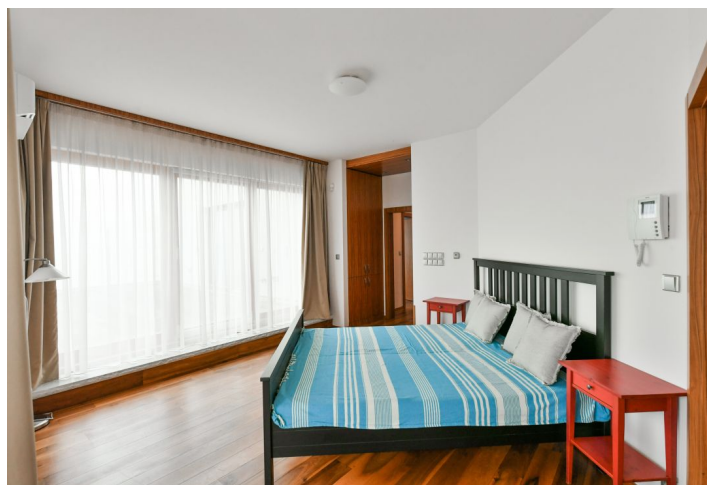




## Byt 4+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Adamova

Pronajato





## Byt 4+kk

162 m², Praha 6, Veveslavín, Adamova

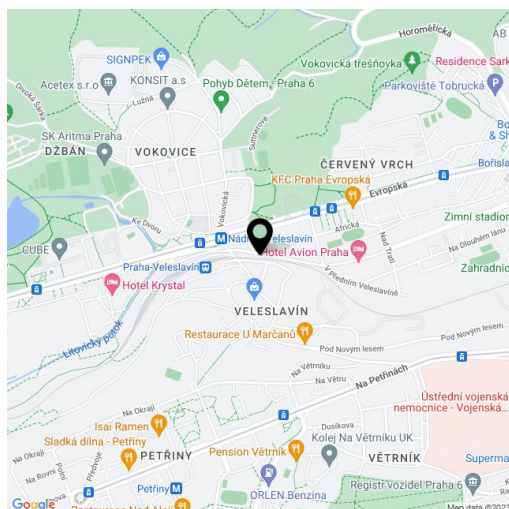
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 315 m²            |
| Podlahová plocha* | 162 m²            |
| Terasa            | 153 m²            |
| Parkování         | Garáž pro 2 vozy. |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 13309             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme k pronájmu prostorný zařízený klimatizovaný byt se střešní terasou o 153 m², jacuzzi, saunou a 2 koupelnami v 5. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Budova se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Ořechovka a Veveslavín, v sousedství Veveslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra (stanice metra Nádraží Veveslavín se nachází pár minut chůze od domu), k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt má plně vybavenou kuchyň propojenou s obývacím pokojem s **oboustranným krbem** a pracovnou, 2 ložnice (jednu s **šatnou**), pracovnu, 2 koupelny (masážní sprchový kout, vana, toaleta, bidetové prkénko / masážní sprchový kout, samostatná toaleta s pisoárem) a vstupní halu. Dále nabízí **saunu** a **střešní terasu** s **jacuzzi**, pergolou a BBQ. Vstup na terasu je z obývacího pokoje a dvou ložnic.

Kvalitní vybavení a provedení, **dubové podlahy**, masivní dveře z **palisandrového dřeva**, francouzská okna, pračka, sušička, podlahové a stěnové vytápění, alarm, videotelefon, kabelové připojení UPC, satelitní příjem, **sklep**. **Dvojaráž**. Možnost pravidelného úklidu. Zálohy na společné služby a spotřebu energií: 10 000 Kč/měsíc. K dispozici od listopadu 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.