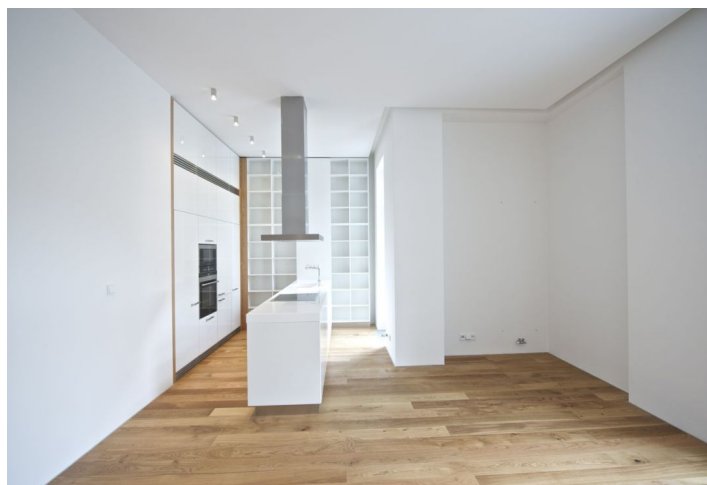




Byt 2+kk

71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



**Byt 2+kk**71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova**Pronajato**

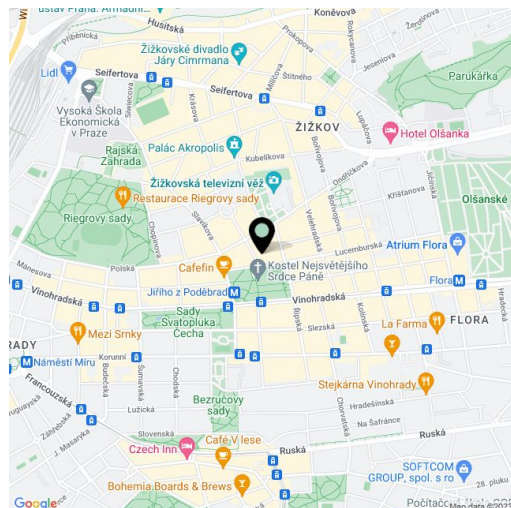
Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14788
K dispozici od	lhned

Nový designový byt s 15 m² terasou orientovanou do klidného vnitrobloku ve zvýšeném přízemí nově kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad.

Lokalita s plnou vybaveností, pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů. Interiér je dílem renomovaného architektonického studia Donlic.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s velkou úložnou kapacitou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a šatnou/prádelní komorou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, francouzská okna, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné. Společné domovní služby 1000Kč/os./měs. a záloha na spotřebu energií 4000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

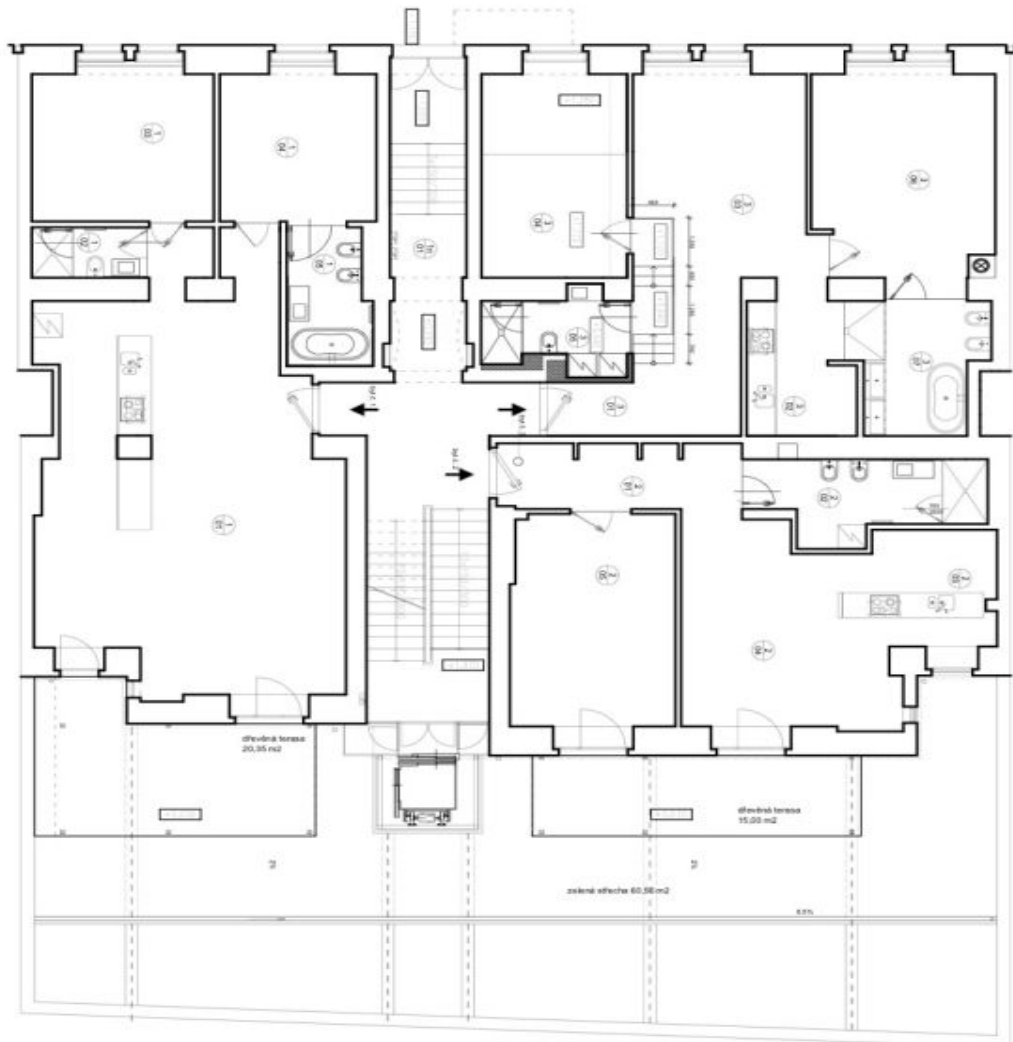
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

71 m², Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato



1.NP

BYT 6.1			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
101	děrovatá podlaha s kuchyní	48,75	děrovatá parkety
102	kuchyně I.	3,25	děrovatá parkety
103	ložnice I.	15,81	děrovatá parkety
104	lož. - II.	13,37	děrovatá parkety
105	kuchyně II.	7,20	děrovatá parkety
BYT 6.1 celkem		106,39	

BYT 6.2			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
201	děrovatá	8,88	děrovatá parkety
202	kuchyně I.	9,37	kamenitá dlažba
203	kuchyně s jídelnou	16,10	děrovatá parkety
204	děrovatá podlaha	14,20	děrovatá parkety
205	ložnice	20,78	děrovatá parkety
BYT 6.2 celkem		71,43	

BYT 6.3			
OZN.	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
301	děrovatá	11,19	děrovatá parkety
302	kuchyně	8,57	děrovatá parkety
303	děrovatá podlaha s jídelnou	22,32	děrovatá parkety
304	ložnice I.	17,65	děrovatá parkety
305	kuchyně I.	5,87	kamenitá dlažba
306	ložnice II.	11,63	děrovatá parkety
307	kuchyně II.	9,40	kamenitá dlažba
BYT 6.3 celkem		96,53	
Společ. schodiště + dvůr		40,38	teraso