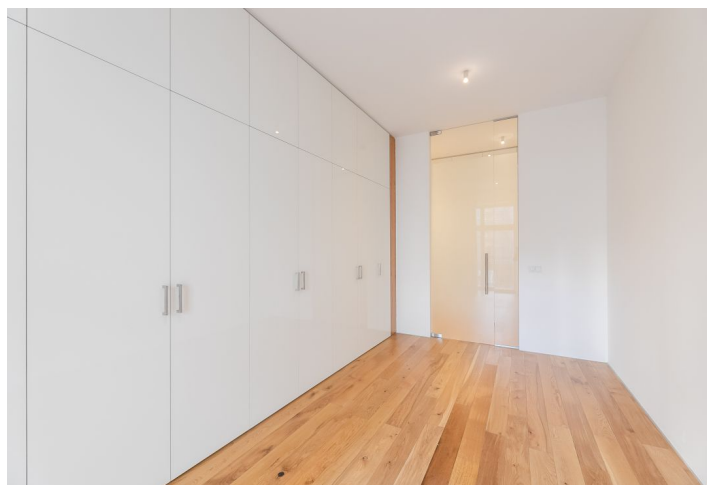




Byt 2+kk

74 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





Byt 2+kk

74 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

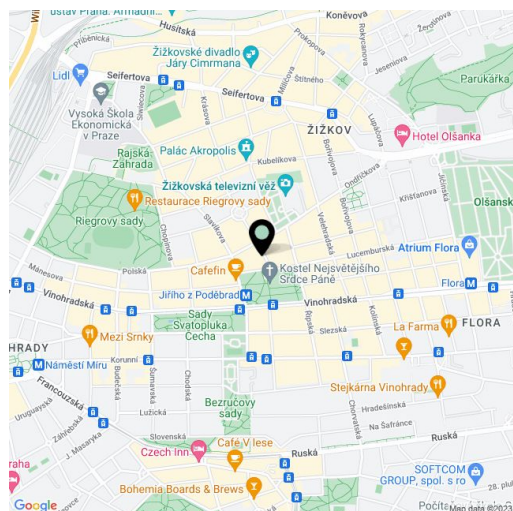
Pronajato

Celková plocha	89 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Možnost parkování v budově.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14791
K dispozici od	lhned

Designový byt s 15 m² terasou s výhledem do klidného vnitrobloku v 1. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a šatnou/prádelní komorou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní dveře, zapuštěné osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově za 5.000 Kč/měs.



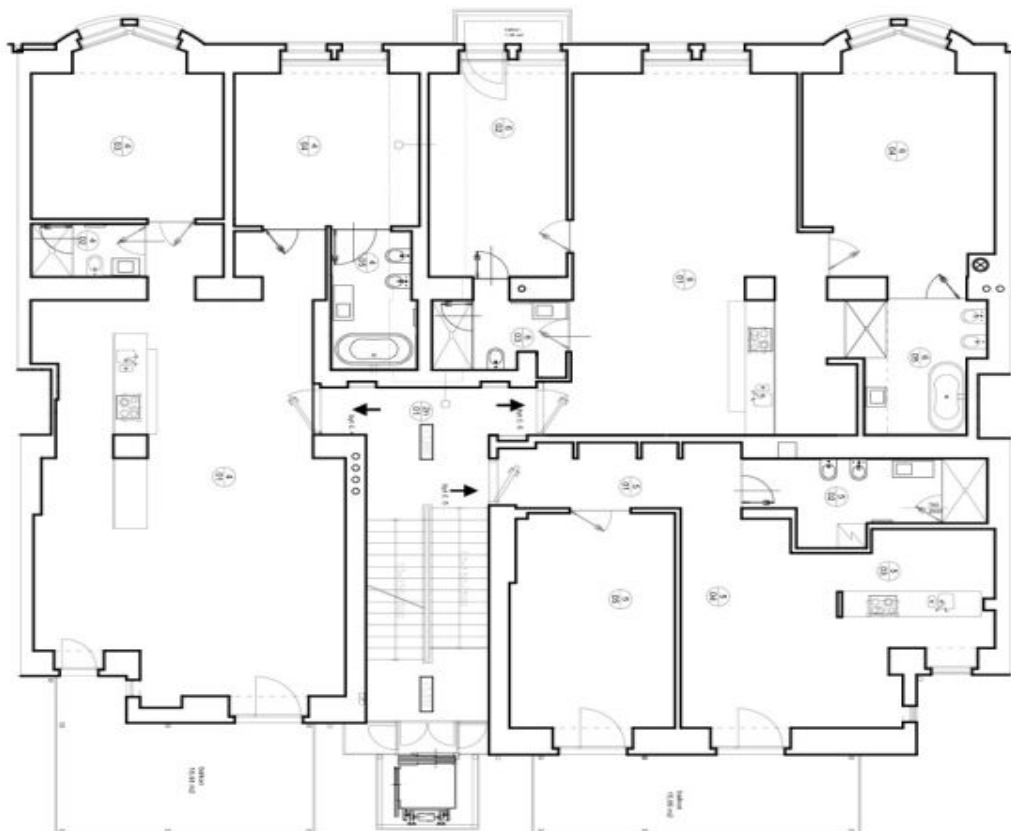
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

74 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



2.NP

OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAŽKA
401	obývací pokoj s kuchyní	69.50	dlév. parkety
402	kuchyně I.	3.50	kamenná deska
403	ložnice I.	15.00	dlév. parkety
404	ložnice II.	17.22	dlév. parkety
405	kuchyně II.	6.63	kamenná deska
BYT 6.4 celkem		115.84	

OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAŽKA
501	chodba	8.87	dlév. parkety
502	kuchyně	9.39	kamenná deska
503	ložnice + jídelna	16.00	dlév. parkety
504	obývací pokoj	14.23	dlév. parkety
505	ložnice	20.86	dlév. parkety
BYT 6.5 celkem		71.45	

OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAŽKA
601	obývací pokoj s kuchyní	51.77	dlév. parkety
602	ložnice I.	16.80	dlév. parkety
603	kuchyně I.	5.72	kamenná deska
604	ložnice II.	24.36	dlév. parkety
605	kuchyně II.	9.17	kamenná deska
BYT 6.6 celkem		107.85	
ZNÍMÍ		26.43	teraso