



## Byt 5+kk

181 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



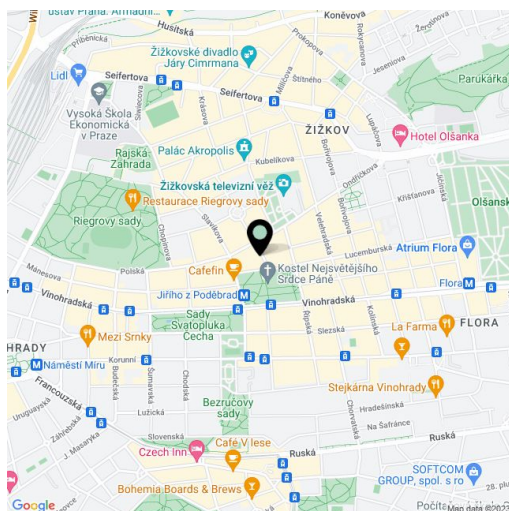
**Byt 5+kk**181 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova**Pronajato**

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 196 m <sup>2</sup>                                |
| Podlahová plocha*  | 181 m <sup>2</sup>                                |
| Balkón             | 15 m <sup>2</sup>                                 |
| Parkování          | Garážové stání.                                   |
| Garáž              | Ano                                               |
| Sklep              | Ano                                               |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby a energie 12.000 Kč/měs. |
| PENB               | G                                                 |
| Referenční číslo   | 15037                                             |
| K dispozici od     | Ihned                                             |

**Nadstandardní designový byt se dvěma balkony (15 + 1 m<sup>2</sup>) s výhledem do klidného vnitrobloku ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Vyhledávaná lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.**

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, čtyři ložnice s vestavěnými skříněmi, plně vybavená hlavní koupelna, dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, vytápěná dlažba v koupelnách, francouzská okna, množství vestavěných skříní, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Garážové stání k dispozici za 5.000Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

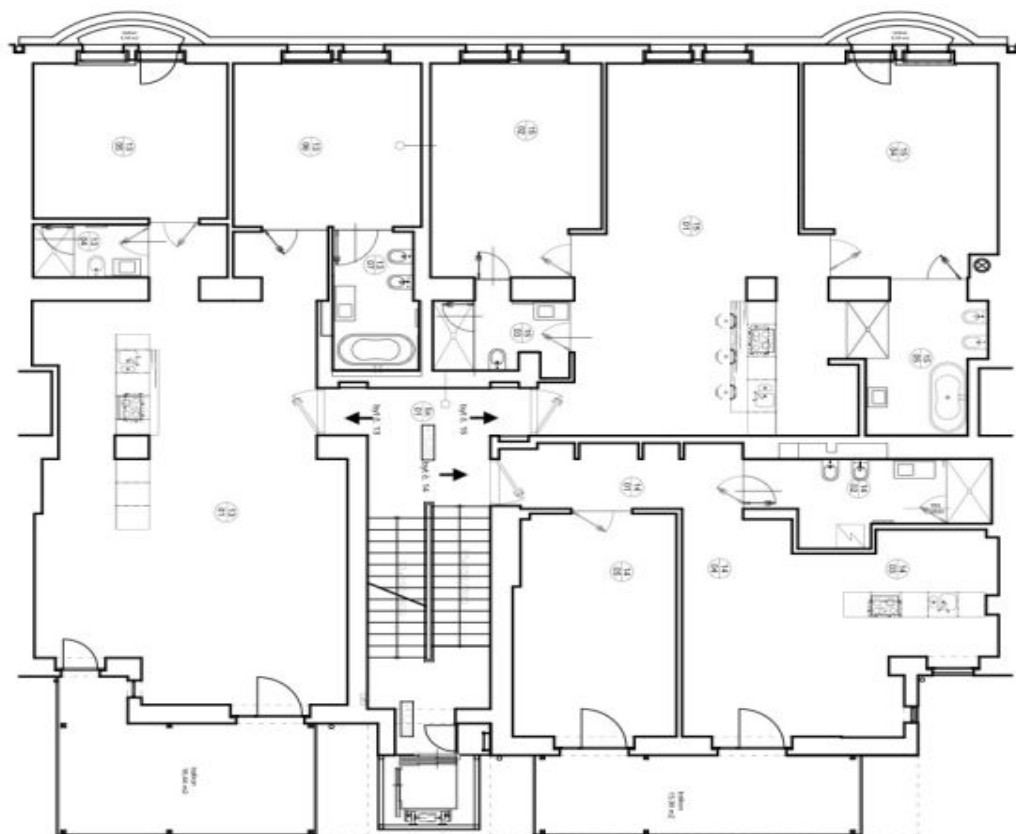
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

181 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



# 5.NP

| BYT č. 13 |                         |
|-----------|-------------------------|
| OZN.      | MÍSTNOST                |
| 1301      | obývací pokoj s kuchyní |
| 1302      | kuchyně I.              |
| 1303      | obývací II.             |
| 1304      | obývací II.             |
| 1305      | kuchyně II.             |
| 1306      | obývací II.             |

| BYT č. 14 |                         |
|-----------|-------------------------|
| OZN.      | MÍSTNOST                |
| 1401      | obývací pokoj s kuchyní |
| 1402      | kuchyně I.              |
| 1403      | obývací II.             |
| 1404      | obývací II.             |
| 1405      | kuchyně II.             |
| 1406      | obývací II.             |

| BYT č. 15 |                         |
|-----------|-------------------------|
| OZN.      | MÍSTNOST                |
| 1501      | obývací pokoj s kuchyní |
| 1502      | kuchyně I.              |
| 1503      | obývací II.             |
| 1504      | obývací II.             |
| 1505      | kuchyně II.             |
| 1506      | obývací II.             |