



## Administrativní budova

558 m², Praha 5, Jinonice, U Trezorky

16.00 € / m² | 389 Kč / m²

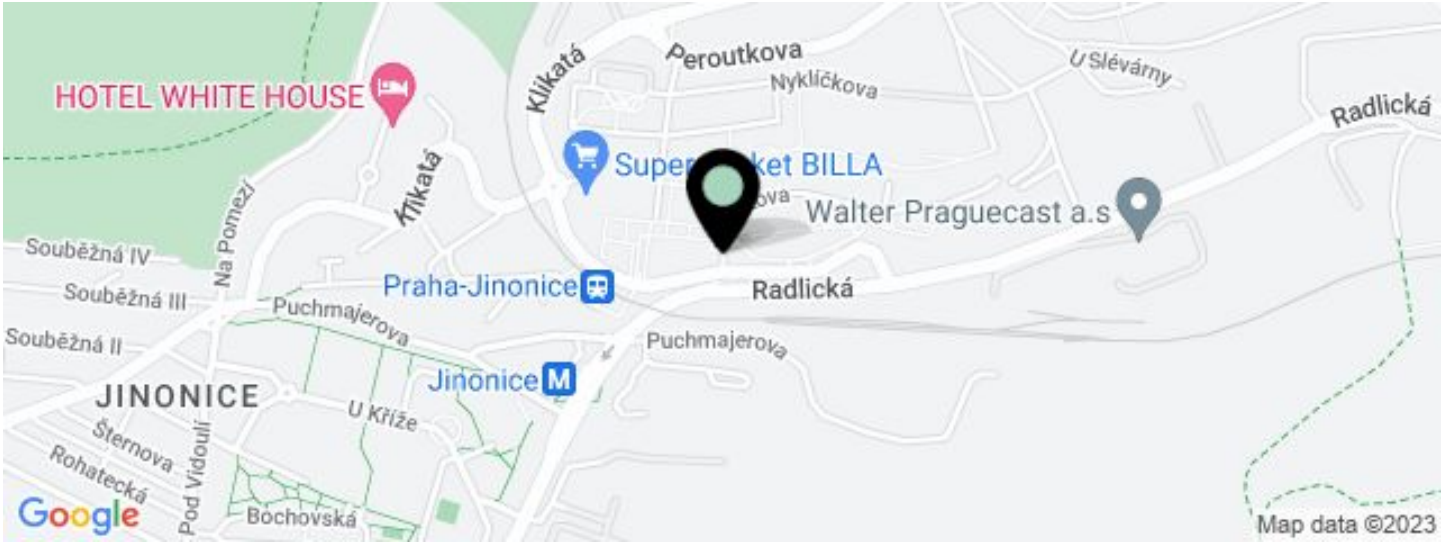




Administrativní budova

558 m², Praha 5, Jinonice, U Trezorky

16.00 € / m² | 389 Kč / m²



| JEDNOTKA            | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                    | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Kanceláře, 3. patro | 558 m²             | 100 Kč<br>za m² / měsíčně | 110 EUR / ps / měsíc | 16 € / m²       |

**Administrativní budova**558 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Trezorky**16.00 € / m<sup>2</sup> | 389 Kč / m<sup>2</sup>**

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 27 000 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | Ano                                |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | G                                  |
| Referenční číslo         | 15419                              |

Kvalitní moderní kancelářské prostory k pronájmu v první vystavěné budově v areálu Waltrovka, která nabízí až 27 000 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch. Prostory splňují nejnovější technické standardy, k dispozici je 11 výtahů, reprezentativní recepce a dostatek parkovacích stání. Okolí budovy nabízí rovněž příjemné vnitřní náměstí se zelení, funkčními vodními prvky a odpočinkovými zónami. Objekt získal řadu prestižních mezinárodních ocenění.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Jinonice (trasa B), autobusové zastávky Jinonice, Hutnanka a U Waltrovky i vlakové nádraží Praha-Jinonice. Snadný přístup ze tří hlavních komunikací – Radlické, Jinonické a Peroutkovy.

**Vybavení a služby:**

Reprezentativní recepce  
Kartový vstupní systém s turnikety  
Vytápění konvektory  
Chladicí trámy integrované v podhledech  
Snížené podhledy s osvětlením  
Zdvojené podlahy  
Otevíratelná okna  
11 výtahů  
Světlá výška 3 m  
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.