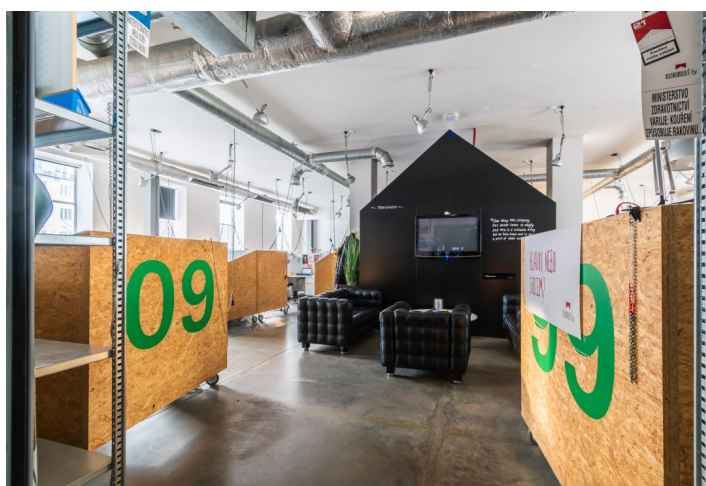
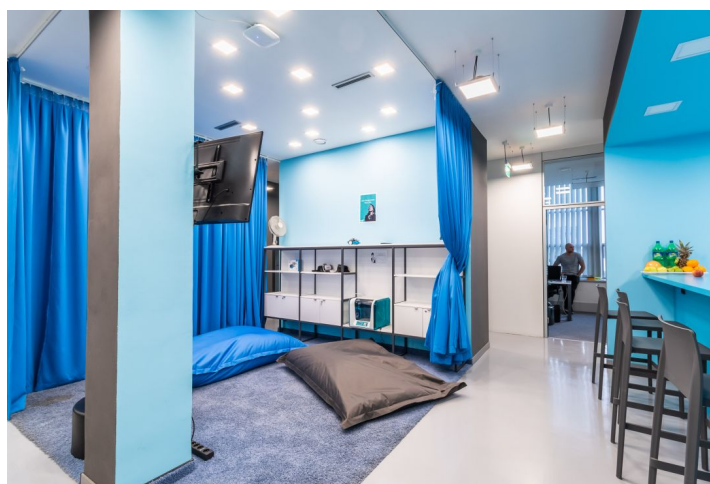




## Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 3 517 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | Ano                                |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | Není vyžadován                     |
| Referenční číslo         | 15049                              |

Administrativní budova, která byla navržena a postavena tak, aby odpovídala nejnovějším trendům a požadavkům moderního pracovního prostředí, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Tento objekt se vyznačuje svým jedinečným interiérem, který kombinuje funkčnost s estetikou industriálního designu. Jedním z výrazných prvků tohoto designu jsou podlahy, jež jsou dokončeny cementovými potěry. Prostoru náleží i terasa, která poskytuje ideální místo pro odpočinek během pracovního dne.

## Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravu. V těsné blízkosti stanic metra Nádraží Holešovice (linka C), Vltavská (linka C) a Palmovka (linka B). Snadné napojení na hlavní silniční síť, včetně přímých spojů k dálnicím D1 směr Brno a D8 ve směru na Berlín.

## Vybavení a služby:

Systémy EZS, EPS, UPS a CCTV  
Terasa a balkon ve všech patrech  
Parkování pro návštěvy v areálu  
Připojení na optický kabel  
Reprezentativní recepce  
Klimatizace a ventilace  
Parkování pro kola  
Otevíratelná okna  
Ústřední vytápění  
Osobní výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





|       | Plocha pod zastřešením |          |          | Společné (recepce, výtahové šachty, společná chodba) | Terasa   |          |
|-------|------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------|----------|----------|
|       | Sektor A               | Sektor B | Sektor C |                                                      | Sektor A | Sektor B |
| 1. NP | 213,32                 | 206,71   | 194,19   | 61,20                                                | /        | /        |
| 2. NP | 205,49                 | 200,18   | 249,35   | 22,23                                                | 17,94    | /        |
| 3. NP | 255,49                 | 270,63   | 253,87   | 22,23                                                | 17,94    | /        |
| 4. NP | 255,59                 | 198,83   | 345,73   | 22,23                                                | 17,94    | /        |
| 5. NP | 216,83                 | 120,01   | /        | 22,23                                                | 45,84    | 179,03   |