



Byt 2+kk

58 m², Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

Pronajato



**Byt 2+kk**

58 m², Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

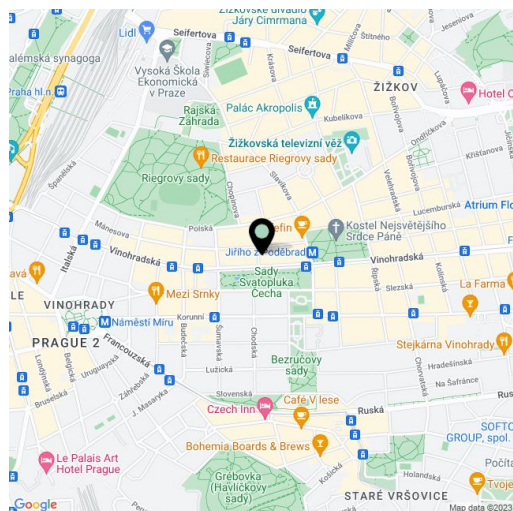
Pronajato

Celková plocha	58 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12468
K dispozici od	lhned

Kompletně zrenovovaný, plně zařízený světlý byt situovaný v 1. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem. Klidná ulice pouhé tři minuty chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu, s množstvím kvalitních restaurací, kaváren, bister a také pravidelnými farmářskými trhy.

Byt má 1 ložnici, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelnu s vanou a toaletou, komoru a vstupní halu.

Zachované původní prvky, prostorné místnosti, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké stropy, velká okna, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, ložní prádlo, vysavač, TV, možnost kabelového připojení UPC (TV a internet). Poplatky za společné domovní služby a vodu 600 Kč/osoba/měsíc. Zálohy na spotřebu plynu a elektřiny cca 2000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.