



Byt 3+kk

116 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 3+kk

116 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

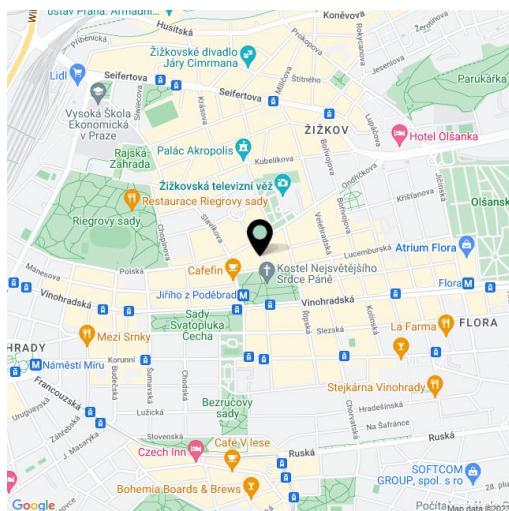
Pronajato

Celková plocha	134 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Balkón	18 m ²
Parkování	Možnost parkování.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a zálohy na energie 8.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14801
K dispozici od	lhned

Designový částečně zařízený byt se 2 koupelnami, terasou a balkonem ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou, 2 en-suite ložnice s vestavěnými skříněmi, jedna též s balkonem, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická komora.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné. Možnost parkování za 5.000 Kč/měs. K dispozici od poloviny prosince 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

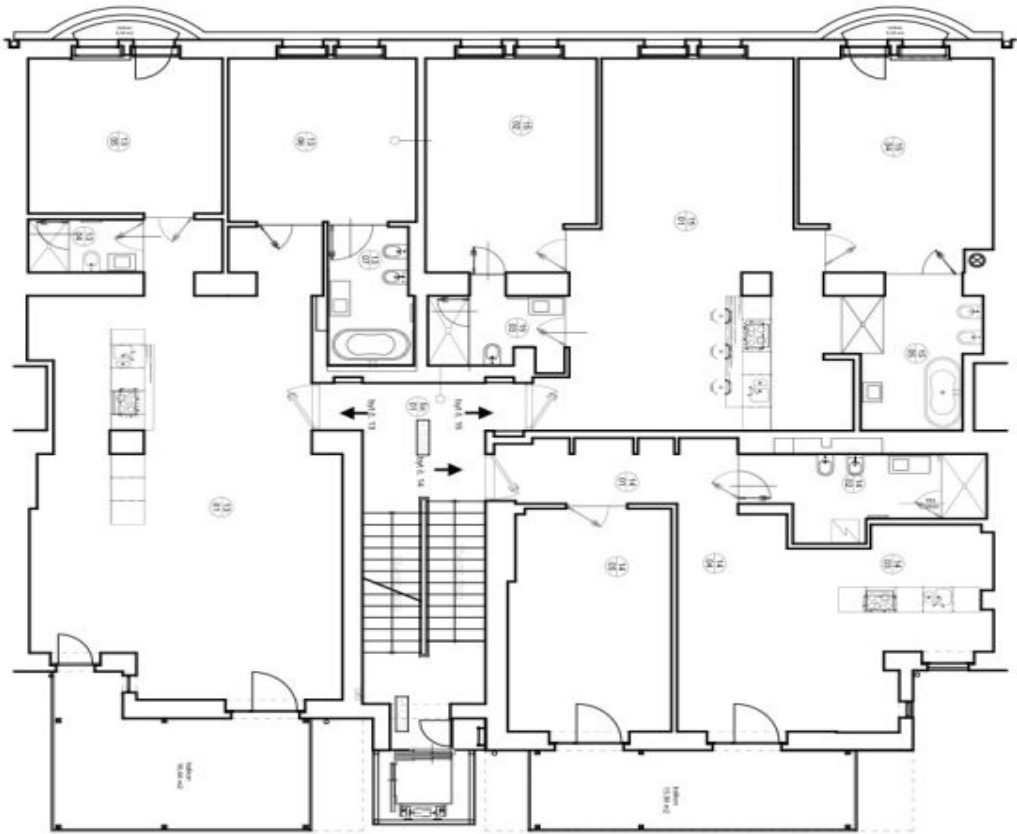
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

116 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



5.NP

BYT č. 13	
OZN.	MÍSTNOST
1301	obývací pokoj s kuchyní
1302	kuchyně I.
1303	obývací II.
1304	obývací II.
1305	kuchyně II.
1306	obývací pokoj

BYT č. 14	
OZN.	MÍSTNOST
1401	obývací pokoj s kuchyní
1402	kuchyně I.
1403	obývací II.
1404	obývací pokoj
1405	obývací pokoj

BYT č. 15	
OZN.	MÍSTNOST
1501	obývací pokoj s kuchyní
1502	kuchyně I.
1503	obývací II.
1504	obývací II.
1505	kuchyně II.