svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+1

Pronajato

101 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:18

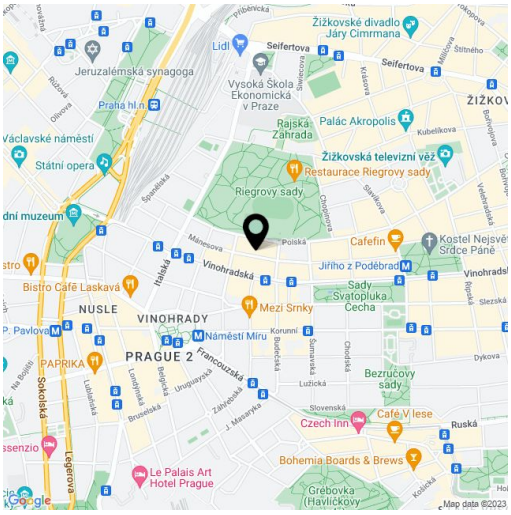
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+1

101 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato

Celková plocha	101 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 4.500 Kč/měs. Záloha na spotřebu vody 500kč/os./měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	12231
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Klasický vinohradský rohový byt po rekonstrukci situovaný ve 2. patře renovované secesní budovy v klidné, stromy lemované ulici na atraktivním místě v širším centru, na Vinohradech mezi náměstím Jiřího z Poděbrad, sady Svatopluka Čecha a Riegrovými sady. Výborná poloha v klidné části Vinohrad, na rohu bočních jednosměrných ulic, doslova pár kroků od rozlehlých a krásně upravených Riegrových sadů i od tramvajové zastávky a stanice metra. Bezprostřední okolí poskytuje široký výběr z kaváren, bister a restaurací i veškerou občanskou vybavenost. Centrum je vzdáleno do 5 minut jízdy MHD.

V bytě se nachází plně vybavená kuchyň, rohový obývací pokoj s arkýřem, 2 ložnice, koupelna s vanou, toaleta a prostorná vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety a dlažba, pračka se sušičkou, myčka, kamerový systém.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

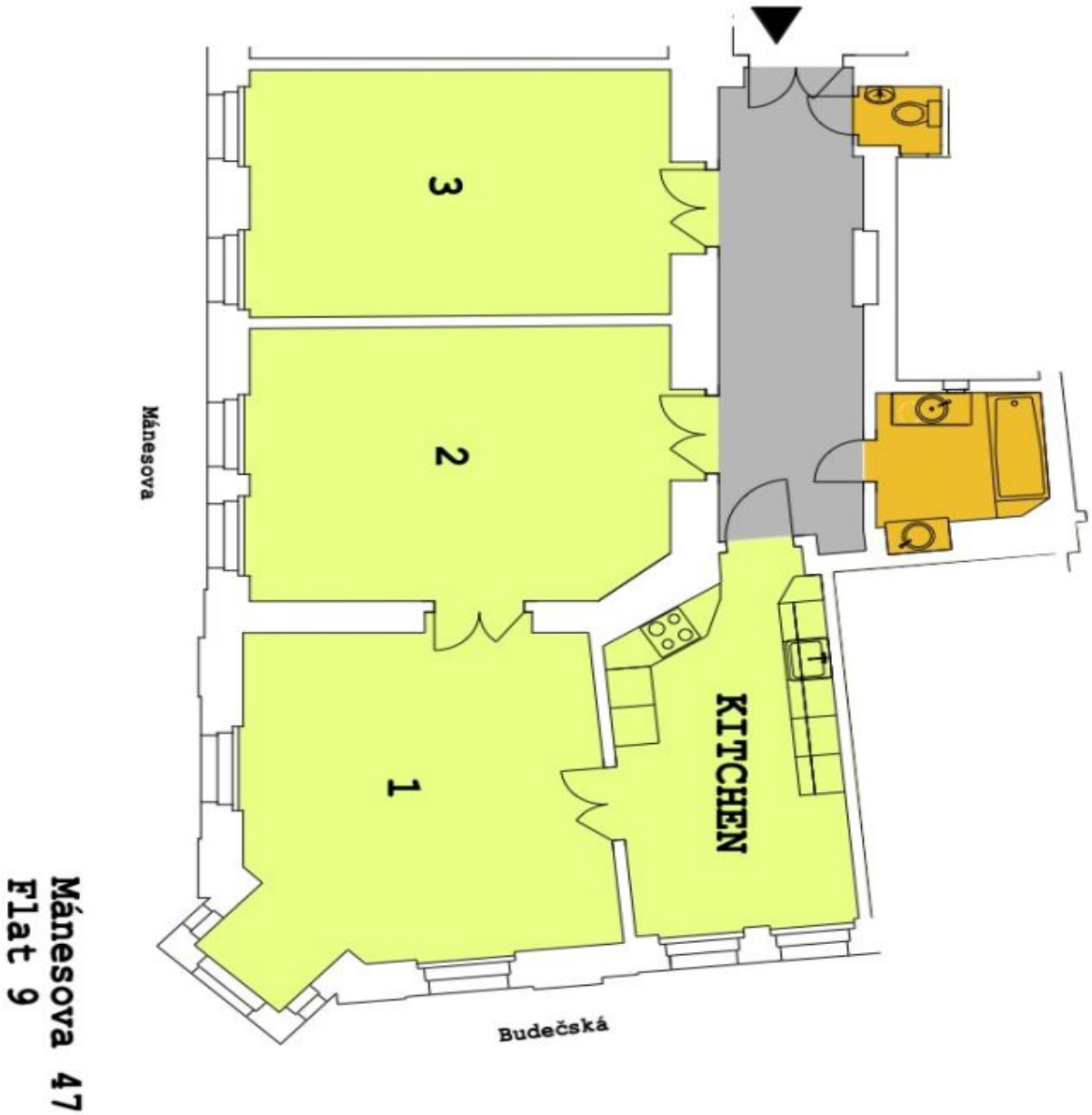
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:18

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+1

101 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:18