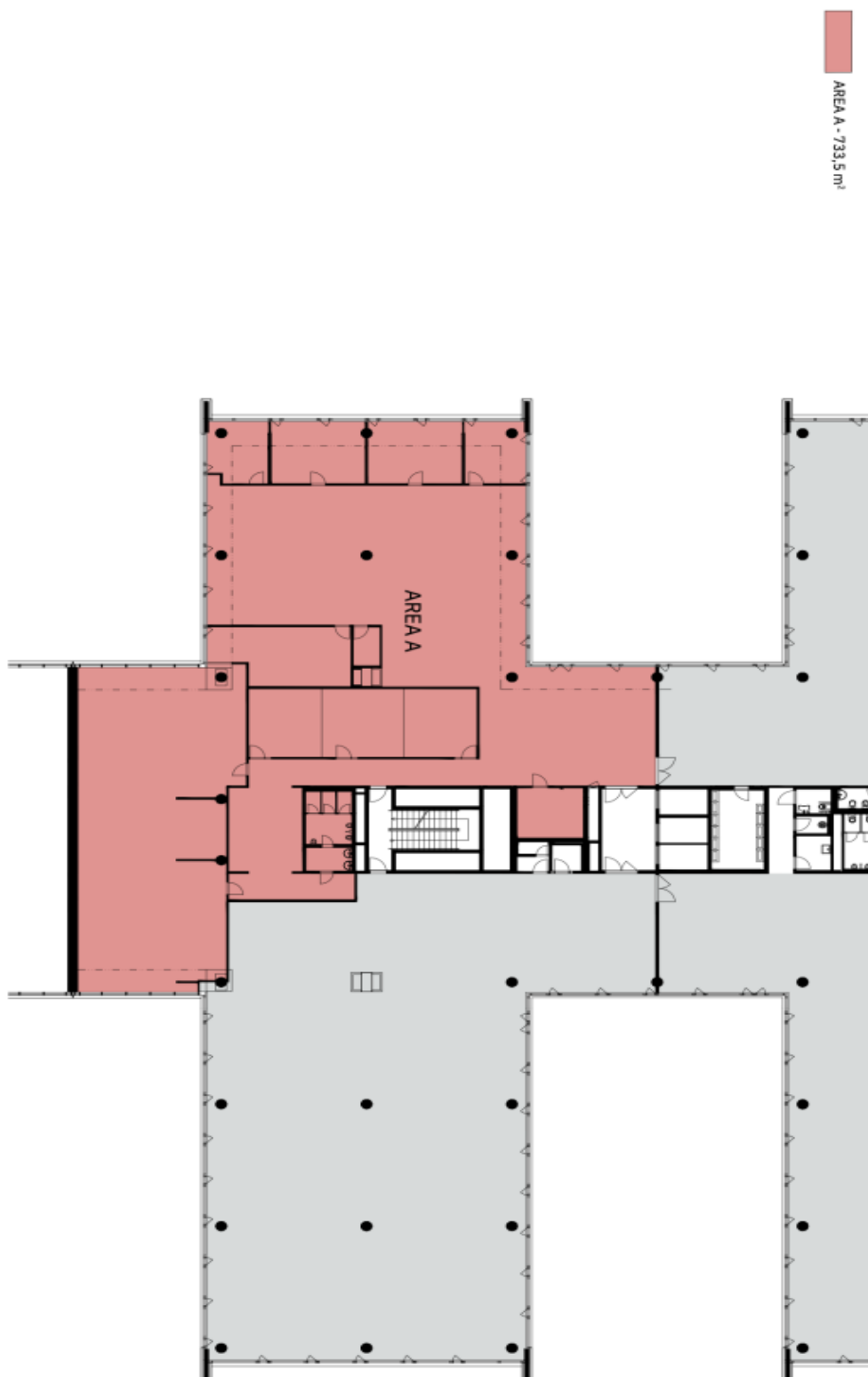
3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



# Administrativní budova

5 589 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

15.20 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 370 - 389 Kč / m<sup>2</sup>



PATRIA  
WEST OFFICES

5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ