



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Michalská

**Prodáno**



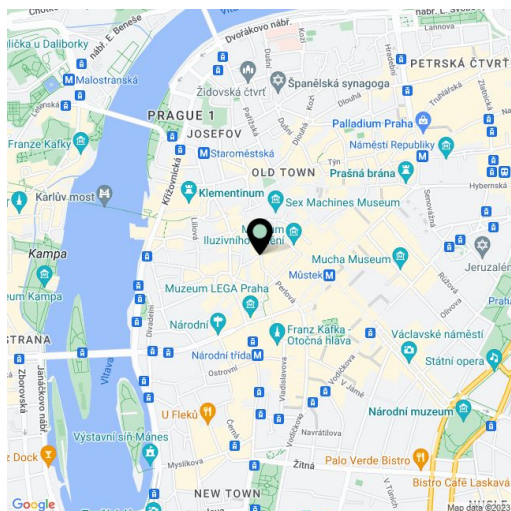
**Byt 2+kk**

44 m², Praha 1, Staré Město, Michalská

**Prodáno**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 44 m²            |
| Parkování          | -                |
| Sklep              | Ano              |
| Poplatky za služby | 4 000 Kč měsíčně |
| PENB               | G                |
| Referenční číslo   | 15101            |

Zrekonstruovaný, slunný byt v samém centru Prahy s výhledem na střechy Starého Města. Byt prošel komplexní renovací a nabízí vstupní halu s komorou, koupelnu s toaletou, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici. Na podlahách je velkoformátová italská dlažba s podlahovým vytápěním (kondenzační plynový kotel Vaillant), 2 zónová klimatizace Toshiba (tepelné čerpadlo - chlazení i přitápění současně). Byt se nachází ve 3. podlaží dobře udržovaného klasického činžovního domu bez výtahu. Kупní cena zahrnuje nové spotřebiče a designový nábytek. K bytu náleží nově vybudovaný prostorný sklep. Byt 44 m², sklep 8 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.