



Byt 3+kk

129 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

63 284 Kč | 2 600 €





Byt 3+kk

129 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

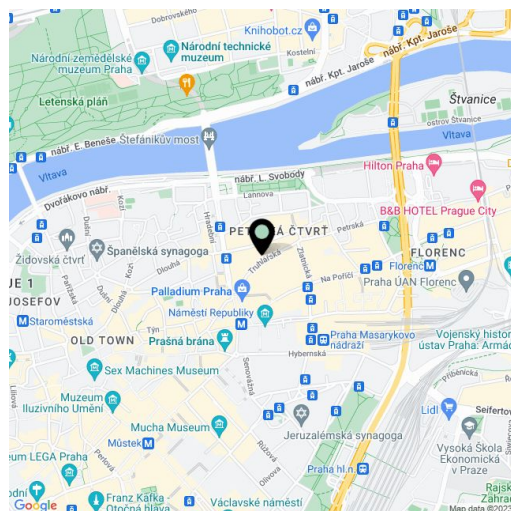
63 284 Kč | 2 600 €

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	129 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platba za domovní služby a internet 250 Eur/měs. + DPH, fixní platba za spotřebu energií 300 Eur/měs. + DPH.
PENB	G
Referenční číslo	13139
K dispozici od	01.02.2026

Kompletně zařízený světlý podkrovní mezonet s terasou v 5. patře citlivě zrekonstruovaného reprezentativního činžovního domu z konce 19. století s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici v atraktivní lokalitě v centru Prahy v těsné blízkosti náměstí Republiky (stanice metra, zastávka tramvají, nákupní centra Palladium a Kotva). Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází plně vybavený kuchyňský kout s jídelnou spojený s obývacím pokojem s **krbem** a vstupem na **terasu**, koupelna s **vířivkou** a toaletou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupní hala s úložnými prostory. V patře je 2. otevřená ložnice a pracovní kout.

Klimatizace, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, videotelefon, alarm, satelitní TV.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.