



Byt 4+1

179 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





Byt 4+1

179 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

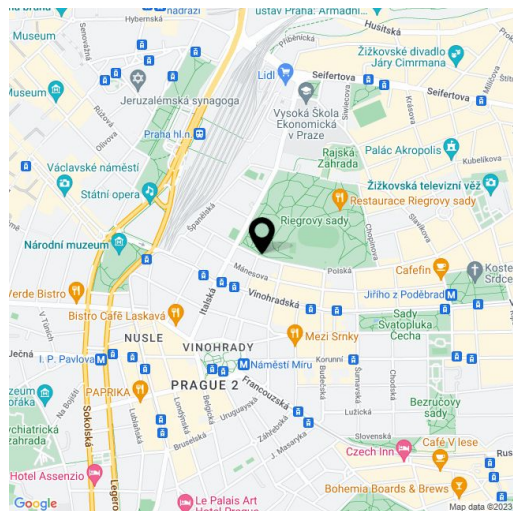
Pronajato

Celková plocha	189 m²
Podlahová plocha*	179 m²
Balkón	10 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14657
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zrekonstruovaný reprezentativní byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, halou a 3 balkony v 1. patře plně zrenovovaného a dobře udržovaného secesního bytového domu s výtahem. Budova se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad, v klidné lokalitě pouhých pár kroků od Riegrových sadů a stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér tvoří prostorná centrální hala, velký obývací pokoj s částečně oddělenou jídelnou, přílehlá hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, 2 umyvadla, bidet, toaleta), 2 samostatné ložnice, koupelna (vana, 2 umyvadla, toaleta), plně vybavená kuchyň se spíží, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, **parkety**, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, vestavěné skříně, společný dvůr a zahrada ve vnitrobloku. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody: 650 Kč/osoba/ měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

179 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

