



Administrativní budova

432 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

15.00 - 17.50 € / m² | 365 - 426 Kč / m²





Administrativní budova

432 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

15.00 - 17.50 € / m² | 365 - 426 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 1. patro	281 m²	155 Kč za m² / měsíčně	150 EUR / ps / měsíc	15 € / m²
Kanceláře, 3. patro	151 m²	155 Kč za m² / měsíčně	150 EUR / ps / měsíc	17.50 € / m²



Administrativní budova

432 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

15.00 - 17.50 € / m² | 365 - 426 Kč / m²

Poplatky za služby	155 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	9 347 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	500
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	15016

Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu přímo v pražském Karlíně. Budova se nachází ve vnitrobloku, byla dokončena v roce 2005 a svým nájemcům nabízí až 9 600 m² kancelářských prostor třídy A.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka vedle budovy; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

Vybavení a služby:

Recepce a ostraha 24/7
Elektronický přístupový systém
Zabezpečovací kamerový systém
Otevíratelná okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly a vnitřní žaluzie
Plně klimatizováno čtyřtrubkovým klimatizačním systémem
Zasedací místnosti (1x pro cca 20 osob a 1x pro cca 50 osob)
Vlastní trafostanice (elektřina je v tarifu velkoodběratelských cen)
Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.