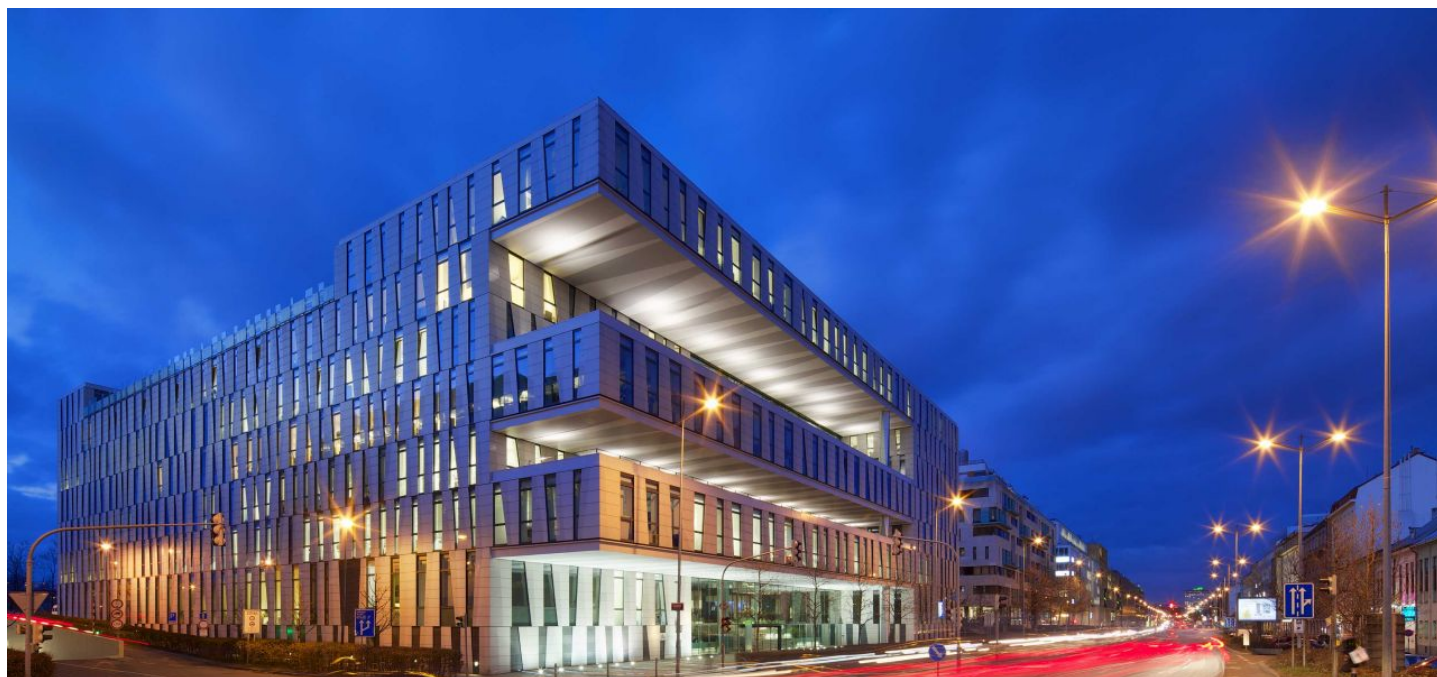




Administrativní budova

3 185 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.50 - 22.50 € / m² | 474 - 547 Kč / m²





Administrativní budova

3 185 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.50 - 22.50 € / m² | 474 - 547 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro s terasou	557 m²	143 Kč za m² / měsíčně	165 EUR / ps / měsíc	19.50 - 22.50 € / m²
Kanceláře, 3. patro	407 m²	143 Kč za m² / měsíčně	165 EUR / ps / měsíc	19.50 - 22.50 € / m²
Kanceláře, 2. patro s terasou	886 m²	143 Kč za m² / měsíčně	165 EUR / ps / měsíc	19.50 - 22.50 € / m²
Kanceláře, 2. patro s terasou	438 m²	143 Kč za m² / měsíčně	165 EUR / ps / měsíc	19.50 - 22.50 € / m²
Kanceláře, 2. patro s terasou	897 m²	143 Kč za m² / měsíčně	165 EUR / ps / měsíc	19.50 - 22.50 € / m²



Administrativní budova

3 185 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.50 - 22.50 € / m² | 474 - 547 Kč / m²

Poplatky za služby	143 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	21 337 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	1100
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	14708

Pronájem kancelářských prostor v administrativní budově, která se řadí mezi objekty s prémiovou úrovní kvality. Tato nemovitost vyniká díky své vysoké energetické účinnosti a ekologickému přístupu, přičemž pro zajištění nižších provozních výdajů využívá nejmodernější technologie. Inovace v oblasti energetiky umožňují snížit spotřebu energie o 40 % ve srovnání se standardními kancelářskými prostory a současně zajišťují lepší kvalitu vnitřního prostředí.

Lokalita:

Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc (trasa B, C) a Křižkova (trasa B).

Vybavení a služby:

Sprinklery
Zdvojené podlahy
Moderní klimatizační systém
Podzemní parkování
24 hodin zabezpečení
CCTV
Vstup na magnetické karty
Vnější a vnitřní terasy
Parkovací místa pro návštěvníky
Certifikace DGNB

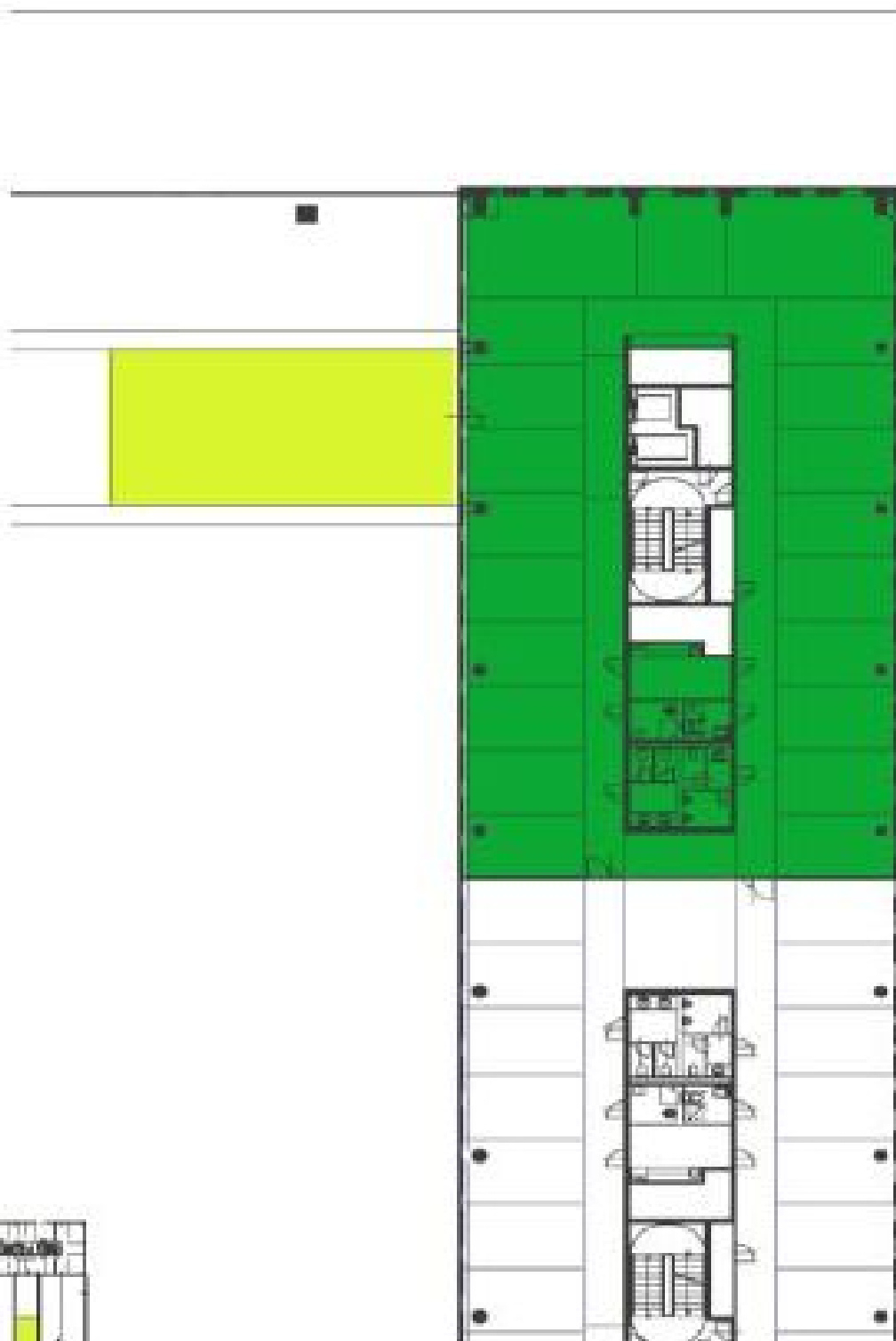
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

3 185 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

19.50 - 22.50 € / m² | 474 - 547 Kč / m²



3. patro | 3rd floor (521 sqm + terrace)



**Administrativní budova**3 185 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**19.50 - 22.50 € / m² | 474 - 547 Kč / m²**