



## Byt 2+kk

43 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

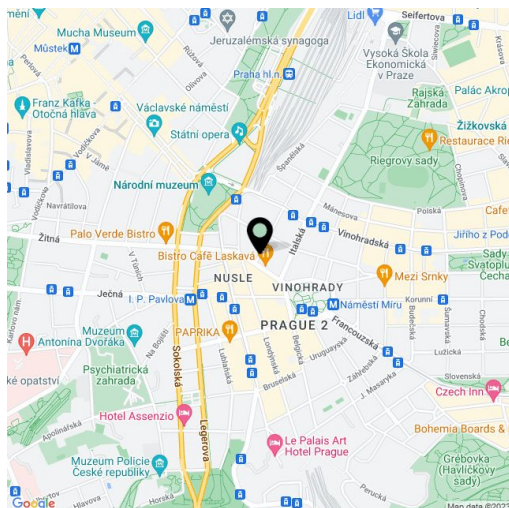
**Prodáno**



**Byt 2+kk**43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova**Prodáno**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 45 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 43 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 2 500 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 14310             |

Slunný, designový byt s balkonem ve 3. patře nového domu s výhledem do zeleného vnitrobloku. Byt se nachází v nově postavené dvorní budově prostorného vnitrobloku, navazující na rekonstruovanou historickou budovu. Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj se vstupem na balkon, jednu ložnici, koupelnu a sklep. Vybavení bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyň, pračku, vestavěné skříně a další vybavení, včetně plazmové TV. Vhodná investice, byt je dlouhodobě pronajímán za 17.500,- Kč/měs. Možnost převzít i s nájemcem či bez něj. Ideální poloha v centru Prahy na Královských Vinohradech, 5 min. chůze na Václavské náměstí, Náměstí míru nebo do Riegrových sadů. Veškerá občanská vybavenost v místě: mateřská, základní i střední škola, pošta, kavárny, obchody, restaurace, samoobsluhy. Interiér 42 m<sup>2</sup>, balkon 1,3 m<sup>2</sup> a sklep 1,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.