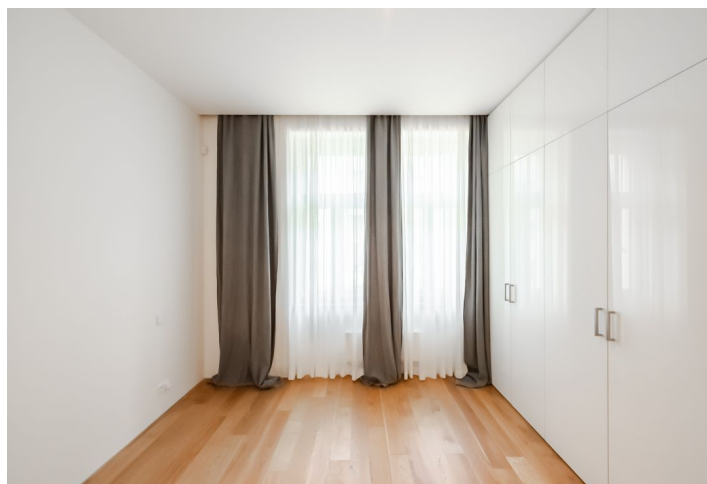




Byt 3+kk

116.06 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 3+kk

116.06 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

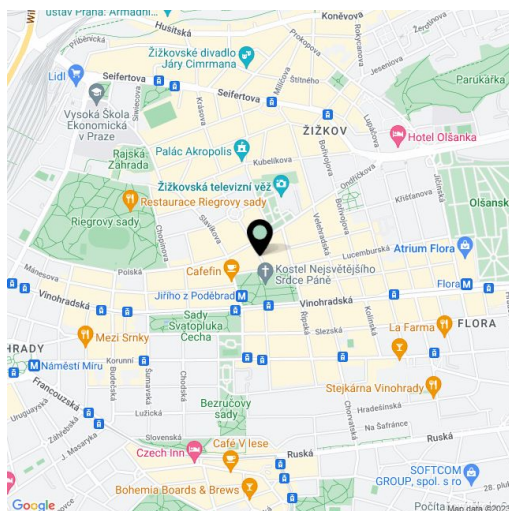
Pronajato

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Možnost parkování.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14793
K dispozici od	Ihned

Designový byt se 2 koupelnami a terasou ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Možnost parkování za 5.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

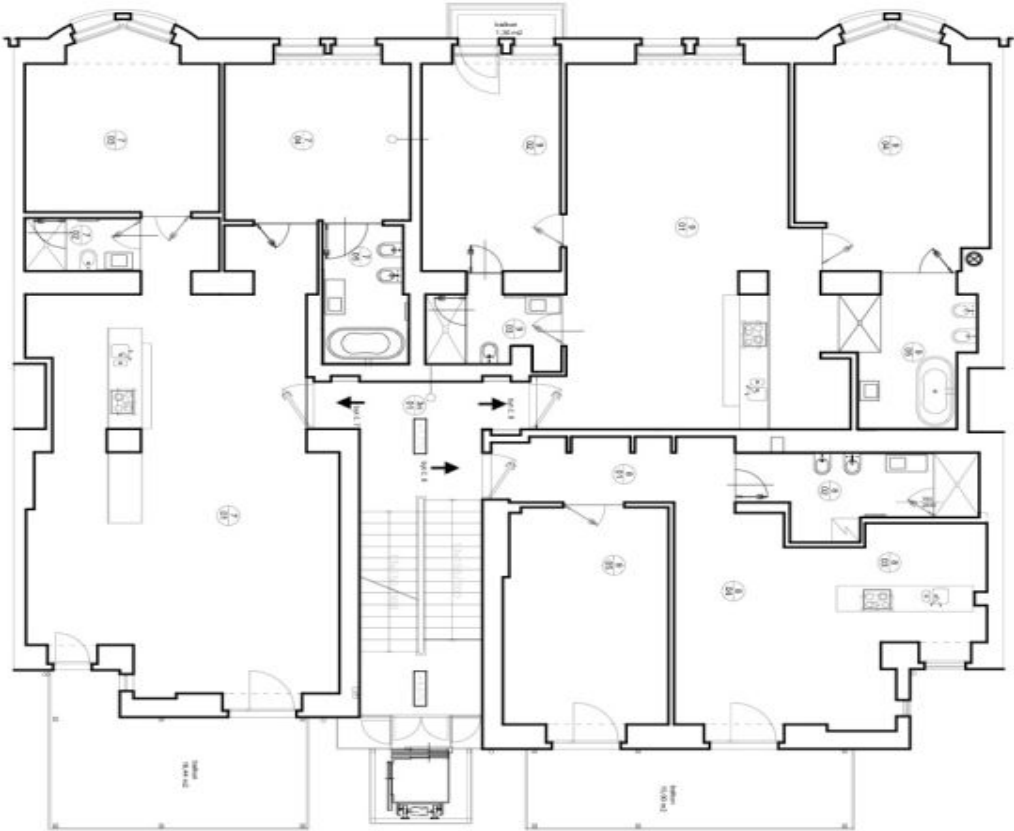
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

116.06 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



3.NP

BYT 2.7		
OZN	m²	PODLAHA
T01	70.07	obývací pokoj s kuchyní
T02	1.50	korunní stěna
T03	16.46	obývací pokoj
T04	17.40	obývací pokoj
T05	6.53	korunní stěna
BYT 2.7 celkem		116.06

BYT 2.8		
OZN	m²	PODLAHA
E01	8.98	obývací pokoj
E02	9.34	korunní stěna
E03	16.44	obývací pokoj
E04	14.27	obývací pokoj
E05	20.02	obývací pokoj
BYT 2.8 celkem		71.77

BYT 2.9		
OZN	m²	PODLAHA
B01	51.91	obývací pokoj
B02	17.07	obývací pokoj
B03	9.15	korunní stěna
B04	23.79	obývací pokoj
B05	9.02	korunní stěna
BYT 2.9 celkem		108.44

OZN	PODLAHA
S01	26.43