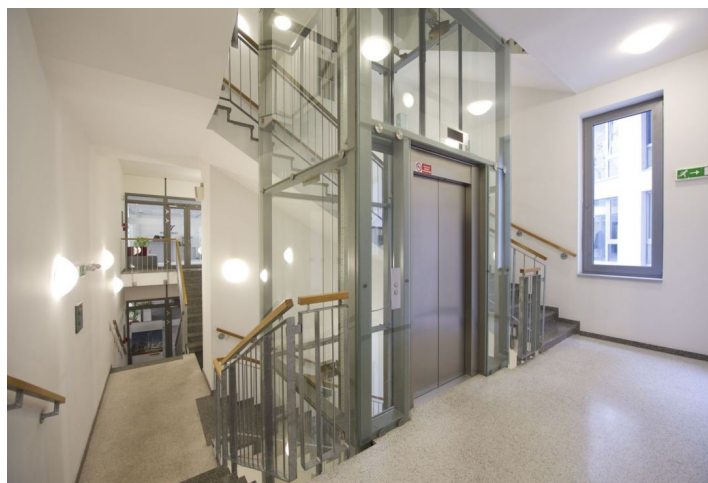




Administrativní budova

475 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

13.50 - 18.00 € / m² | 328 - 437 Kč / m²

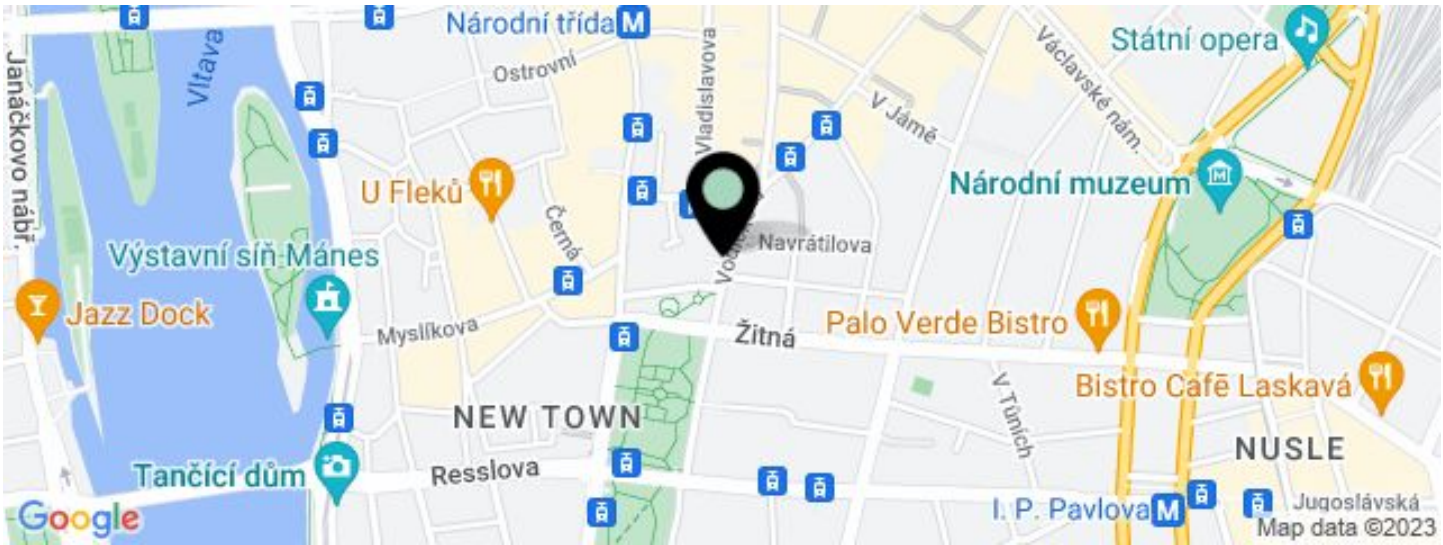




Administrativní budova

13.50 - 18.00 € / m² | 328 - 437 Kč / m²

475 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	166 m ²	180 Kč za m ² / měsíčně	250 EUR / ps / měsíc	13.50 - 18 € / m ²
Kanceláře, 2. patro	309 m ²	180 Kč za m ² / měsíčně	250 EUR / ps / měsíc	13.50 - 18 € / m ²
Obchodní prostory	128 m ²	180 Kč za m ² / měsíčně	Ano	30 € / m ²

**Administrativní budova**475 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova**13.50 - 18.00 € / m² | 328 - 437 Kč / m²**Poplatky za služby 180 Kč za m² / měsíčněCelková velikost budovy 3 800 m²Vlastní spotřeba
nájemce —

Parkování Ano

Poplatky za parkování —

Poměr parkovacích míst —

Certifikace —

PENB C

Referenční číslo 15301

Moderní stavba, která navazuje na stávající objekt a je známá pro svou kubistickou fasádu z 20. let 20. století, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Tento projekt poskytuje 4 000 m² kanceláří a 3 400 m² prostoru určeného pro obchody a služby. K dispozici jsou také skladovací prostory a parkování pro nájemce ve třech podzemních podlažích.

Lokalita:

Prostor se nachází v obchodním a finančním centru města s výbornou dopravní dostupností poblíž Václavského náměstí a Františkánské zahrady. Dostupnost zajišťují stanice metra Můstek (linky A a B) a Muzeum (linka C) včetně tramvají.

Vybavení a služby:

24hodinová recepce a bezpečnostní služba
Elektronické zabezpečení budovy
Přístupový systém na magnetické karty
Kamerový systém
Elektronické detektory kouře
Podzemní parkovacích stání
Obchodní prostory v přízemí budovy
Vzduchotechnika a chlazení zabudované v podhledu
Topení podokenními radiátory
Možnost individuální regulace teploty
Otevíratelná okna
Zavěšené podhledy s vestavěnými svítidly
Zdvojené podlahy (podlahové krabice)
Elektricky ovládané venkovní žaluzie
Moderní výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

475 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

13.50 - 18.00 € / m² | 328 - 437 Kč / m²

