svoboda&williams

Administrativní budova

1 552 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

18.50 € / m² | 450 Kč / m²

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

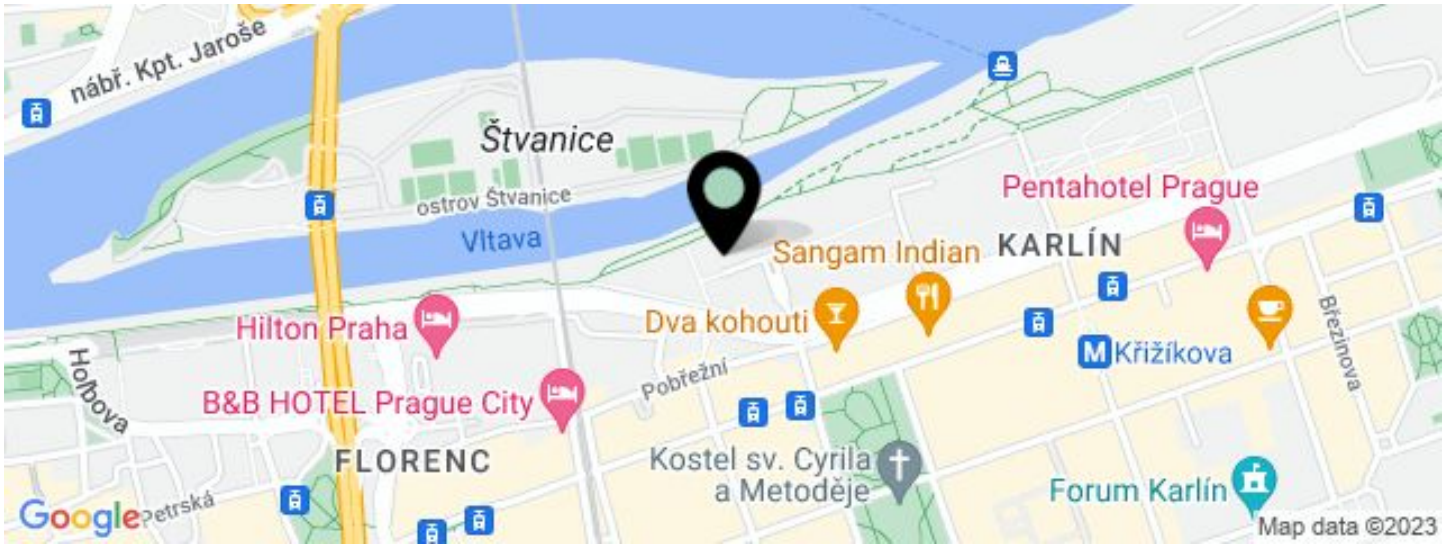
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 01:03

svoboda&williams

Administrativní budova

1 552 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

18.50 € / m² | 450 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	1 552 m²	143 Kč za m² / měsíčně	153 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m²

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 01:03

svoboda&williams

Administrativní budova

1 552 m², Praha 8, Karlín, Karolinská

18.50 € / m² | 450 Kč / m²

Poplatky za služby	143 Kč za m² / měsíčně
Celková velikost budovy	19 008 m²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	1100
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	14846

Energeticky úsporná administrativní budova nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Budova dokáže ušetřit cca 40 % energie v porovnání s konvenčními administrativními budovami a zároveň poskytuje vyšší kvalitu vnitřního klimatu a významné úspory provozních nákladů. Budova získala mezinárodní certifikaci LEED Platinum.

Lokalita:
Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižíkova (trasa B).

Vybavení a služby:
Certifikace LEED Platinum
Sprinklery
Zdvojené podlahy
Moderní klimatizační systém
Podzemní parkování
24hodinové zabezpečení
CCTV, vstup na magnetické karty
Vnější a vnitřní terasy
Parkovací místa pro návštěvníky
Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 01:03