



Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



**Byt 3+kk**

97 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

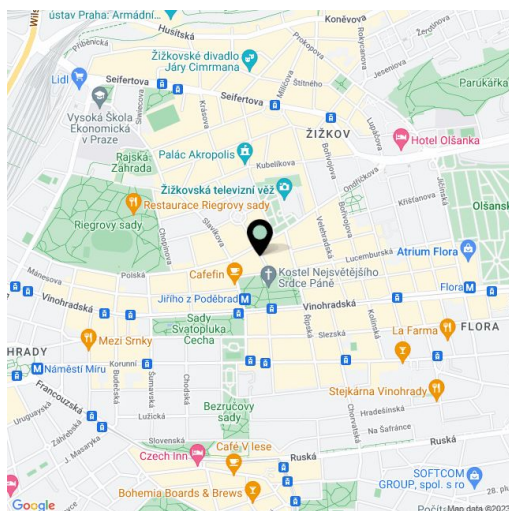
Pronajato

Celková plocha	97 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 8.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14789
K dispozici od	lhned

Designový nezařízený byt se 2 koupelnami ve zvýšeném přízemí nově kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad. Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů.

Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic. V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, jedna přístupná po několika schodech z obývacího pokoje, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prádelní komora.

Dřevěné podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, sejf, sklep. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

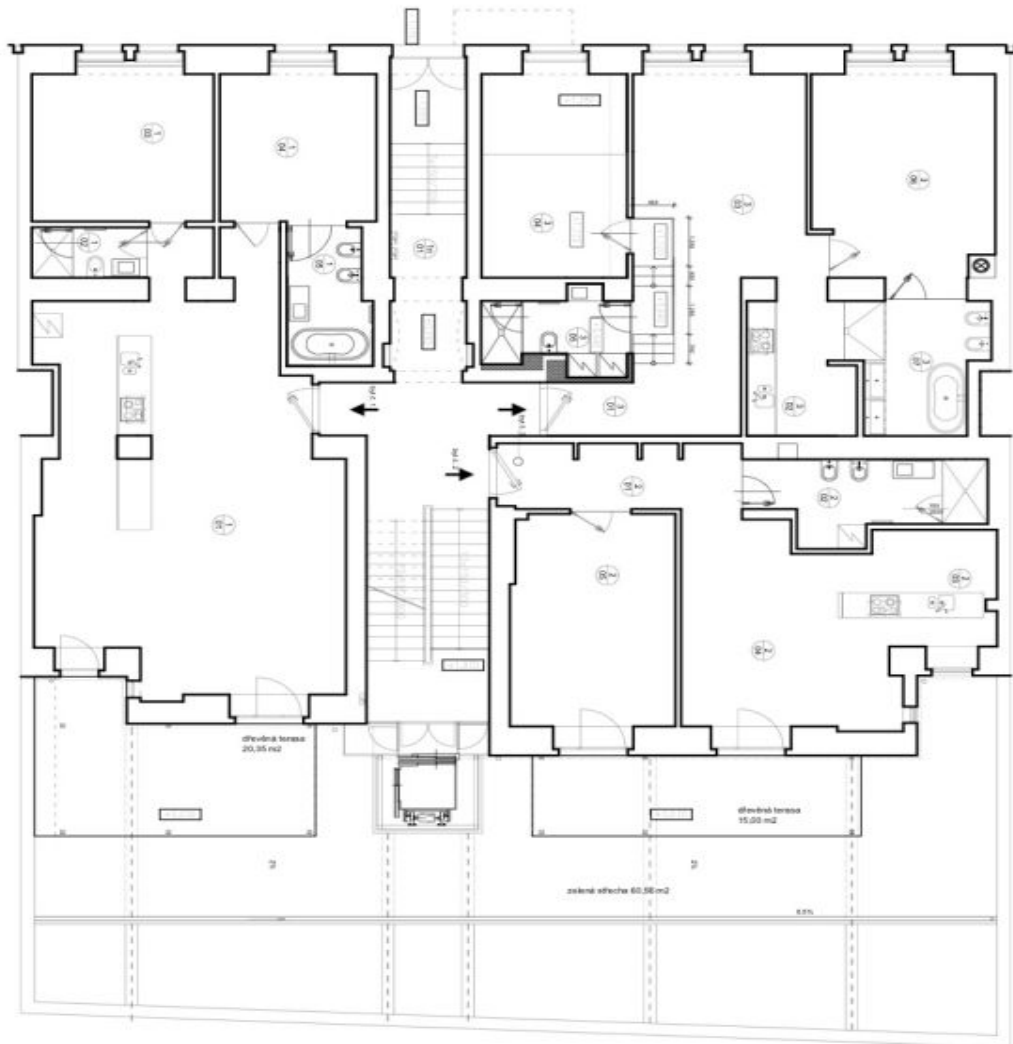
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

97 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



1.NP

BYT 6.1		
OZN.	m ²	PODLAHA
101	48,75	dřevěná parkety
102	3,25	dřevěná parkety
103	15,81	dřevěná parkety
104	13,37	dřevěná parkety
105	7,20	dřevěná parkety
BYT 6.1 celkem		
	106,39	

BYT 6.2		
OZN.	m ²	PODLAHA
201	8,88	dřevěná parkety
202	9,37	kámen dlažba
203	16,10	dřevěná parkety
204	14,20	dřevěná parkety
205	20,78	dřevěná parkety
BYT 6.2 celkem		
	71,43	

BYT 6.3		
OZN.	m ²	PODLAHA
301	11,19	dřevěná parkety
302	8,57	dřevěná parkety
303	22,32	dřevěná parkety
304	17,65	dřevěná parkety
305	5,87	kámen dlažba
306	21,83	dřevěná parkety
307	9,40	kámen dlažba
BYT 6.3 celkem		
	106,93	

BYT 6.4		
OZN.	m ²	PODLAHA
401	48,38	kámen