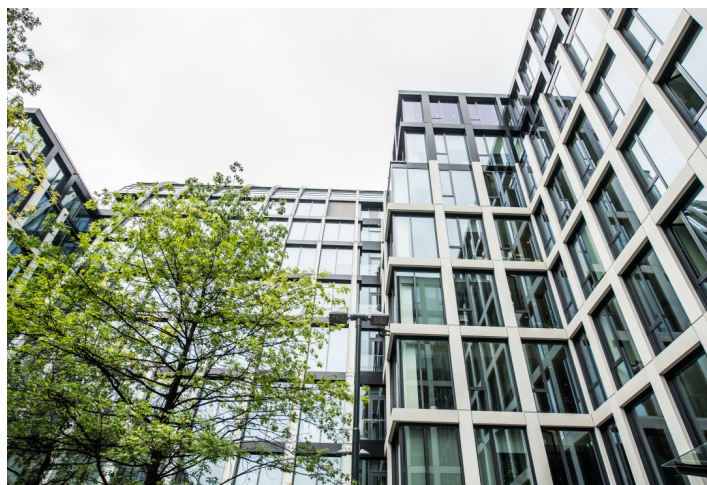
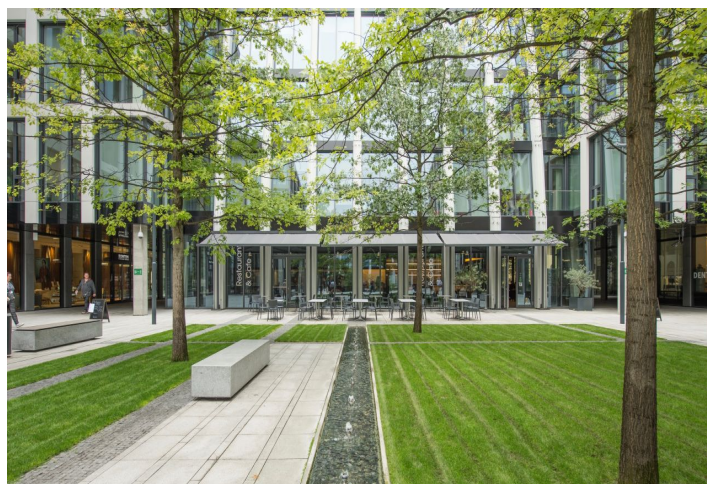
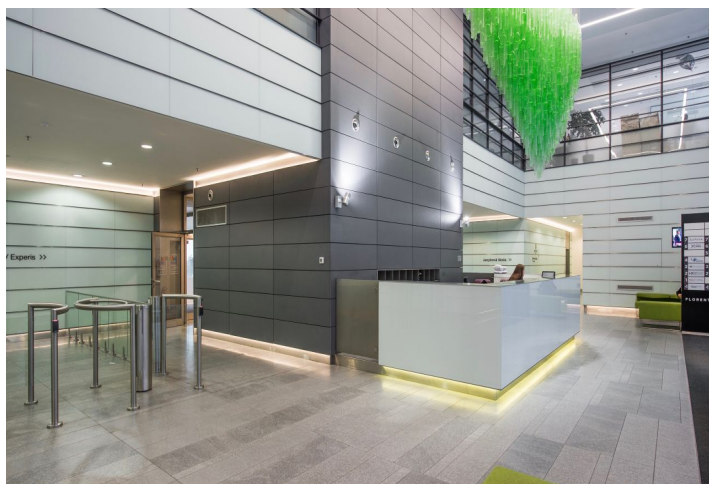




Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

Pronajato





Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

Pronajato

Poplatky za služby	98 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	42 085 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15401

Největší administrativně-obchodní komplex v Praze, s nádvořím, zahradou a velkou nabídkou služeb, nabízí k pronájmu kanceláře třídy A (9 podlaží, typické podlaží 8000 m², 600 vnitřních parkovacích míst). Komplex se nachází v samotném centru hlavního města. Je tvořený několika budovami, které jsou propojené s organicky tvarovanými žebrovými věžemi. Uvnitř komplexu je Desfourská zahrada, která spoluvytváří veřejné náměstí se zelení.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo dvou minut – metro Náměstí Republiky (trasa B), metro Florenc (trasa C), tramvaj Náměstí Republiky/Bílá labuť, vlakové nádraží Masarykovo nádraží. Veškeré služby jsou přímo v areálu nebo v nejbližším okolí.

Vybavení a služby:

Vysokorychlostní výtahy
Centrální ventilační systém
Otevíratelná okna
Venkovní terasy
Skladové prostory
Výška stropů 3 m
Zvýšené podlahy a snížené pohledy
Protipožární ochrana
Klimatizované prostory
Chlazení a tepelné konvektory
Magnetické karty pro vstup do budovy
Bezbariérový přístup v celém objektu
Tři samostatné recepcce
Čtyři samostatné vstupy
Bezpečnostní kamery
Elektronický zabezpečovací systém
Elektronický požární systém prevence
Elektrické generátory (zdroj energie ze dvou nezávislých rozvodů)
Optický kabel od několika operátorů
Parkovní v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

Pronajato





Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

Pronajato

