



## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Želetavská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Želetavská

Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 434 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 115 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 14959                              |

Kancelářské prostory k pronájmu v přízemí projektu, který se skládá ze dvou propojených administrativních budov a nachází se v rámci největšího administrativního komplexu na Praze 4. K dispozici reprezentativní centrální recepce, 4 vysokorychlostní výtahy či 245 parkovacích míst.

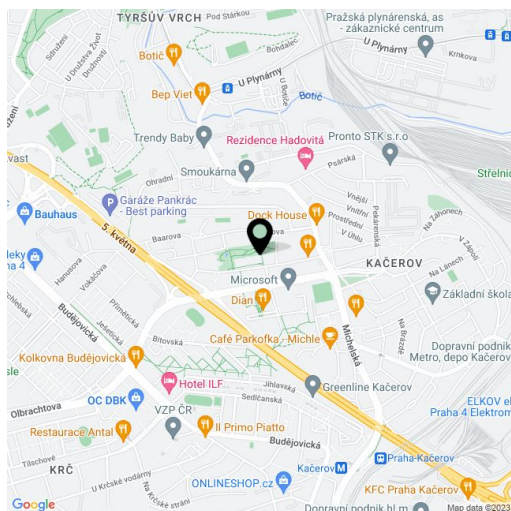
**Lokalita:**

Dobrá dopravní dostupnost – v blízkosti stanice metra Budějovická (trasa C) a autobusové zastávky. Strategická poloha poblíž dálnice D1 a městského okruhu.

**Vybavení a služby:**

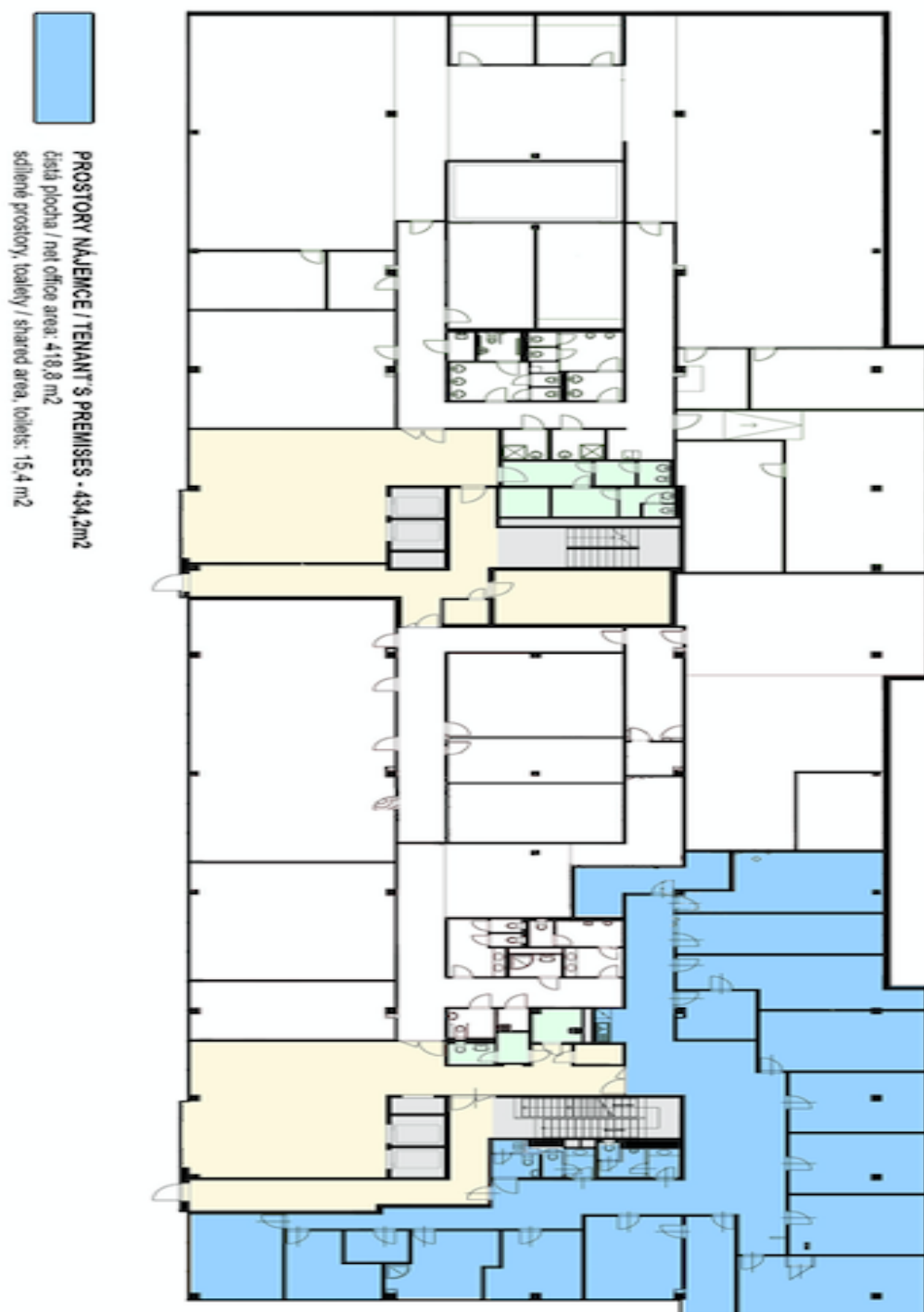
- Reprezentativní centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Kamerový systém
- 4 vysokorychlostní výtahy
- Systém protipožární ochrany
- Přístupový systém na karty
- Dostatek počtu telefonních a ISDN linek, možnost připojení přes optický kabel
- Kvalitní koberce
- Klimatizace zajišťována čtyřtrubkovými fan-coil jednotkami
- Venkovní žaluzie
- 245 parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Michle, Želetavská

**Pronajato****1.NP**