



Byt 5+1

193 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato





Byt 5+1

193 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

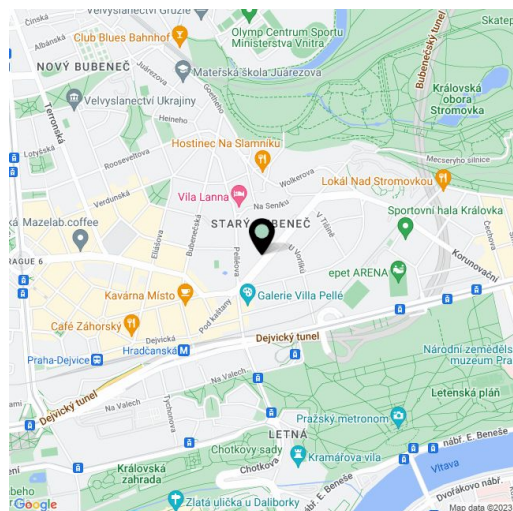
Pronajato

Celková plocha	207 m ²
Podlahová plocha*	193 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby a vodu 25.000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	12184
K dispozici od	lhned

Prostorný nezařízený byt s terasou, 2 koupelnami a francouzskými okny s přímým vstupem do upravené společné zahrady v přízemí uzavřeného rezidenčního komplexu VILLA BIANCA s 24/7 recepcí a ostrahou. Projekt je situován v prestižní rezidenční čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Komplexu šesti soudobých, nově postavených vil dominuje původní modernistická vila, dílo Jana Kotěry z let 1910-1911. Komplex je obklopen zahradou v anglickém stylu. Rezidence stojí v lokalitě s výbornou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár minut chůze od stanice metra Hradčanská.

Interiér bytu tvoří vstupní hala, plně vybavená kuchyň s jídelnou a spíží, prostorný obývací pokoj se vstupem na privátní **terasu**, přilehlá pracovna, 4 ložnice, 2 koupelny, toaleta pro hosty, **2 šatny** a prádelní komora.

Parkety z tropického dřeva, vestavěné skříně, žaluzie, pračka, videotelefon, **sklep**, bezpečnostní kamery. K dispozici jsou **2 parkovací stání v podzemní garáži** (zahrnuta v ceně). Byt je nezařízený.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.