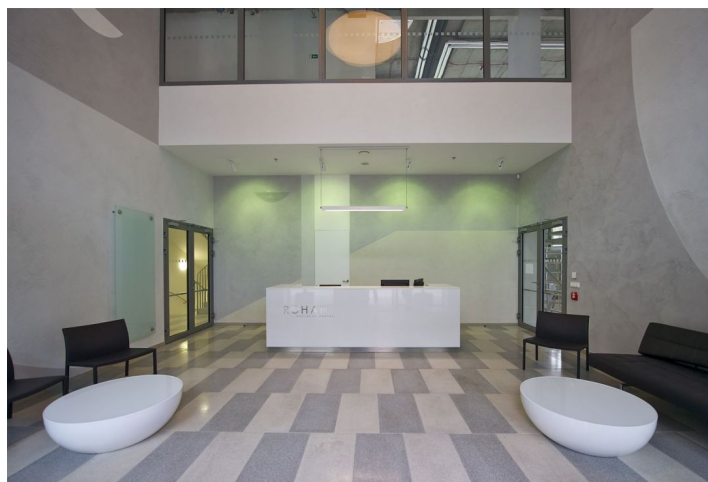




Administrativní budova

744 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.50 € / m² | 450 Kč / m²

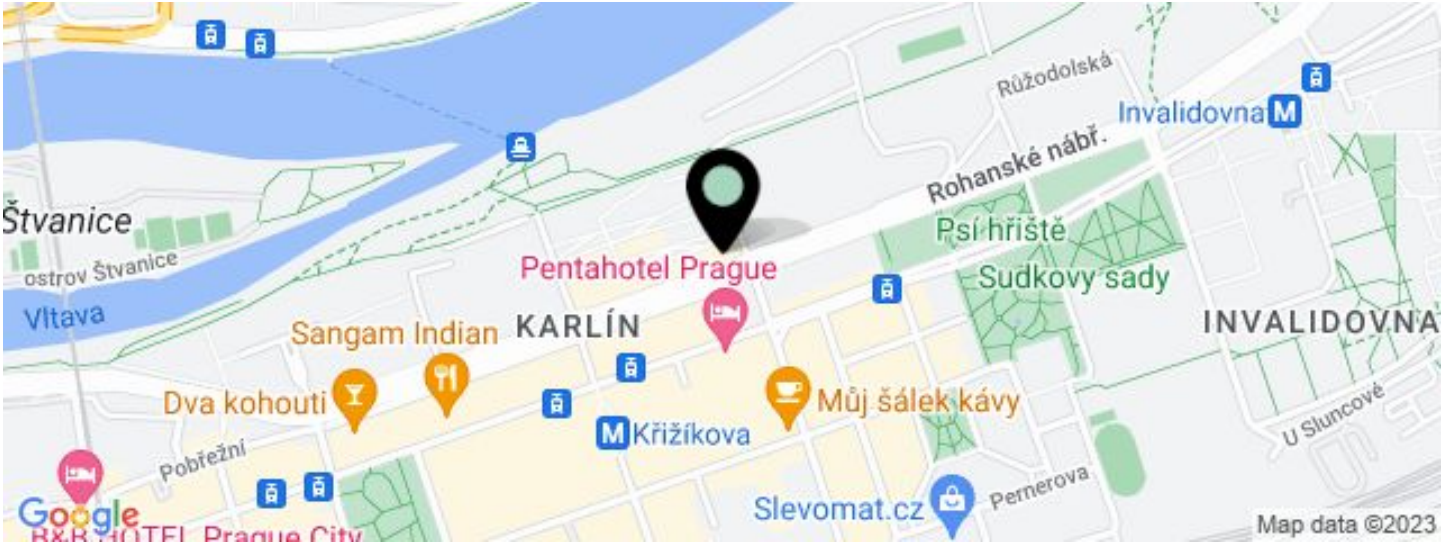




Administrativní budova

744 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.50 € / m² | 450 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	374 m²	130 Kč za m² / měsíčně	150 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m²
Kanceláře, 3. patro	370 m²	130 Kč za m² / měsíčně	150 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m²



Administrativní budova

744 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

18.50 € / m² | 450 Kč / m²

Poplatky za služby	115 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	7 105 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	14706

Osmipatrová administrativní budova nabízí kancelářské prostory k pronájmu o ploše cca 8 300 m² a maloobchodní prostory o ploše přes 750 m². Stavba umožňuje vysoce efektivní využití ploch a zároveň zabezpečuje vysoký uživatelský komfort pro nájemce.

Lokalita:

Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky, ale i stanice metra Florenc a Křižíkova (trasa B). Budova je velmi dobře dosažitelná autem ze Severojižní magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnice D1 a D8. Cesta na mezinárodní letiště Václava Havla trvá necelých 30 minut. Hlavní výhodou této lokality je dobře zavedená infrastruktura – pošty, obchody, restaurace, fitness, hotely atd. v blízkosti projektu.

Vybavení a služby:

2 samostatné vstupy s reprezentativní recepcí
Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
Zdvojené podlahy
Kvalitní zátěžové koberce
Klimatizace (4trubkový fan coil systém)
Otevíratelná okna
Externí žaluzie
Terasy
3 moderní výtahy
Ostraha 24/7
Vstup na magnetické karty
Profesionální správa budovy přímo v objektu
Připojení na optický kabel
Samostatné kuchyňky v každé jednotce
Parkovací stání v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.