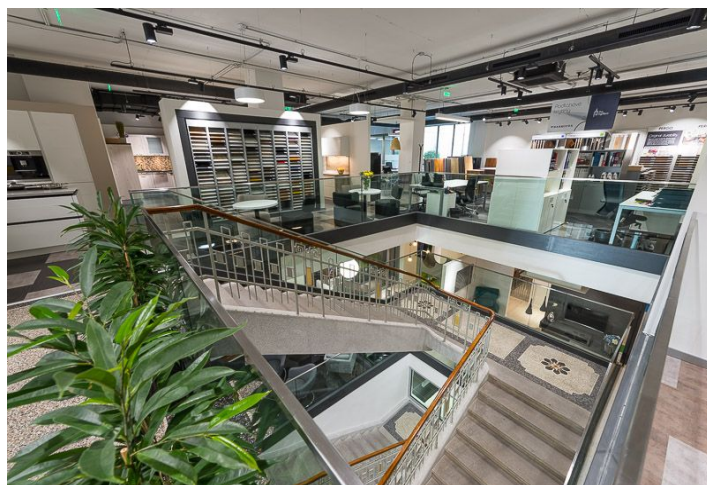
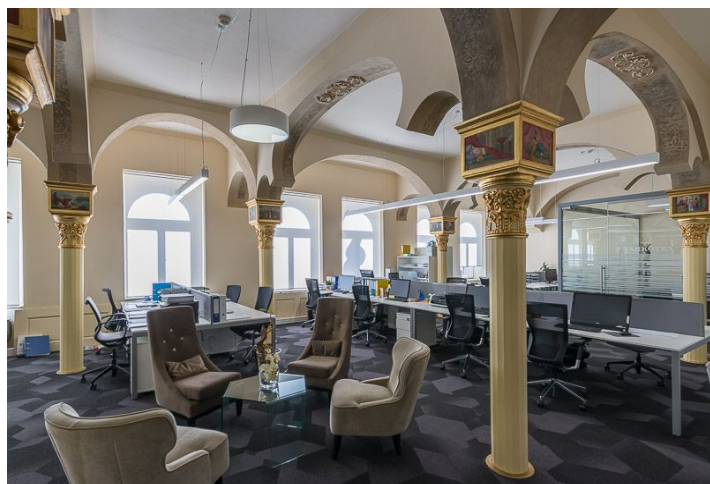




Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Pronajato





Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Pronajato

Poplatky za služby	135 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	2 297 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	14880

Prémiové kanceláře a obchodní prostory k pronájmu v kompletně zrekonstruované historické budově Havlíčkova Plaza v blízkosti náměstí Republiky, naproti Masarykovu nádraží.

Multifunkční budova Havlíčkova Plaza nabízí prvotřídní kancelářské a obchodní prostory v lukrativní lokalitě pražského centra, jen pár kroků od náměstí Republiky. Objekt vznikl propojením citlivě zrenovovaného historického domu s moderní přístavbou a disponuje reprezentativní recepcí, dvěma výtahy, nonstop ostrahou a podzemními parkovacími místy. To vše v centru pražského obchodního života, na dosah širokého spektra služeb, včetně několika obchodních domů, prvotřídních hotelů, stanice metra i dvou vlakových nádraží.

Lokalita:

Havlíčkova Plaza stojí v samém centru pražského obchodního dění, v blízkosti náměstí Republiky, obchodních domů, bank a řady luxusních hotelů. Bezprostřední okolí budovy poskytuje široké spektrum služeb, včetně rozmanitého množství kaváren, restaurací a konferenčních prostor. Významným benefitem je též vynikající dopravní dostupnost MHD, vlakem i autem. Budova se nachází v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), zastávky tramvají i autobusů, dvou vlakových nádraží a nabízí i snadné napojení na magistrálu. Oblast aktuálně prochází dynamickou proměnou v moderní, architektonicky inovativní centrum pražského byznysu, a představuje tak do budoucna perspektivní lokalitu ve všech směrech.

Vybavení a služby:

Vstupní prostor s reprezentativní recepcí
Nepřetržitá bezpečnostní služba
Přístup na magnetické karty
CCTV
2 výtahy
Otevíratelná okna
Mechanická ventilace / výměna vzduchu
Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
Zdvojené podlahy
Optimalizace systému vytápění, chlazení a vzduchotechniky budovy
Podzemní parkovací stání

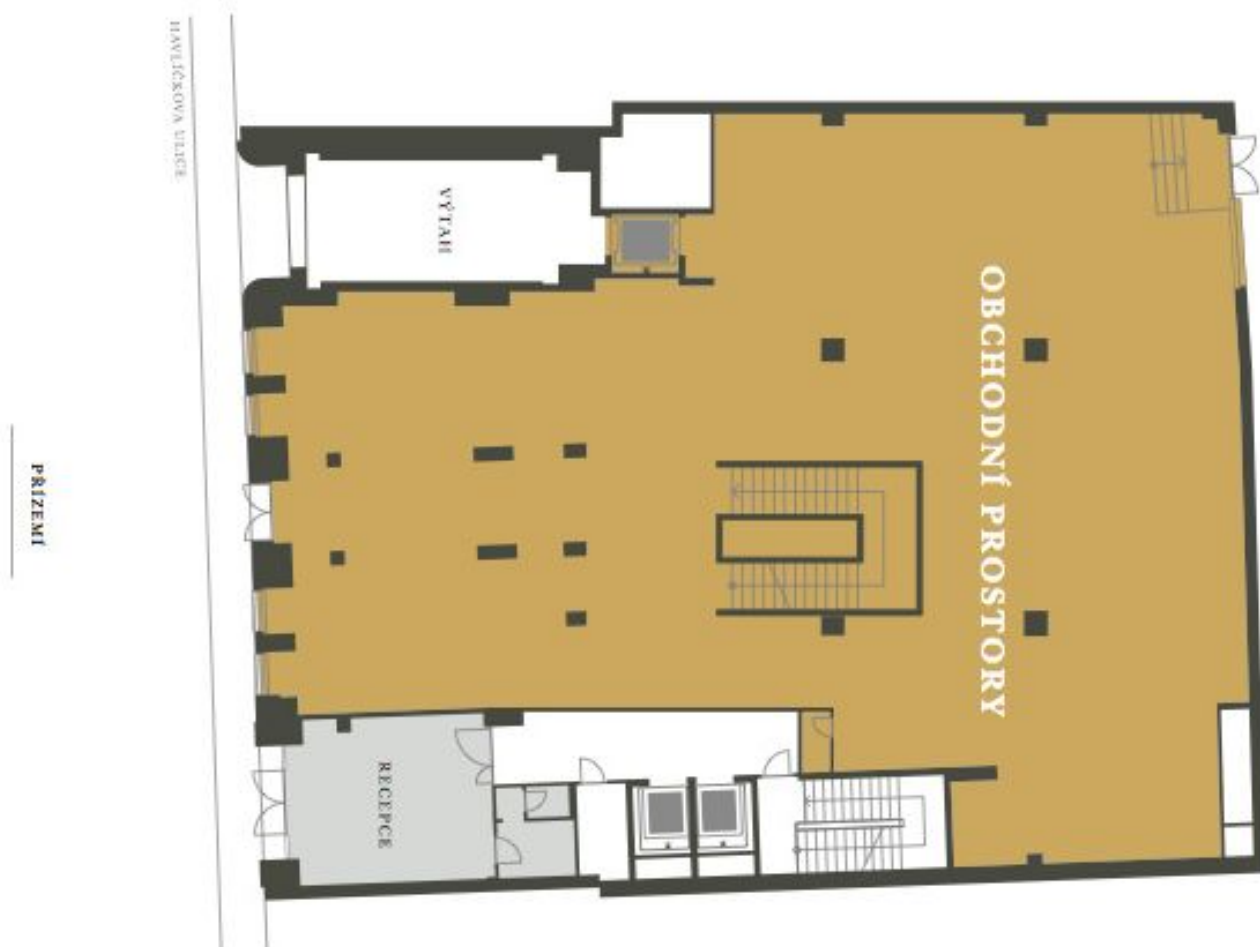
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Pronajato

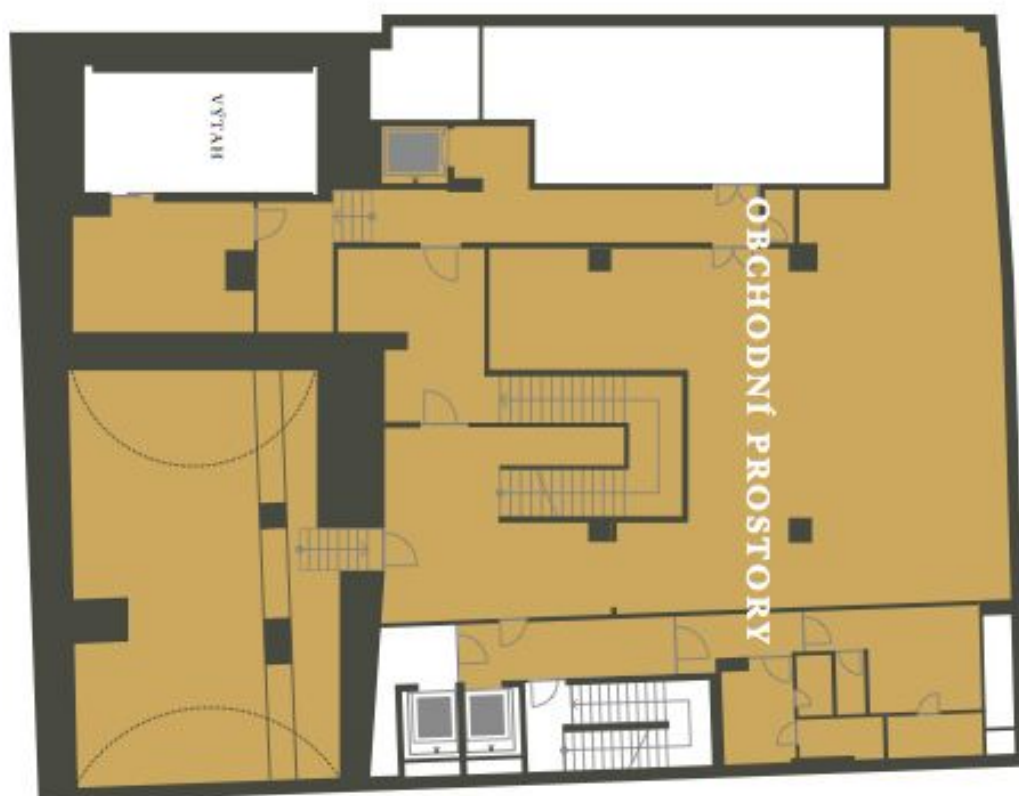




Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Pronajato





Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Havlíčkova

Pronajato

