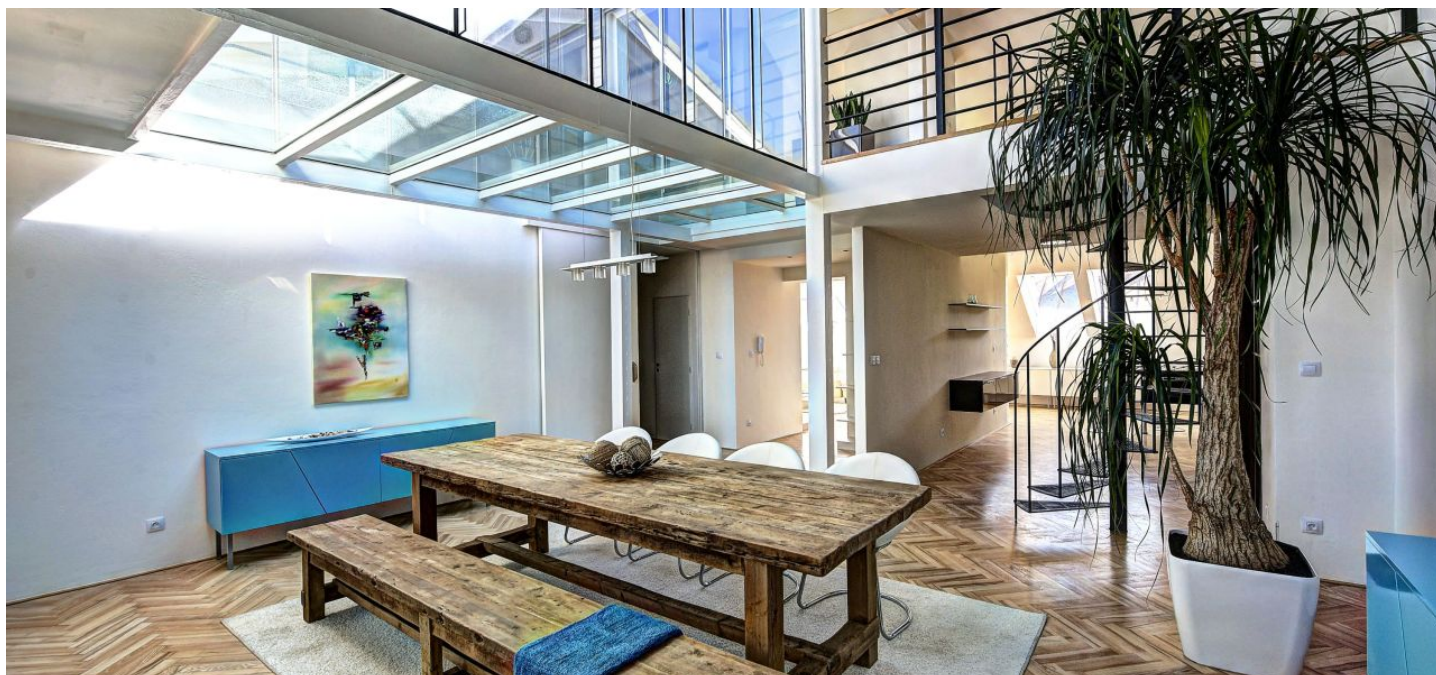




Byt 4+kk

260 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno

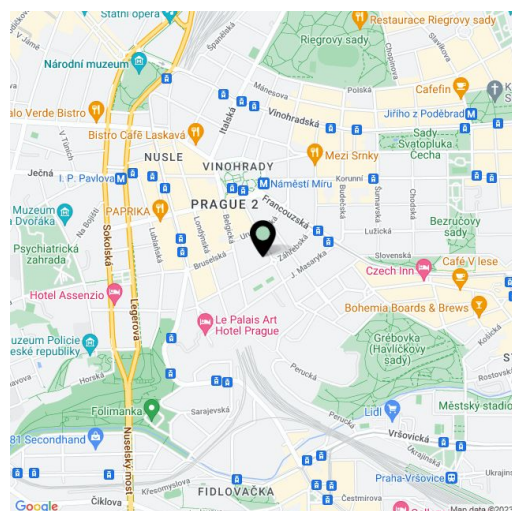


**Byt 4+kk**

260 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno

Celková plocha	268 m²
Podlahová plocha*	260 m²
Terasa	8 m²
Parkování	2 garážová stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	10 457 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	14297



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný byt s výtahem přímo do jednotky a s terasou v podobě atria poskytující panoramatické výhledy na Prahu se rozkládá ve dvou nejvyšších podlažích moderní rezidence s recepcí a podzemními garážemi v nejžádanější části Vinohrad, v Záhřebské ulici přímo u náměstí s fontánou od současného sochaře Miroslava Beščece.

Dominantou vstupní úrovně (v 6. NP) je **stometrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, prosvětlený **skleněnou podlahou terasy**. Dále je zde hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelna, 2 samostatné toalety, vstupní hala a technická místnost s plynovým kotlem. V bytě je klimatizace. **Točité schodiště** vede do podkroví, které tvoří velká otevřená galerie se vstupem na terasu, poskytující **unikátní výhledy** na významné budovy metropole včetně **Pražského hradu**.

V interiéru jsou působivě zkombinovány **parketové podlahy** se skleněnými plochami, dostatek světla a prostoru navozuje pocit naprosté svobody. Byt prošel v r. 2016 částečnou rekonstrukcí. K jednotce přísluší dva sklepy, možnost dokoupení až dvou **garážových stání**. Rezidence vznikla v budově ve stylu francouzské renesance a manýrismu, která byla vystavěna na **Královských Vinohradech** v r. 1890 Václavem Kaurou. Na přelomu tisíciletí byla pod vedením **architekta Petra Franty** velmi citlivě **zrekonstruována** a přetvořena na polyfunkční objekt.

Už po mnoho let jedna z nejoblíbenějších pražských rezidenčních lokalit Vinohrady nabízí kultivované bydlení v **bezprostředním sousedství centra**. Dům se nachází pouhé 2 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na náměstí Míru. V blízkosti funguje množství kvalitních restaurací, útulných kaváren, kulturních institucí a škol (privátních i státních) včetně **Lauderovy školy**. Pár minut chůze vede do rozlehlého **parku Grébovka**.

Byt je aktuálně pronajat do 31.08.2021 za 65.000 Kč + poplatky.

Interiér 259,8 m², terasa 8,3 m², sklep 4,2 m² + 2,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

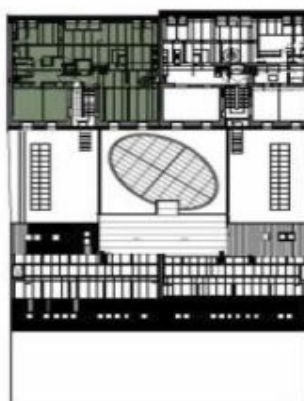


Byt 4+kk

260 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9m
5.PATRO A GALERIE (6.-7.NP)									
VYBAVENÍ									
kuchyňská linka									
keramická varná deska / el. trouba									
myčka / dřez									
odsavač par									
kombinovaný kotlík el. vytápění									
radiátor / topné těleso - žebřík									
sprcha / vana									
umyvadlo / umyvadlo									
záchodová mísa									
míscí baterie									
kříd									
vestavěná skříň									
POČET									
1									
1/1									
1/1									
1									
1									
8/2									
1/1									
3/2									
3									
8									
1									
1									



bytová jednotka

244/7

VLAST. PODÍL 2598/58530

4+kk 259,8m²

6.01	vstupní hala	5,9m ²
6.02	hala	8,8m ²
6.03	koupelna	5,3m ²
6.04	wc	1,7m ²
6.05	koupelna s wc	7,6m ²
6.06	wc	1,0m ²
6.07	obývací prostor	102,2m ²
6.08	ložnice	13,7m ²
6.09	ložnice	16,8m ²
6.10	ložnice	20,0m ²
6.11	tech. místnost mimo jednotku	1,3m ²
7.01	galerie	75,4m ²
259,8m²		

nezapočítává se do plochy jednotky:

7.02 terasa

8,3m²