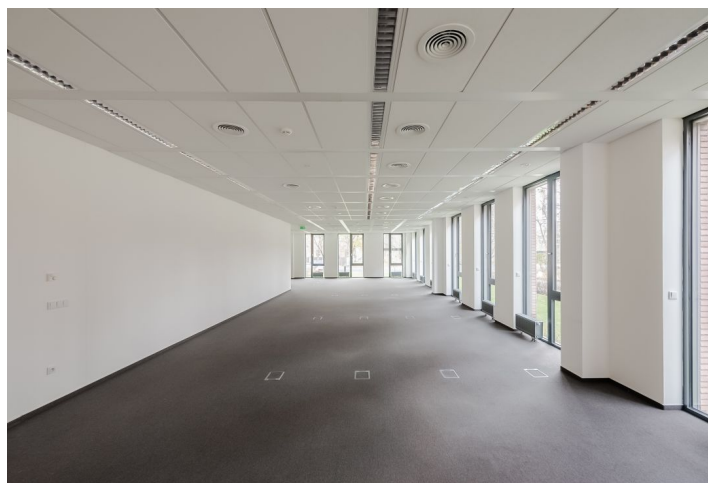
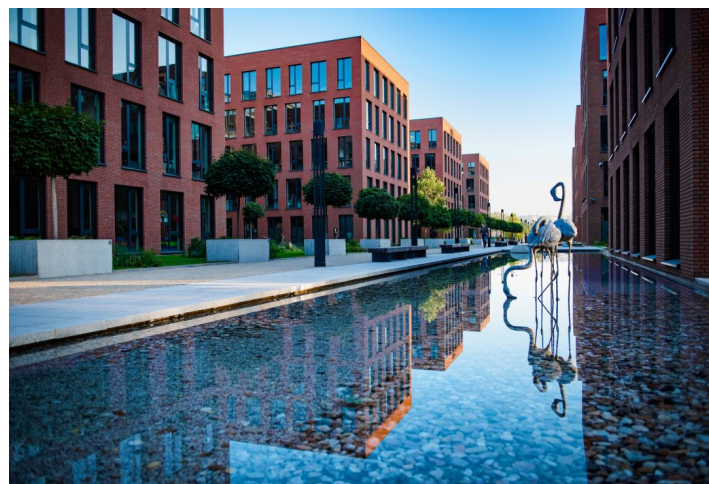
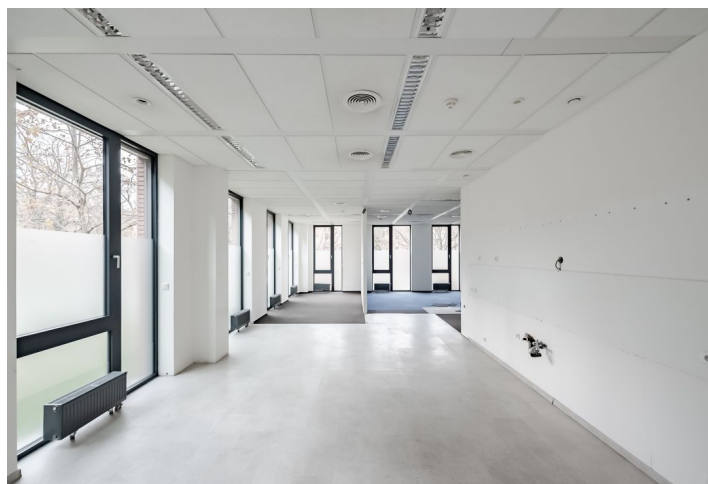




Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

Poplatky za služby	115 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	45 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	15064

Úspěšný administrativní projekt, který se skládá z šesti samostatných budov, nabízí kancelářské prostory k pronájmu, relaxační plochy s dostatkem zeleně a vodními prvky doplněné žánrovými sochařskými díly. Pro budoucí nájemce je k dispozici kantýna, kavárna, kolárna se sociální zázemím, výtahy, samostatné kuchyňky v každé jednotce či nepřetržitá recepce a ostraha. Objekt obdržel certifikaci BREEAM in Use na úrovni Very Good.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B) a přilehlých tramvajových zastávek, které zaručují dostupnost do centra do 10 minut. Výhodná poloha na severojižní magistrále se snadným přístupem na D1 a D8.

Vybavení a služby:

BREEAM certifikace
 24/7 recepce a ostraha
 Přístup přes magnetickou kartu
 Kamerový systém budovy a okolí
 Světlá výška kancelářských prostor 3 m
 Individuální regulace teploty v každé místnosti
 Otevíratelná okna
 Venkovní žaluzie s individuálním el. ovládáním
 Zdvojená podlaha vč. podlahových krabic
 ISDN telefonní linky s možností internetu
 Samostatné kuchyňky v každé jednotce
 Elektronické detektory kouře
 4 výtahy v každé budově
 Skladové prostory v podzemí
 Kantýna a kavárna v rámci projektu
 2 kolárny se sociálním zázemím

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

Building D
Ground Floor



Copyright © 2025 Svoboda & Williams s.r.o.