



## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Bechyňova

Pronajato



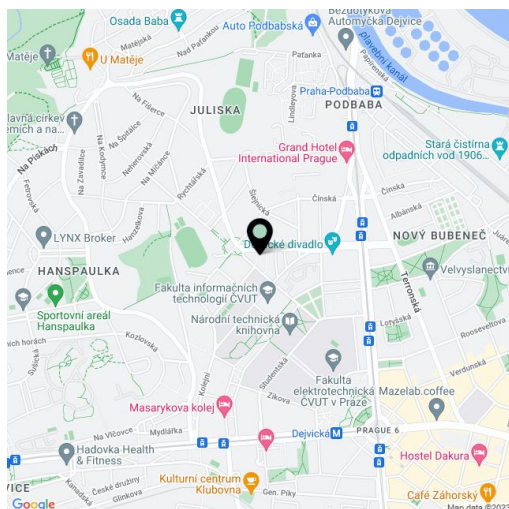
**Byt 4+kk**119 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Bechyňova**Pronajato**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 125 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha* | 119 m <sup>2</sup>  |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>    |
| Parkování         | Dvě garážová stání. |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | Ano                 |
| PENB              | G                   |
| Referenční číslo  | 13576               |
| K dispozici od    | lhned               |

**Nadstandardní byt k pronájmu.** Byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a 2 balkony (3,5 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup>) je situován ve 2. patře moderní novostavby s podzemním parkováním v atraktivní lokalitě v Praze 6. Pět minut chůze od stanice metra Dejvická, v bezprostřední blízkosti areálu ČVUT a veškeré občanské vybavenosti, v pěším dosahu parku Stromovka, v rychlém dosahu letiště a četných mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a balkonem, další dvě ložnice, druhá koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a technickým zázemím.

Plovoucí podlahy, mramorová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, kamerový systém a videotelefon, sklep, výtah. Dvě garážová stání v ceně. Byt je možno pronajmout za vyšší nájemné. Poplatky za společné domovní služby a topení 5000 Kč měsíčně, elektřina se hradí zvlášť. Interiér 119 m<sup>2</sup>, dva balkony (3,5 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup>). K dispozici od července 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.