



## Administrativní budova

2 581 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m<sup>2</sup> | 329 Kč / m<sup>2</sup>

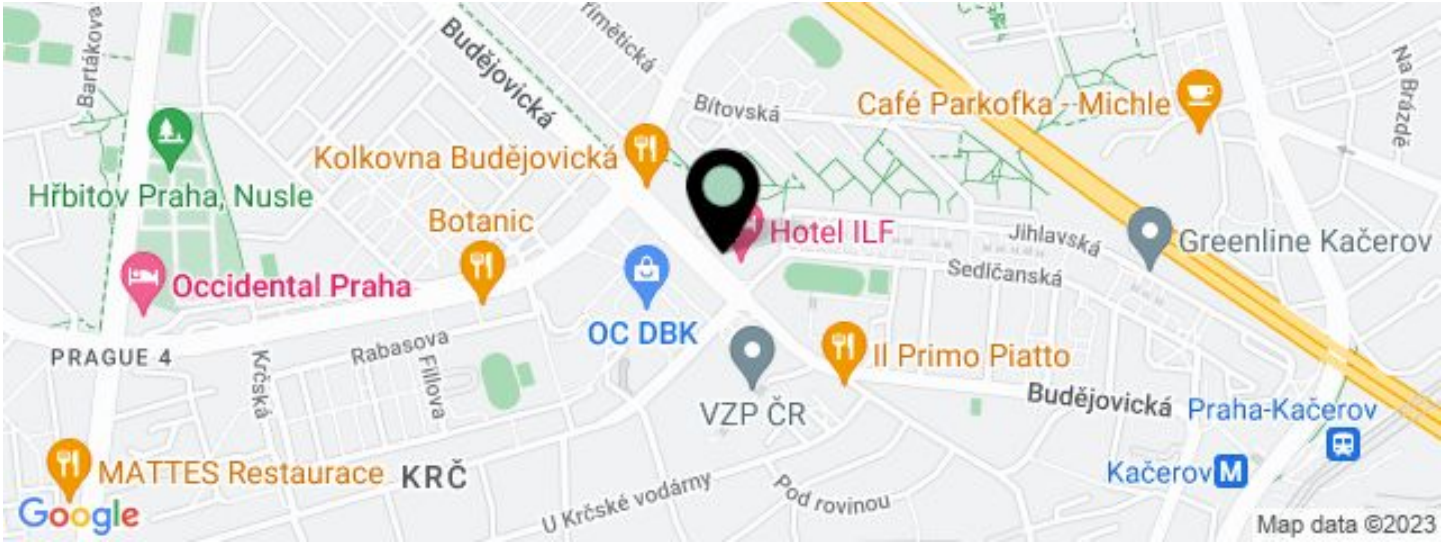




Administrativní budova

2 581 m², Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m² | 329 Kč / m²



| JEDNOTKA                      | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                    | PARKOVÁNÍ           | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|
| Budova D, kanceláře, 1. patro | 868 m²             | 130 Kč<br>za m² / měsíčně | 95 EUR / ps / měsíc | 13.50 € / m²    |
| Budova C, kanceláře, 3. patro | 242 m²             | 130 Kč<br>za m² / měsíčně | 95 EUR / ps / měsíc | 13.50 € / m²    |
| Budova C, kanceláře, 1. patro | 467 m²             | 130 Kč<br>za m² / měsíčně | 95 EUR / ps / měsíc | 13.50 € / m²    |
| Budova B, kanceláře, 5. patro | 1 004 m²           | 130 Kč<br>za m² / měsíčně | 95 EUR / ps / měsíc | 13.50 € / m²    |



## Administrativní budova

2 581 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m<sup>2</sup> | 329 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 23 269 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | Ano                                |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | G                                  |
| Referenční číslo         | 14722                              |

**Komplex administrativních budov poskytující více než 23 000 m<sup>2</sup>**

**kancelářských prostor k pronájmu na pěti nadzemních podlažích. Objekt se nachází v administrativní a obchodní lokalitě Prahy 4. Budovu tvoří dvě křídla, mezi nimiž je zelené atrium o výměře 1 000 m<sup>2</sup> vhodné pro relaxaci.**

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem - budova se nachází pár minut chůze od stanice metra Pankrác a Budějovická (trasa C), přímo u sjezdu ze Severojižní magistrály. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum – Arkády Pankrác a další služby jako restaurace, hotely, konferenční centra, banky, pošta, školy a sportoviště.

### Vybavení a služby:

Otevřená dispozice bez vnitřních přček (možné rozdělit přčkami dle potřeby konkrétního nájemce)  
Ventilace a klimatizace umožňující regulaci teploty  
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi (1 krabice na 10 m<sup>2</sup> kancelářských prostor)  
Světlá výška prostor 3 m  
Kazetové podhledy se zabudovanými svítidly  
24/7 ostraha a recepce  
Vstupní přístupový karetní systém  
Příprava pro kuchyňku (přívod vody a odpadů)  
Otevíratelná okna  
Vnější okenní žaluzie na jihozápadní fasádě budovy s elektrickým ovládáním  
Možnost umístění loga nájemce.

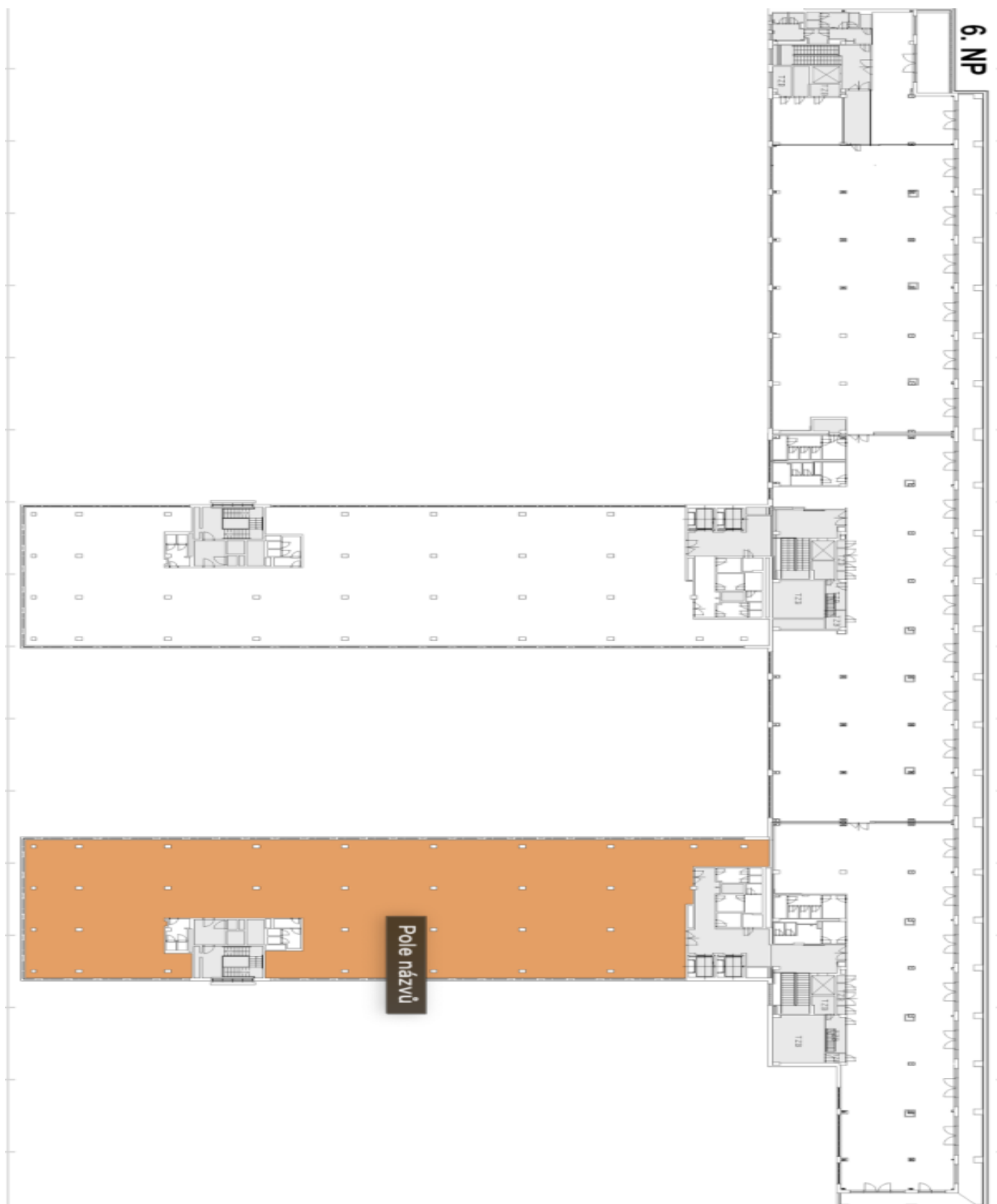
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

2 581 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m<sup>2</sup> | 329 Kč / m<sup>2</sup>

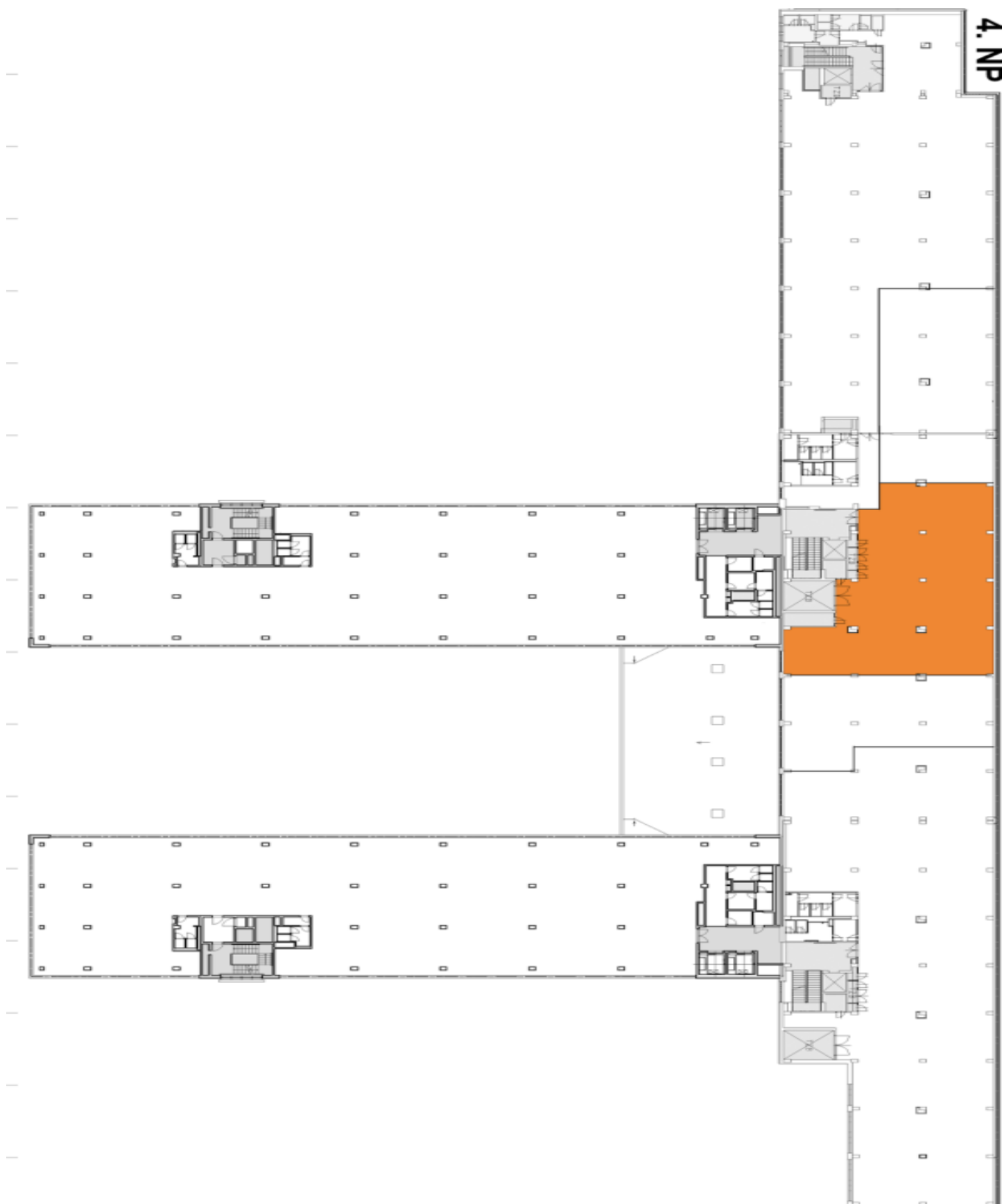




## Administrativní budova

2 581 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m<sup>2</sup> | 329 Kč / m<sup>2</sup>

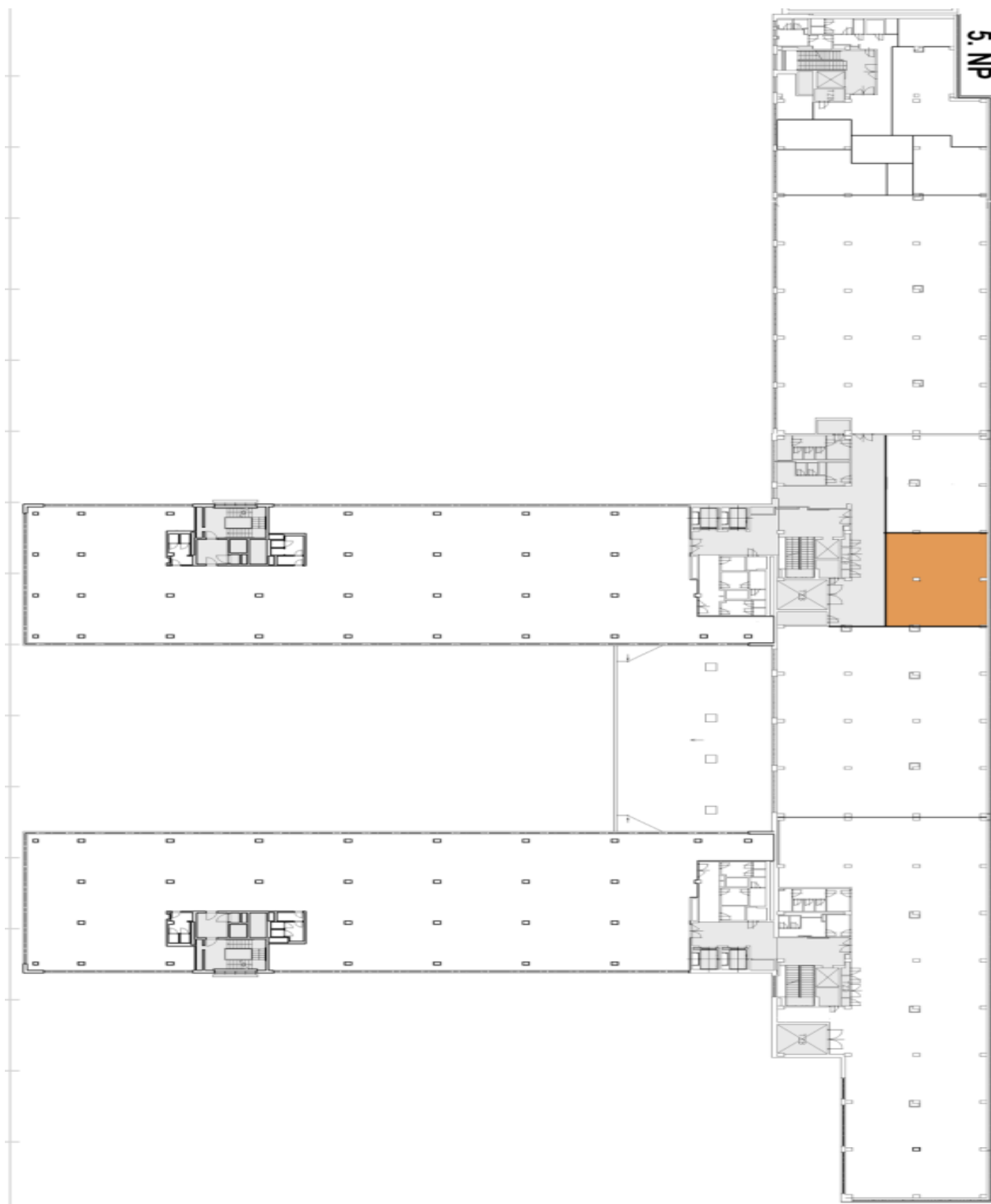




## Administrativní budova

2 581 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m<sup>2</sup> | 329 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

2 581 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m<sup>2</sup> | 329 Kč / m<sup>2</sup>

