



## Byt 6+1

200 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato



**Byt 6+1**

200 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovovo nábreží

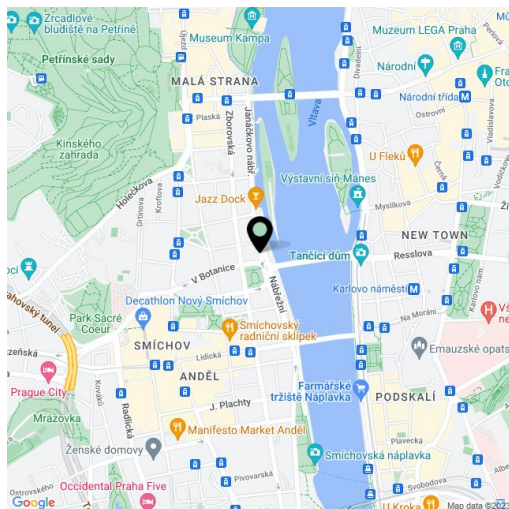
**Pronajato**

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Celková plocha   | 200 m²                      |
| Parkování        | Parkování možné přes ulici. |
| Sklep            | -                           |
| PENB             | G                           |
| Referenční číslo | 12760                       |
| K dispozici od   | lhned                       |

**Prostorný světlý byt s balkonem ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem na nábreží Vltavy, s výhledem na řeku, Žofín, Národní divadlo a Malou Stranu.**

V bytě se nachází vybavená kuchyň, obývací pokoj, 5 ložnic, 2 koupelny a 2 samostatné toalety, vstupní hala a balkon.

Další vybavení bytu tvoří parkety a dlažba, alarm, satelitní TV připojení, velká okna a vysoké stropy. V domě je k dispozici 24hodinová recepce, ostraha, bezpečnostní kamerový systém, sauna, fitness, Jacuzzi a zimní zahrada (zahrnuto v ceně). Poplatky za služby včetně internetu jsou zahrnuty v ceně nájmu. Spotřeba elektřiny, vody a plynu se hradí zvlášť. K dispozici od srpna 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.