



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kozi

Pronajato



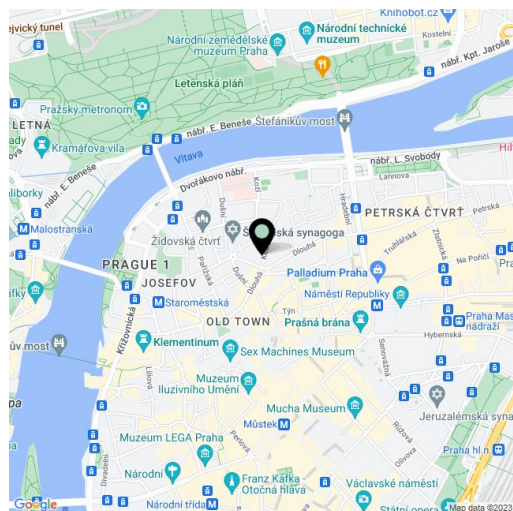
**Byt 3+kk**95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kozí**Pronajato**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 95 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 12782             |
| K dispozici od   | lhned             |

Zařízený byt se zachovanými původními prvky situovaný v 1. patře pěkně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici pár kroků od prestižní Pařížské ulice a Staroměstského náměstí. Atraktivní lokalita v historickém jádru Prahy v pěším dosahu nábřeží Vltavy.

Interiér bytu tvoří tři propojené pokoje - 2 ložnice a obývací pokoj s jídelním prostorem, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená kuchyňka ve vstupní hale a toaleta pro hosty.

Vysoké stropy, velká okna, parkety a dlažba, rolety, plynový kotel, pračka, domácí vrátný. Možnost pronajmout bez nábytku. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Poplatky za spotřebu energií (cca 2000 Kč měsíčně) budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.