



## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

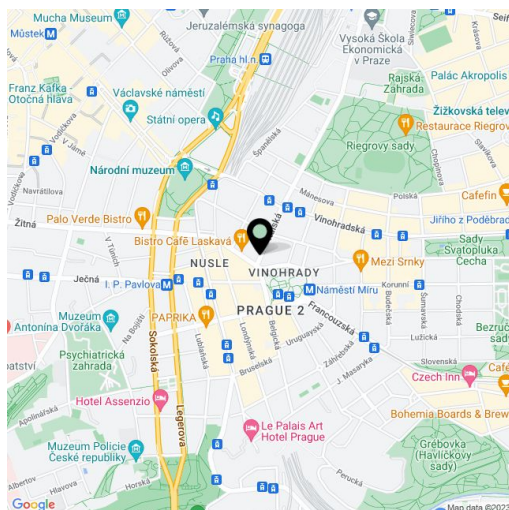
## Pronajato

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Celková plocha   | 69 m <sup>2</sup>                      |
| Parkování        | Garážové stání za 4.000 Kč/měs. + DPH. |
| Garáž            | Ano                                    |
| Sklep            | -                                      |
| PENB             | G                                      |
| Referenční číslo | 12651                                  |
| K dispozici od   | lhned                                  |

Oáza na Vinohradech - užijte si bydlení v kompletně zrenovované rezidenci s velkým venkovním bazénem, zahradou, recepční službou a ostrahou. Tento kompletně zařízený byt se nachází ve 2. patře s výtahem. Bazén se v létě používá jako venkovní, u něj je krásná společná zahrada pro děti, sportovní vyžití a posezení s grilem. Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnici s vlastní koupelnou, toaletu pro hosty a šatnu.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu **garážového stání** za 4.000 Kč/měs. + DPH. Možnost zajistit úklid bytu za 300 Kč/h + DPH. Fixní platba za domovní služby 3.000 Kč/měs. + DPH, fixní platba za spotřebu energií 7.000 Kč/měs. + DPH. **Možno pronajmout nezařízené.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.