



Byt 5+kk

180 m², Praha 6, Veveslavín, Pod Novým lesem

Pronajato



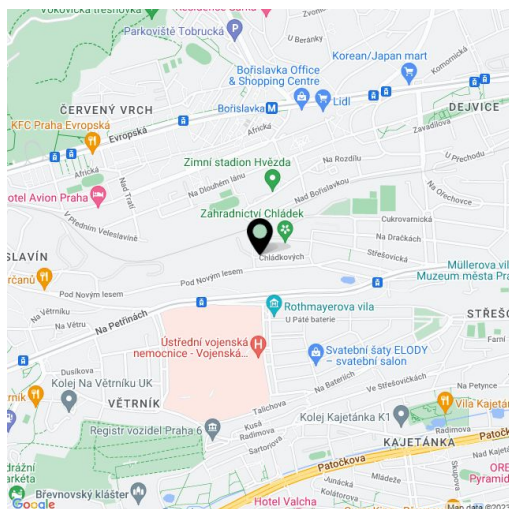
**Byt 5+kk**180 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem**Pronajato**

Celková plocha	300 m ²
Podlahová plocha*	180 m ²
Terasa	120 m ²
Parkování	2 garážová stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	12434
K dispozici od	lhned

Moderní klimatizovaný mezonet s přímým přístupem z výtahu, 120 m² teras a krásným výhledem na Prahu a do okolní zeleně, situovaný ve 3./5. patře novostavby s parkováním, saunou a společnou zahradou. Dům je umístěn ve svahu v klidné rezidenční lokalitě v Praze 6 s velmi dobrou dostupností do centra (2 tramvajové zastávky k metru Petřiny nebo 10 min. chůze k metru Bořislavka) a plnou vybaveností v blízkém okolí. V rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.

Ve spodní úrovni se nachází plně vybavený kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem a krbem, ložnice, pracovna / ložnice, vyhřívaná zimní zahrada, koupelna (sprchový kout, toaleta) a technická komora. V patře jsou další dvě ložnice a plně vybavená koupelna. V každé z ložnic je šatna nebo vestavěné skříně, terasy jsou přístupné z většiny pokojů. Hlavní terasa má venkovní krb.

Laminátové a dřevěné plovoucí podlahy, vestavěné skříně a úložné prostory, venkovní žaluzie, masážní vana, pračka, sušička, videotelefon, výtah přímo do bytu, 2 sklepy, společná zahrada s dětským hřištěm, sauna se zázemím přístupná nájemcům. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 9.000/měsíc. Interiér 180 m², terasy celkem 120 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.