



Byt 3+kk

108.44 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



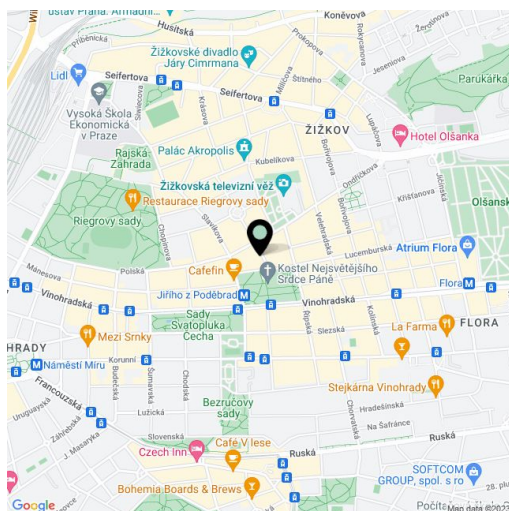
**Byt 3+kk**108.44 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**Pronajato**

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Možnost parkování.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií 10.000 Kč/měs.
PENB	D
Referenční číslo	14796
K dispozici od	lhned

Moderní částečně zařízený designový byt se 2 koupelnami a balkonem ve 2. patře zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad (5 min. do centra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prádelní komora a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Parkování k dispozici za 5.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

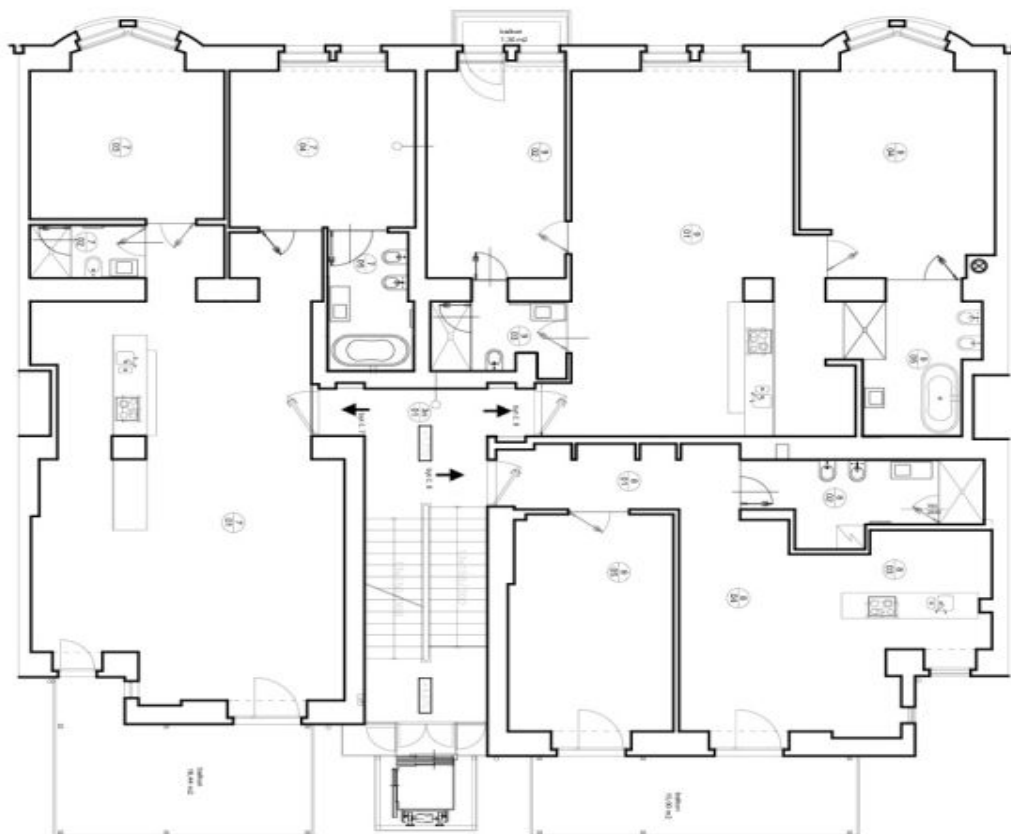
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

108.44 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



3.NP

BYT 2.7		
OZN	MĚSTNOST	PROJEKČNÍ
7101	obývací pokoj s kuchyní	10.07
7102	kuchyně I.	1.50
7103	ložnice I.	16.46
7104	ložnice II.	17.40
7105	kuchyně II.	6.53
BYT 2.7 celkem		14.06

BYT 2.8		
OZN	MĚSTNOST	PROJEKČNÍ
8101	obývací	8.98
8102	kuchyně	9.34
8103	kuchyně + jídelna	16.44
8104	obývací pokoj	14.27
8105	ložnice	20.02
BYT 2.8 celkem		71.77

BYT 2.9		
OZN	MĚSTNOST	PROJEKČNÍ
9101	obývací pokoj s kuchyní	51.91
9102	ložnice I.	17.07
9103	kuchyně I.	9.15
9104	ložnice II.	23.79
9105	kuchyně II.	9.02
BYT 2.9 celkem		108.44

SNÍTÍ	skladovací	terasa
	26.43	0.00