



Administrativní budova

Praha 4, Michle, Hanusova

Pronajato





Administrativní budova

Praha 4, Michle, Hanusova

Pronajato

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	1 871 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	14759

Objekt ISAK je realizován jako 4 podlažní budova s částečně ustupujícím přízemím a s podkrovím, jedním hlavním a dvěma bočními vchody. Celkem tedy 5 podlaží spolu s vertikálními komunikacemi reprezentuje celkovou užitkovou plochu 1 870 m² (z toho 242 m² v podkroví s proměnnou světlou výškou). Součástí přízemí jsou dvě samostatné garáže (jedna jako dvojgaráž) a prosklené vnitřní atrium, přístupné z chodby mezi vstupní halou a schodišťovým prostorem s výtahem. V každém podlaží, tvořeném 3 samostatnými administrativními plochami, oddělenými prostorem schodiště, výtahu a komunikací, je sociální zařízení, úklid a sklad.

Lokalita:

Administrativní budova v atraktivní lokalitě Praha 4 Michle - Pankrác, v docházkové vzdálenosti od metra Budějovická 300 m, s perfektní dostupností z dálnice D1. Budova je umístěná v souběhu ulic Hanusova a Vokáčova v sousedství s dalšími administrativními projekty Pankrácké pláně.

Technické specifikace:

V čele objektu je nově založena nízká zeleň, nasvětlené hlavní plochy fasád směrem k dálnici. Napojení na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro, telefon) je provedeno v trasách do obou přilehlých ulic, měření všech médií je nezávislé. Hydraulický osobní výtah Schmitt&Sohn. Fasáda je ošetřena do výše 1. patra antigrafiti nátěrem. Parkování automobilů v garážích (3 stání), částečně pod objektem (2 zastřešená stání) a 12 venkovních stání (částečně pod objektem a na volném vlastním pozemku), možnost pronajmout si další krytá parkovací místa (vzdálená cca. 250m) za 2.500,- Kč/ps/měsíc. Vysoce kvalitní serverovna, vhodné pro IT nebo jiné společnosti, mající náročné technické požadavky.

Kompletní renovace - výměna výkladců v přízemí, všech interiérových dveří, nové talety a kuchyňky, nová recepce v přízemí, dlažba ve společných prostorech a na recepci, nová plynová kotelná, včetně kotlů, nové elektrorozvaděče. Nenosné příčky v patrech zrušeny, skříň odstraněny, ve všech patrech nainstalovány nové podhledy s novými světly a výdechy klimatizace.

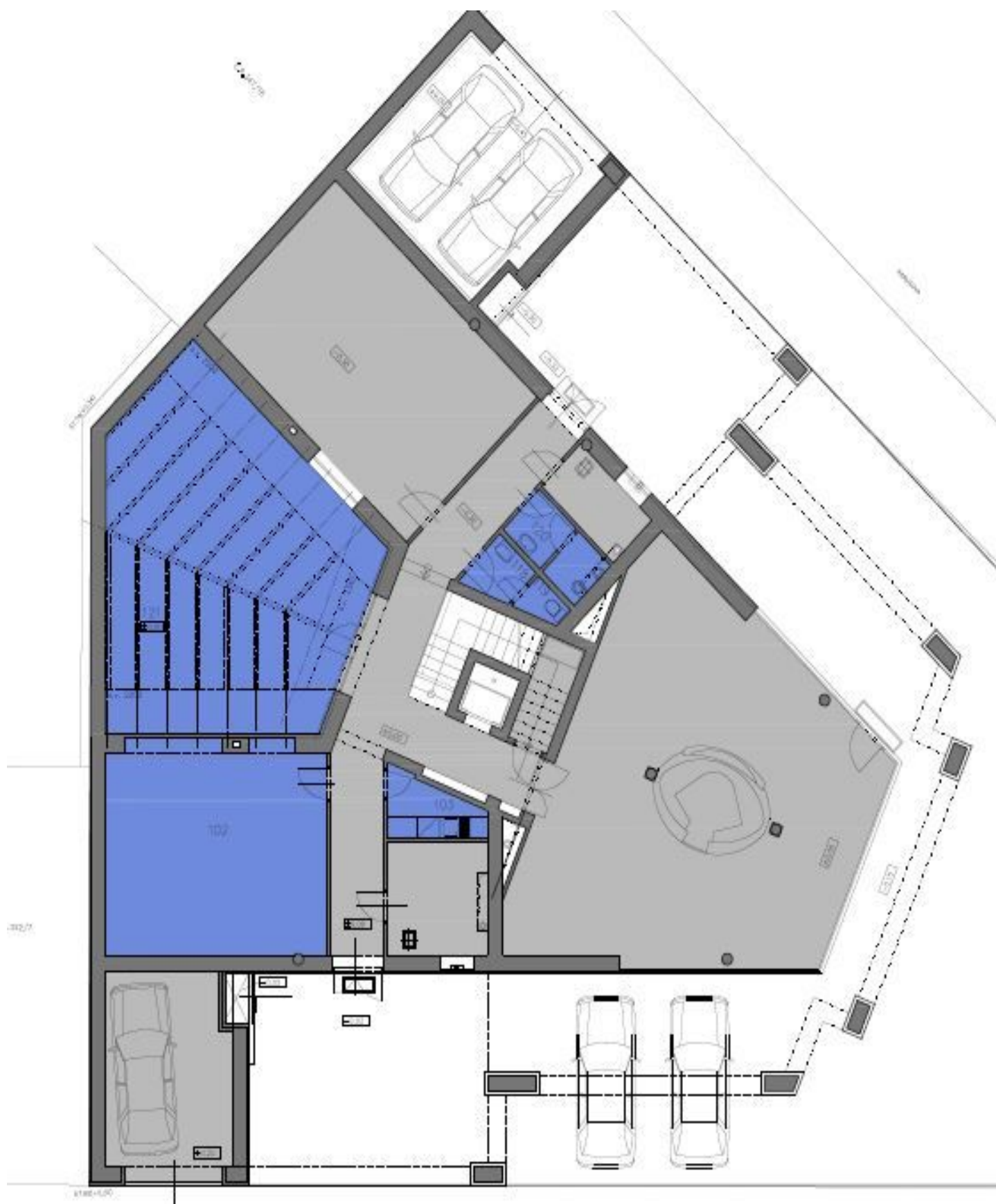
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 4, Michle, Hanusova

Pronajato



**Administrativní budova**

Praha 4, Michle, Hanusova

Pronajato



Administrativní budova

Praha 4, Michle, Hanusova

Pronajato





Administrativní budova

Praha 4, Michle, Hanusova

Pronajato





Administrativní budova

Praha 4, Michle, Hanusova

Pronajato

