



Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



**Byt 4+kk**

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

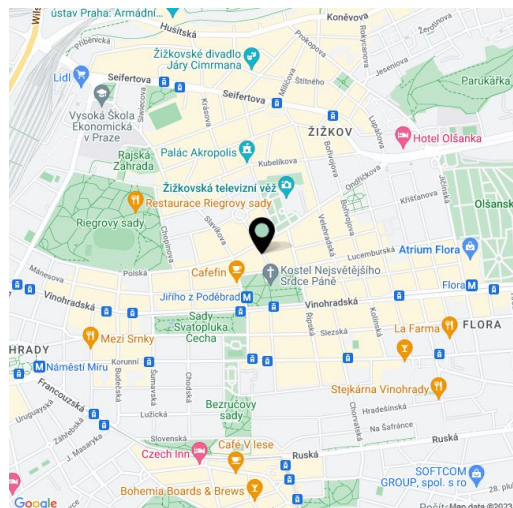
Pronajato

Celková plocha	227 m²
Podlahová plocha*	200 m²
Terasa	27 m²
Parkování	Možnost parkování v budově za 5.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	14805
K dispozici od	Ihned

Designový klimatizovaný nezařízený podkrovní byt se 2 koupelnami a velkou terasou s výhledem do klidného vnitrobloku v 5. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností v okolí, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází velkorysý otevřený obývací pokoj s jedinečným závěsným krbem, plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelnou a vstupy na terasu, hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, další dvě ložnice a druhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Sklep.

Ořechové podlahy, podlahové topení v koupelnách, francouzská a ateliérová okna, množství vestavěných skříní, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, alarm s možností napojení na PCO. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 8000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

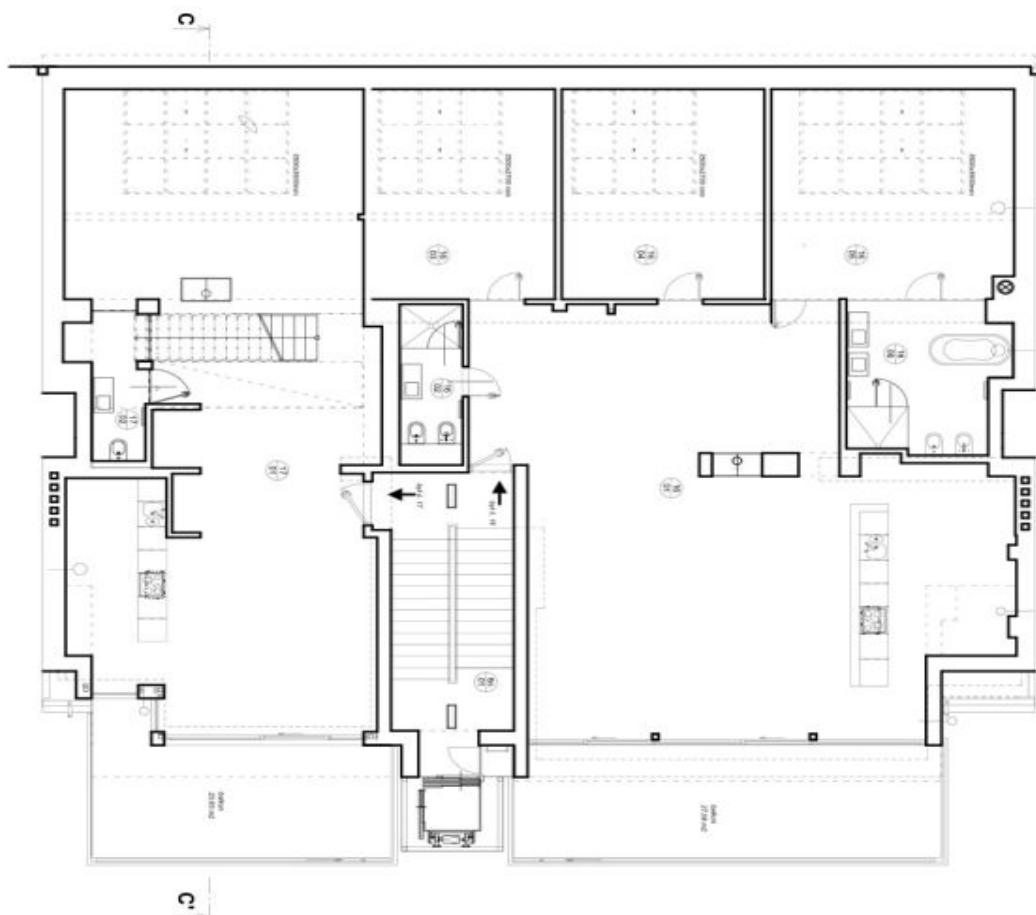
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

200 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



6.NP

OZN	MÍSTNOST	m²	PODLAŽKA
1601	děrovací pokoj s kuchyní	106,65	6. NP
1602	koupelna I.	5,75	6. NP
1603	ložnice I.	21,73	6. NP
1604	ložnice II.	24,12	6. NP
1605	ložnice III.	29,59	6. NP
1606	koupelna II.	10,66	6. NP
1607	WC	2,22	6. NP
1608	koridory	199,02	6. NP

OZN	MÍSTNOST	m²	PODLAŽKA
1701	děrovací pokoj s kuchyní	101,88	6. NP
1702	WC	4,98	6. NP
1703	koridory	106,11	6. NP

OZN	MÍSTNOST	m²	PODLAŽKA
1801	děrovací pokoj s kuchyní	101,88	6. NP
1802	WC	4,98	6. NP
1803	koridory	106,11	6. NP