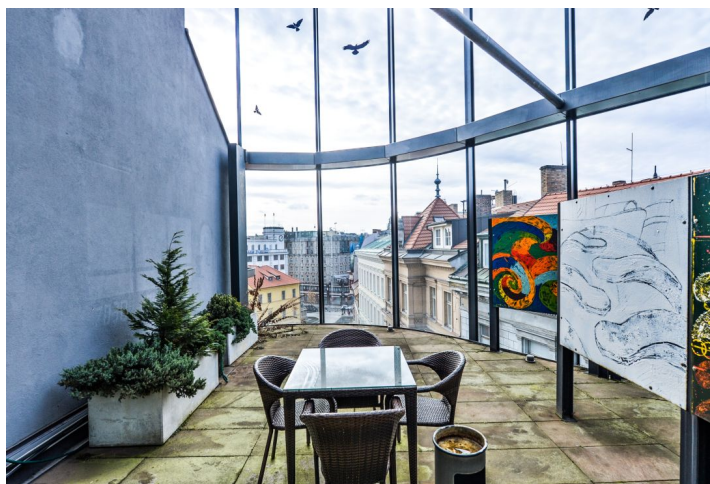




Administrativní budova

133 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

23.00 € / m² | 559 Kč / m²

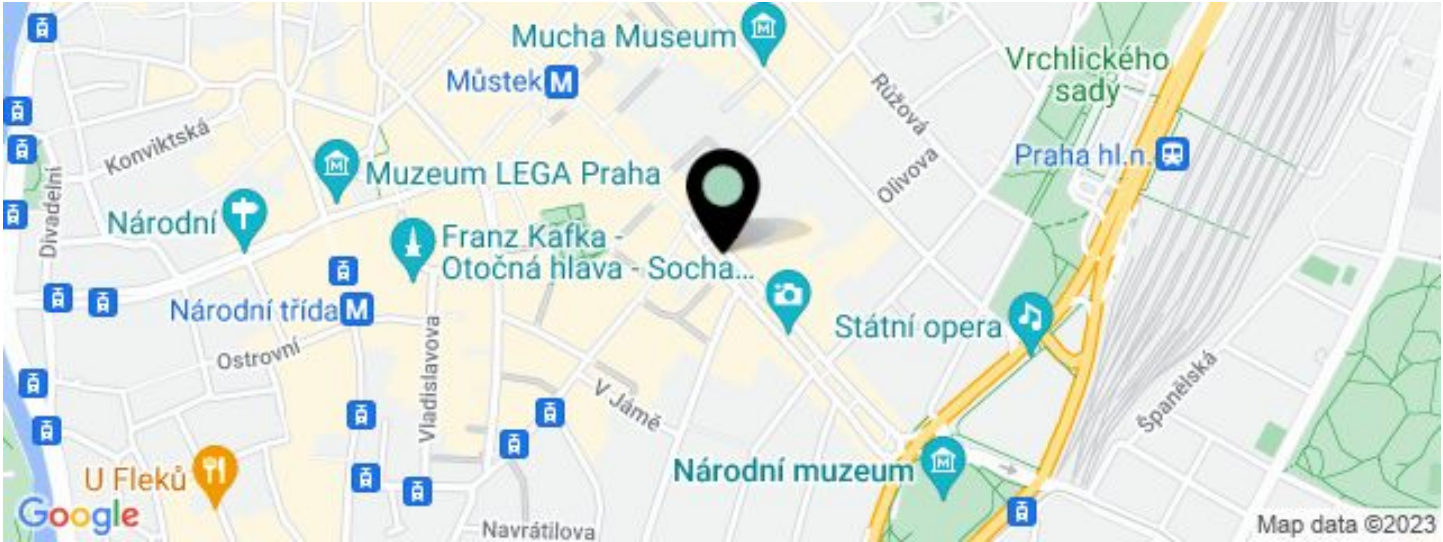




Administrativní budova

23.00 € / m² | 559 Kč / m²

133 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 7. patro s terasou	133 m²	225 Kč za m² / měsíčně	Ne	23 € / m²



Administrativní budova

133 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

23.00 € / m² | 559 Kč / m²

Poplatky za služby	225 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	2 273 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	15260

Kancelářské prostory k pronájmu v prestižním komplexu dvou propojených budov, moderní a funkcionalistické, v lokalitě známé jako Zlatý kříž, na křižovatce ulic Na Příkopě a 28. října. Historická část objektu, postavená v letech 1925–1927 podle návrhu významného architekta Ludvíka Kysely pro továrníka Augusta Lindta, je považována za první funkcionalistickou stavbu v Praze. V roce 2011 prošla kompletní rekonstrukcí a dnes patří mezi symboly novodobé pražské architektury.

Na historickou budovu navazuje moderní administrativní část dokončená v roce 2002 podle návrhu studia DAM architekti. Její charakteristický vzhled definují aerodynamické linie a prosklená fasáda z dvojitého skla s ventilačním systémem a zlatými prvky, které elegantně regulují světlo pronikající do interiéru.

Lokalita:

Objekt se nachází přímo nad stanicí metra Můstek (trasy A a B), díky čemuž nabízí vynikající dopravní dostupnost a snadné spojení do všech částí Prahy.

Vybavení a služby:

Reprezentativní centrální recepce
Kamerový systém
Chlazení
Otevíratelná okna
Koberce
Podhledy
Vestavěné osvětlení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.