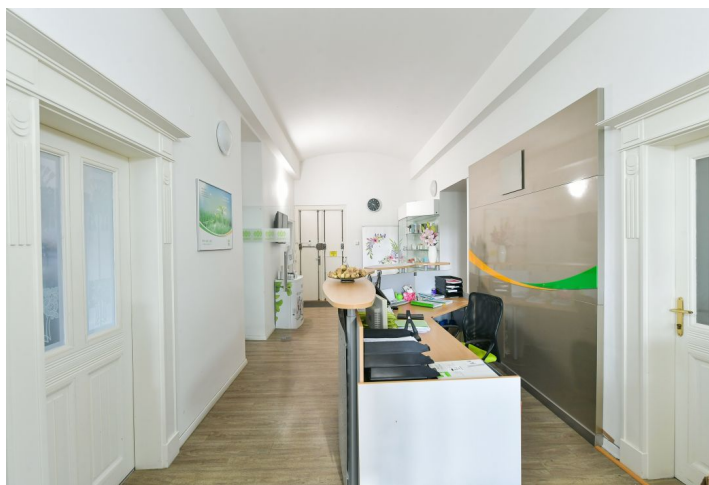




Administrativní budova

325 m², Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

14.41 € / m² | 350 Kč / m²

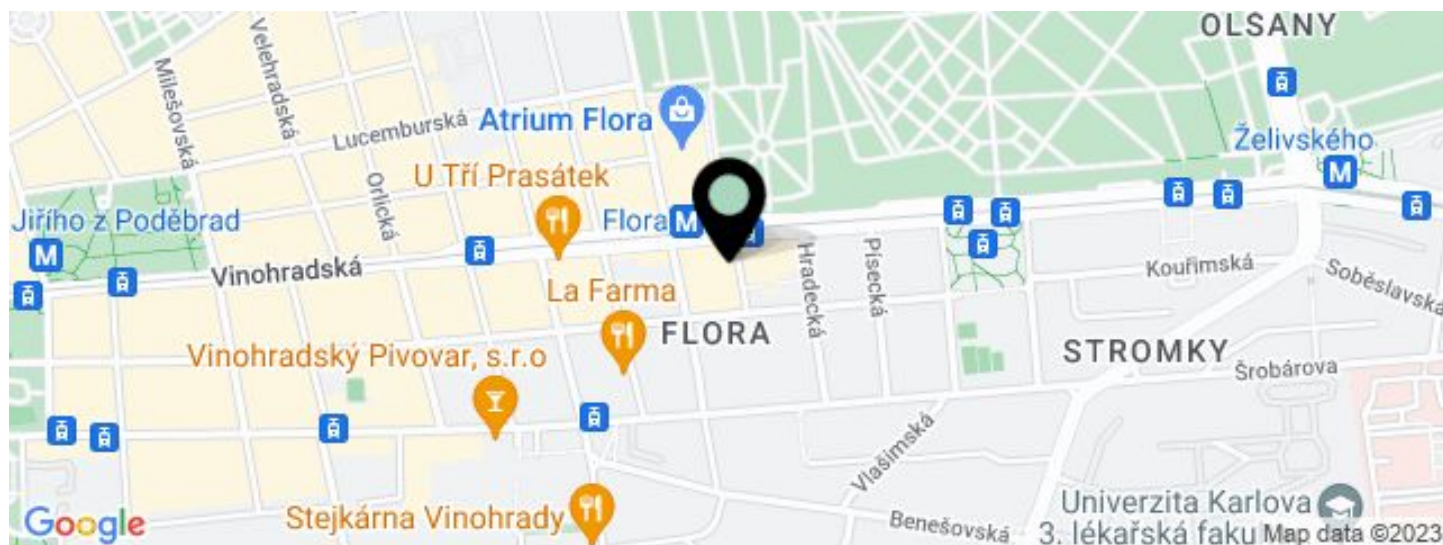




Administrativní budova

14.41 € / m² | 350 Kč / m²

325 m², Praha 3, Vinohrady, Chrudimská



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 1. patro	325 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	Ano	14.41 € / m ²
Obchodní prostory, přízemí	257 m ²	135 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Administrativní budova

325 m², Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

14.41 € / m² | 350 Kč / m²

Poplatky za služby	145 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	7 800 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15630

Moderní administrativní komplex na Praze 3, jehož součástí je i elegantní secesní vila, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Tento projekt je revitalizací areálu bývalého elektrotechnického závodu Duda na Královských Vinohradech. V rámci areálu bylo vytvořeno 54 bytových jednotek a 12 260 m² nebytových prostor, z nichž 7 800 m² slouží k administrativním účelům, maloobchodu a relaxaci, včetně fitness centra. Zbývající plocha zahrnuje 163 parkovacích míst.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost - a to jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Nachází se v bezprostřední blízkosti stanice metra Flora (trasa A) a zastávek tramvajů i autobusů.

Vybavení a služby:

Podzemní parkování
Elektrická energie, přívod teplé a studené vody o centrální vytápění
Vlastní sociální zázemí
Vstup do společných prostor na čipy
Výtah
Ostraha 24/7
EPS, CCTV
Vstup na čipy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.