



Byt 1+kk

38 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



**Byt 1+kk**

38 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

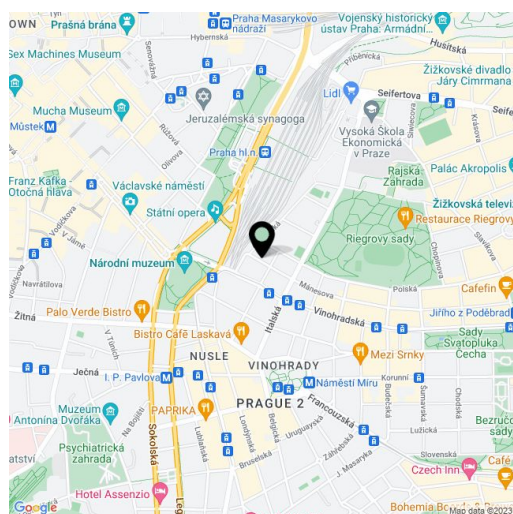
Pronajato

Celková plocha	38 m²
Parkování	Parkování v garáži za měsíční poplatek 3.500 Kč.
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	1359
K dispozici od	lhned

Příjemná zařízená garsoniéra ve 4. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem. V domě byly zachovány původní architektonické detaily jako je např. pozlacená štuková výzdoba nebo repliky mosazných svítidel. Výhodná poloha v atraktivní části Vinohrad v blízkosti Riegrových sadů, v pěším dosahu Václavského náměstí a několika stanic metra.

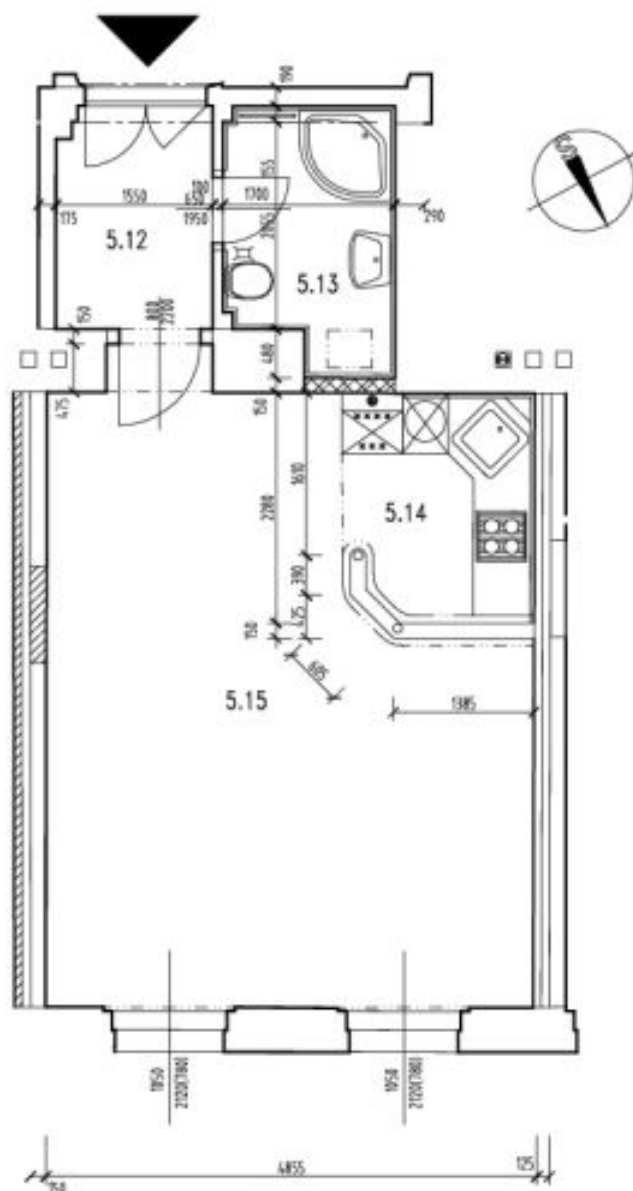
Byt má plně vybavený kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem/ložnicí, dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a prostornou vstupní halu.

Myčka, mikrovlnná trouba, plynové topení, alarm, vysokorychlostní internet, satelitní TV připojení, telefon. V budově je alarm napojený na PCO, kamerový bezpečnostní systém, elektronický požární systém v garážích a ve dvoře společná terasa se zahradou. Možnost pronájmu garážového stání za 3.500 Kč/měs. + 500 Kč/měs. za služby. Záloha na poplatky za domovní služby 2.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**38 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato****4. PATRO = 5. NP – BYT č. 12****LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	DRUH PODLAHY
5.12	ZÁDVEŘÍ	3.37	KERAMICKÁ DLAŽBA
5.13	SOC. ZAŘÍZENÍ	4.83	KERAMICKÁ DLAŽBA
5.14	KUCHYŇSKÝ KOUT	4.21	KERAMICKÁ DLAŽBA
5.15	STUDIO	25.90	DUBOVÉ VLYSY

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com