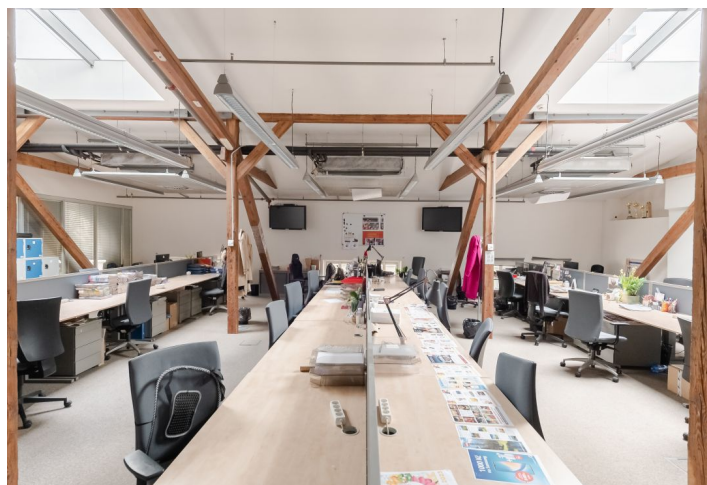




Administrativní budova

3 174 m², Praha 7, Holešovice, U Průhonu

8.00 - 15.50 € / m² | 194 - 377 Kč / m²

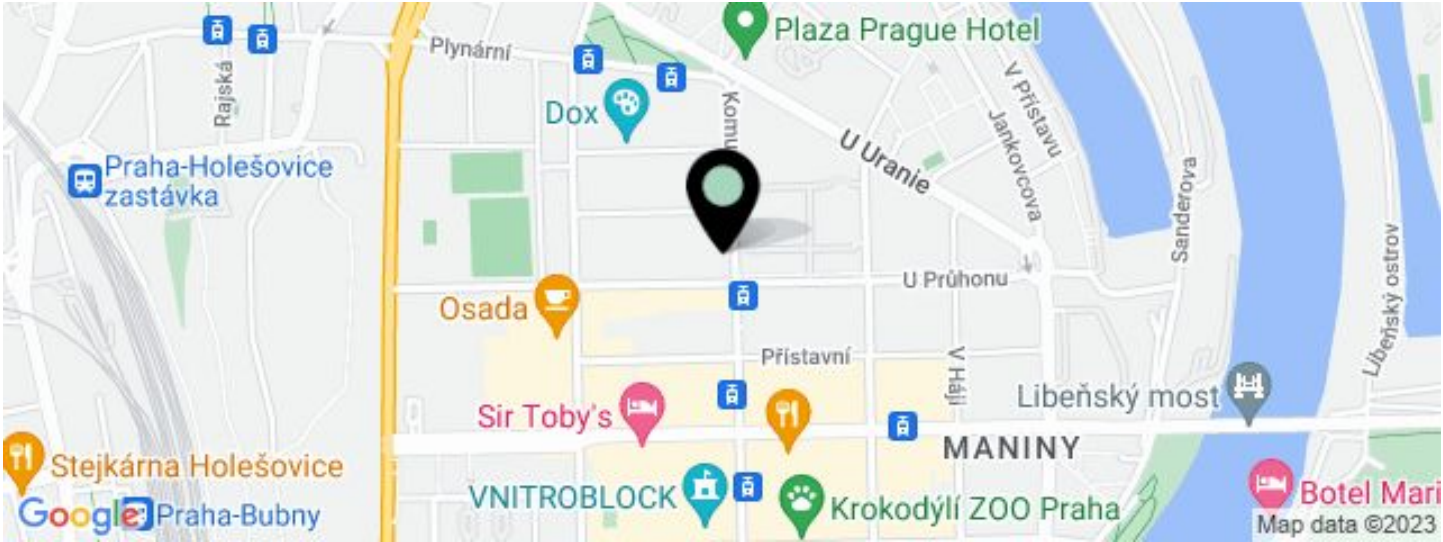




Administrativní budova

8.00 - 15.50 € / m² | 194 - 377 Kč / m²

3 174 m², Praha 7, Holešovice, U Průhonu



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova D, kanceláře, 4. patro	205 m²	105 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m²
Budova B, kanceláře, 3. patro	2 124 m²	105 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.50 € / m²
Budova B, kanceláře, 2. patro	250 - 1 050 m²	105 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	8 - 15.50 € / m²



Administrativní budova

3 174 m², Praha 7, Holešovice, U Průhonu

8.00 - 15.50 € / m² | 194 - 377 Kč / m²

Poplatky za služby	105 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	10 840 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	400
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15182

Dvě zrekonstruované budovy bývalého pivovaru a dva nové objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory k pronájmu s nosnými architektonickými prvky z konce 19. století. Projekt v lokalitě Prahy 7 byl připravován ve spolupráci se světovými architekty v čele s americko-kanadským architektem Frankem O. Gehrym, autorem Tančícího domu. Za českou stranu se na projektu podílela společnost CMC architects.

Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost - 5 minut tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) nebo Palmovka (trasa B), v blízkosti také tramvajové zastávky U Průhonu, Dělnická, Maniny a Ortenovo náměstí.

Vybavení a služby:

Částečně zdvojené podlahy
Topení
Klimatizace
Radiátory a ventilátory
Záložní zdroj energie
Bezbariérové výtahy (s výjimkou budovy A)
Kuchyň
Sociální zázemí
Ostraha

Zvýhodněné nájemné ve výši 8 - 10 EUR/m². Za tuto cenu jsou k dispozici 2 jednotky o velikosti 950 m² a 350 m² ve 2. patře. Nájemní doba je do 12/2027.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.