



Byt 3+kk

87 m², Praha 5, Smíchov, Pod Hybšmankou

Pronajato



**Byt 3+kk**

87 m², Praha 5, Smíchov, Pod Hybšmankou

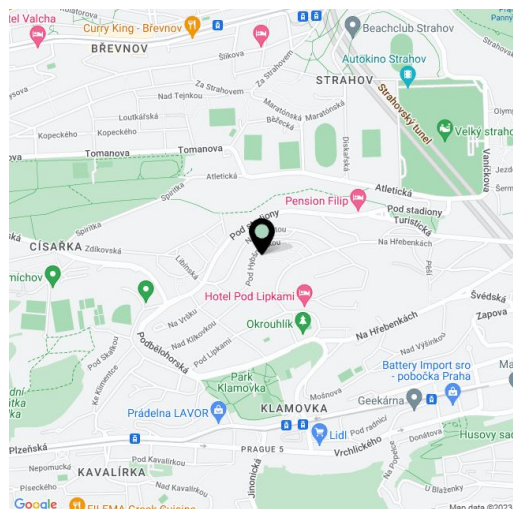
Pronajato

Celková plocha	115 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Terasa	28 m²
Parkování	Parkovací stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	14714
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt se 2 terasami ve 4. patře moderního rezidenčního projektu s parkingem zasazeného v zeleni ve svahu v blízkém dosahu parků Klamovka a Ladronka, pár minut jízdy od nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a výjezdu z Prahy směř Karlovy Vary a Plzeň.

Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 2 ložnice - jedna ložnice s přístupem na terasu a s vestavěnou šatnou, druhá s vestavěnými skříněmi a 20 m² terasou, dále koupelna s vanou, toaleta s bidetovou sprškou, šatna, a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Pěkné výhledy, parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, plynové vytápění, pračka, myčka, rolety na elektrický pohon, alarm, internet, satelitní připojení, videotelefon, sklep. Poplatky za společné služby a elektřinu cca 5.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.