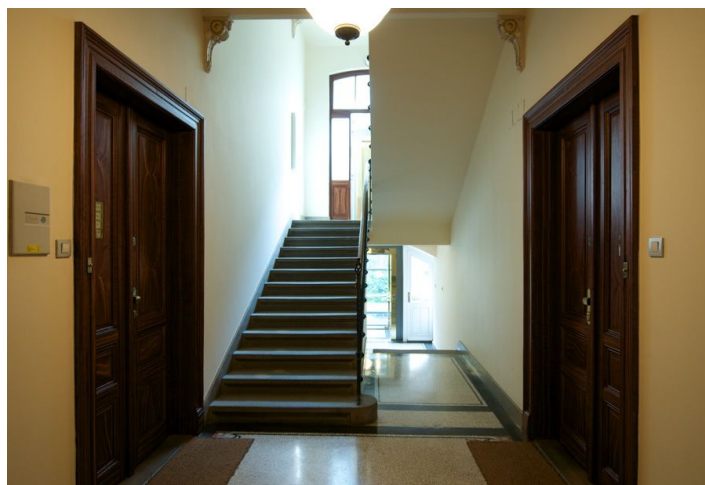




Byt 2+1

49 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





Byt 2+1

49 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

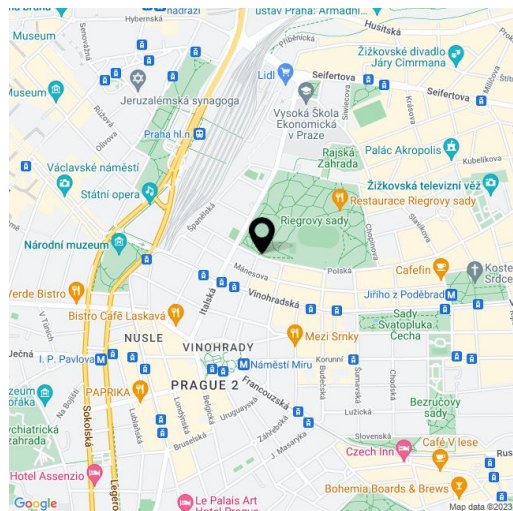
Pronajato

Celková plocha	50 m²
Podlahová plocha*	49 m²
Balkón	1 m²
Parkování	Možnost zařídit parkování.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12516
K dispozici od	lhned

Nadstandardní zařízený byt s balkonem orientovaným do upravené zahrady ve dvoře vhodný ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu. Byt je situován v 1. patře renovovaného secesního domu s výtahem. Klidná vinohradská lokalita v přímém sousedství Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém dosahu, pouhých 10 minut chůze od Václavského náměstí.

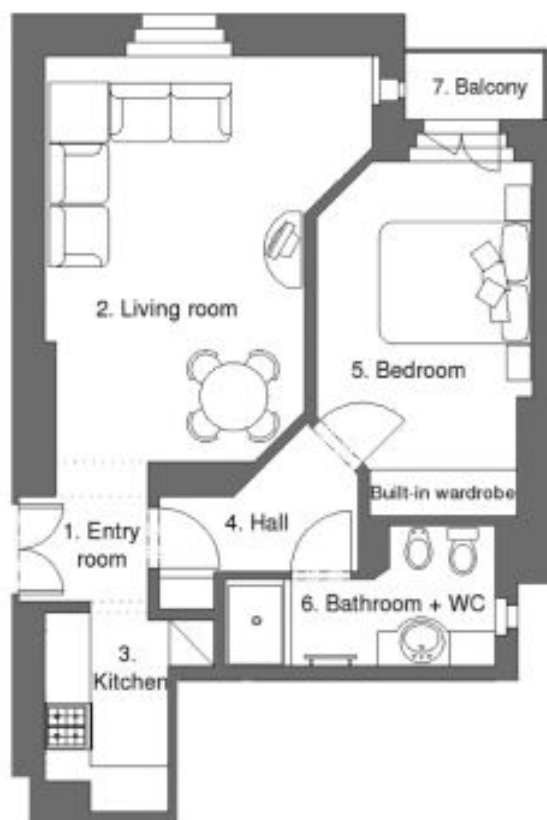
Byt zařízený v italském stylu má obývací pokoj, plně vybavenou kuchyňku, ložnici a koupelnu obloženou mramorem.

V bytě je dále TV, satelitní připojení, WiFi internet, telefon, bezpečnostní dveře, parkety, pračka a myčka. Možnost zařídit parkování. Krátkodobý pronájem za vyšší nájemné (1x týdně úklid a výměna ložního prádla). Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 4.500 Kč/měs. plus DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+1**49 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato****Apartment No. 4**
Byt č. 4**1st floor**
1. patro

1.	Entry room	Předsíň	3,00	m ²
2.	Living room	Obývací pokoj	19,35	m ²
3.	Kitchen	Kuchyň	4,70	m ²
4.	Hall	Chodba	4,00	m ²
5.	Bedroom	Ložnice	12,60	m ²
6.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	5,14	m ²
7.	Balcony	Balkon	1,00	m ²
	Total	Celkem	49,79	m ²