



## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Šárecká

Pronajato





## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Šárecká

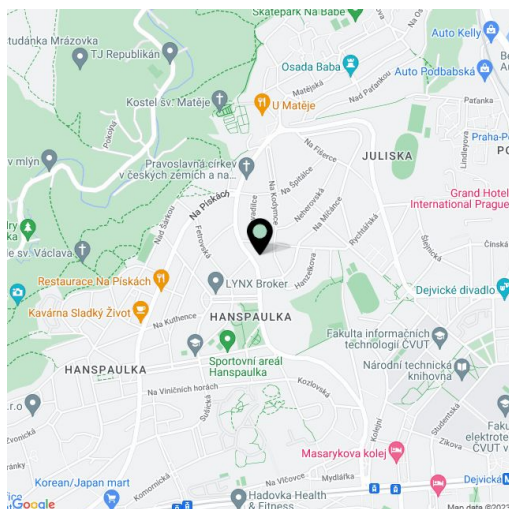
## Pronajato

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 154 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha* | 135 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 19 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Parkování v garáži. |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | -                   |
| PENB              | G                   |
| Referenční číslo  | 12173               |
| K dispozici od    | lhned               |

Kvalitní byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a terasou (19 m<sup>2</sup>) ve 2. patře nedávno postavené moderní vily s výtahem a parkováním. Prestižní rezidenční lokalita na Hanspaulce se spoustou zeleně a rychlým spojením k metru Dejvická, na letiště a k mezinárodním školám v Praze 6.

Interiér bytu nabízí plně vybavený kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, 3 ložnice, 2 koupelny (jedna je en-suite), toaletu pro hosty, velkou šatnu, prádelnu komoru a vstupní halu.

Kvalitní provedení a vybavení, plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, mozaika v koupelnách, pračka, sušička, satelitní TV připojení, telefonní linka, alarm, domácí vrátný, možnost zřídit bezdrátový internet. Jedno parkovací stání v garáži v ceně, možnost pronajmout druhé stání. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 8000 Kč měsíčně. Volný od prosince 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.