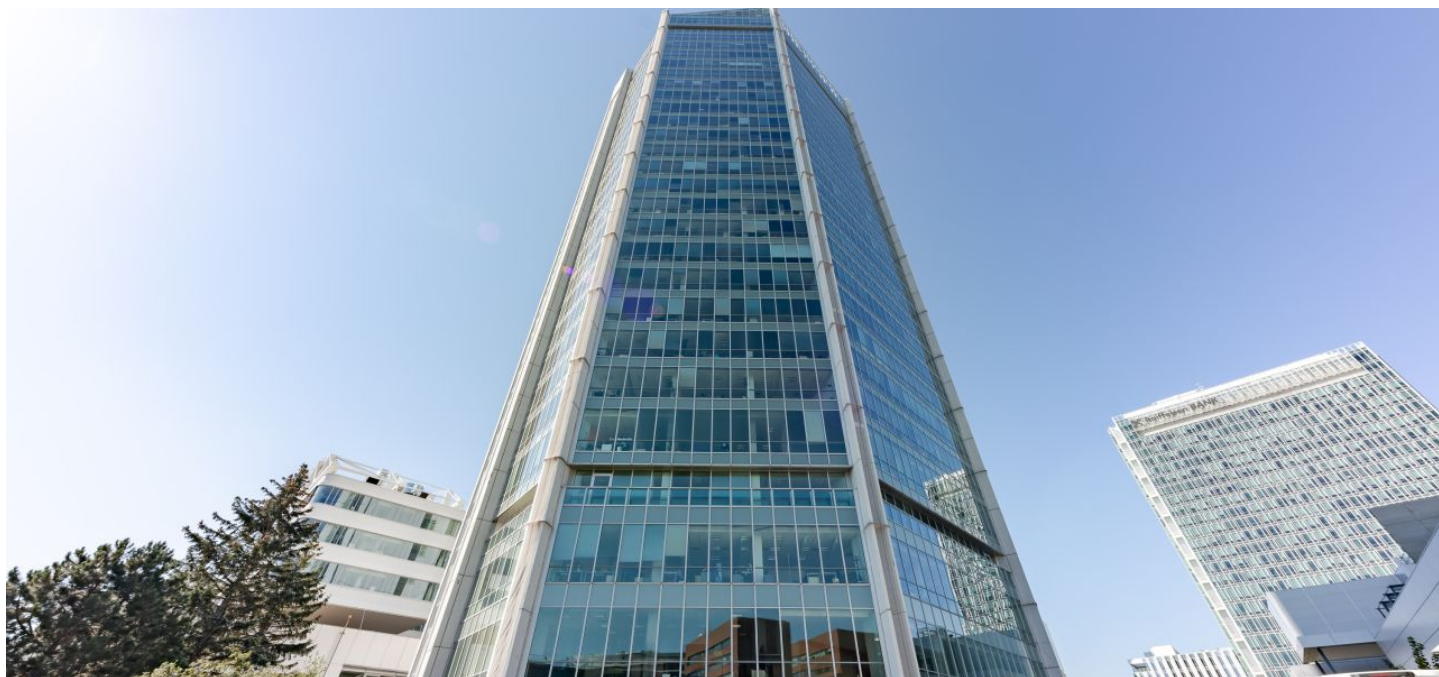




Administrativní budova

2 333 m², Praha 4, Nusle, Na Strži

18.00 - 20.00 € / m² | 438 - 487 Kč / m²

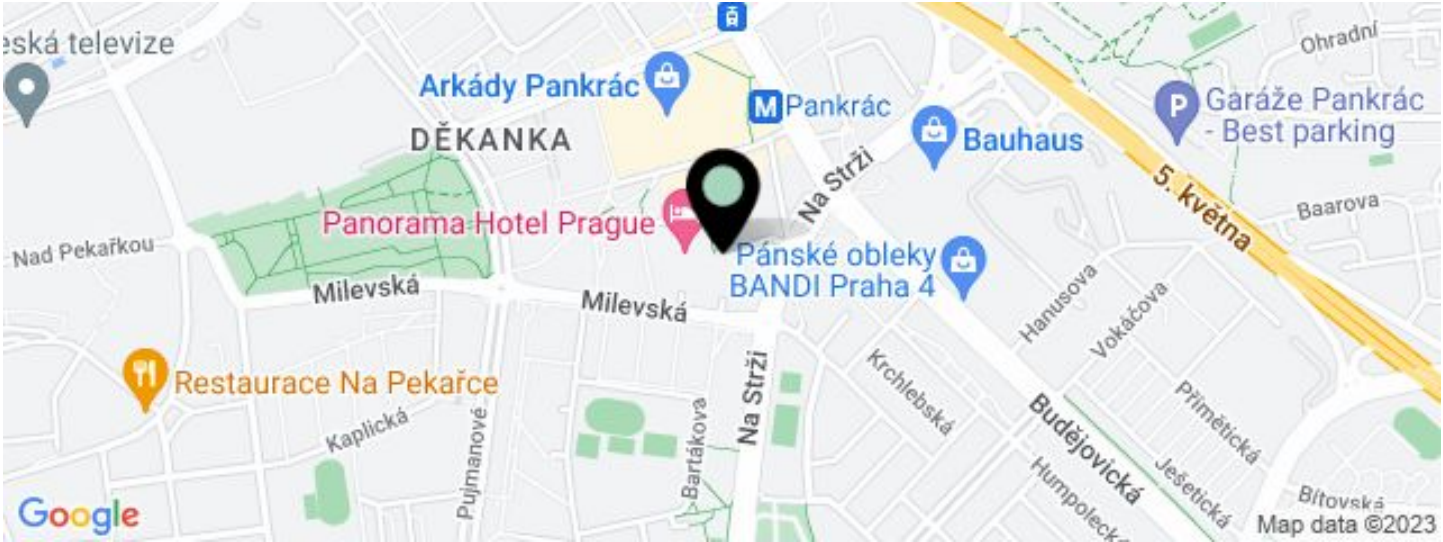




Administrativní budova

18.00 - 20.00 € / m² | 438 - 487 Kč / m²

2 333 m², Praha 4, Nusle, Na Strži



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 24. patro	150 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18 - 20 € / m ²
Kanceláře, 19. patro	906 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18 - 20 € / m ²
Kanceláře, 12. patro	100 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18 - 20 € / m ²
Kanceláře, 8. patro	200 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18 - 20 € / m ²
Kanceláře, 5. patro	977 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18 - 20 € / m ²



Administrativní budova

2 333 m², Praha 4, Nusle, Na Strži

18.00 - 20.00 € / m² | 438 - 487 Kč / m²

Poplatky za služby	110 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	22 500 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	15612

Moderní klimatizované kanceláře k pronájmu v administrativním objektu, který je součástí urbanistického komplexu CITY a s výškou 104 m dominuje nejenom pražskému panoramatu, ale také se jedná o třetí nejvyšší budovu v Praze. V objektu se nachází 8 vysokorychlostních výtahů, moderní vstupní lobby, centrální recepce i konferenční centrum s kapacitou až 500 osob.

Lokalita:

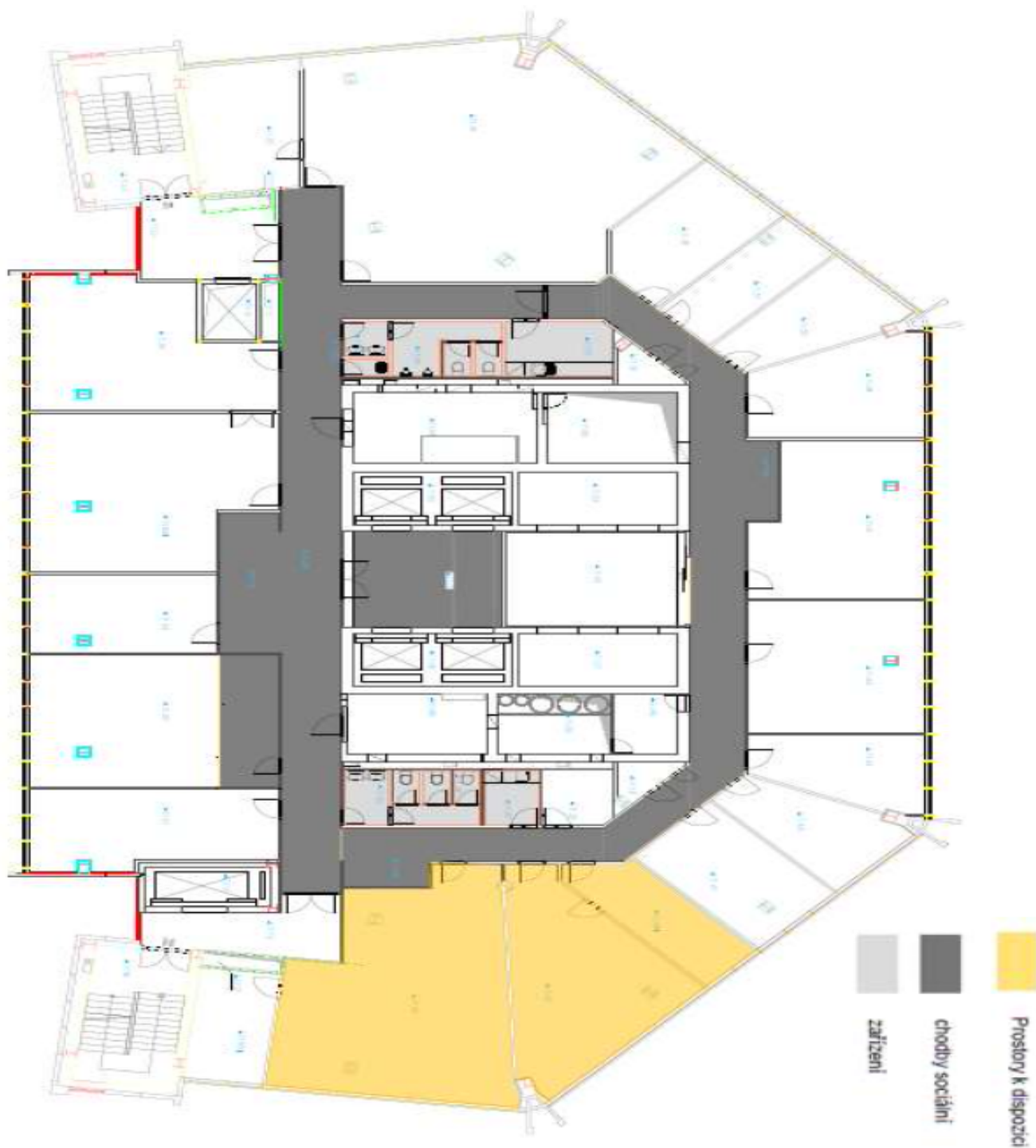
Budova se nachází přímo u stanice metra Pankrác (trasa C). Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

Vybavení a služby:

8 vysokorychlostních výtahů
1 nákladní výtah
1 evakuační výtah
Moderní vstupní lobby
Centrální recepce
Kompletně prosklená fasáda
Open space i dělené kanceláře
Konferenční centrum s kapacitou až 500 osob
Samoobslužná restaurace pro nájemníky
Přístupový systém
EŽS
CCTV
Optické vlákno s možností instalace telekomunikačního vybavení na střeše budovy
270 vnitřních parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**2 333 m², Praha 4, Nusle, Na Strži**18.00 - 20.00 € / m² | 438 - 487 Kč / m²**

**Administrativní budova**2 333 m², Praha 4, Nusle, Na Strži**18.00 - 20.00 € / m² | 438 - 487 Kč / m²**

**Administrativní budova**2 333 m², Praha 4, Nusle, Na Strži**18.00 - 20.00 € / m² | 438 - 487 Kč / m²**