



## Rodinný dům 5+1

197 m², Praha 6, Nebužice, Na Malé Šárce

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

197 m², Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato

|                  |        |
|------------------|--------|
| Pozemek          | 551 m² |
| Parkování        | Ano    |
| Sklep            | -      |
| PENB             | G      |
| Referenční číslo | 12342  |
| K dispozici od   | lhned  |

**Dvoupatrová vila typu C se 4 ložnicemi a 3 koupelnami v tiché a bezpečné lokalitě v areálu Malá Šárka v Nebušicích, v pěším dosahu mezinárodní školy ISP.**

Dům má v přízemí vstupní halu s šatníkem, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu s markýzou, prádelnu se vstupem do zahrady, samostatné WC a úložný prostor pod schody. Nahoře jsou situovány všechny čtyři ložnice - dvě s en-suite koupelnami a šatnami (jedna navíc s balkonem), třetí koupelna a samostatné WC. Vestavěné skříně ve dvou ložnicích, plovoucí podlahy a dlažba, centrální vysavač, pračka, sušička, alarm, satelitní připojení, vysokorychlostní internet.

Garáž pro dva vozy. Každý dům v areálu má vlastní spojení s 24hodinovou bezpečnostní službou, komunikace v areálu spravuje soukromá firma. Zálohy na služby činí 14.000 Kč/ měsíčně.

