



Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





Byt 4+kk

120 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

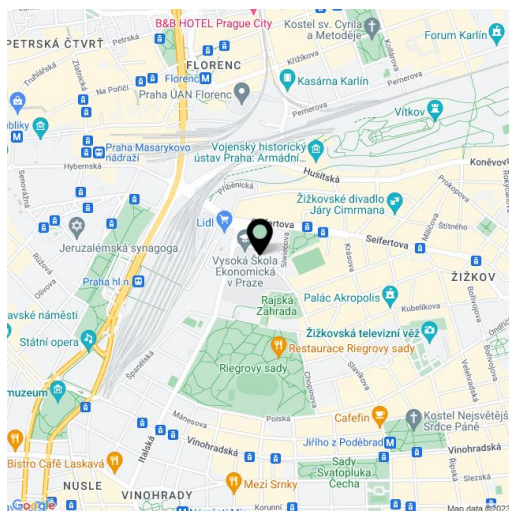
Pronajato

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Možnost pronájmu nedaleké garáže.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	12159
K dispozici od	01.06.2027

Kvalitní, kompletně zrenovovaný zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem s výhledem na Pražský hrad a Petřín, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná lokalita na rozhraní Vinohrad a Žižkova v bezprostřední blízkosti pěkně upraveného dětského hřiště a parku, 5 minut od centra, stanice metra Hlavní nádraží a Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **balkon**, 3 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (soliterní vana, bidet, toaleta), druhá koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a hala. Design bytu je dílem renomovaného studia Donlic.

Klimatizace, dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, množství vestavných úložných prostor a skříní v celém bytě, rolety, myčka, mikrovlnná trouba, vinoteka, videotelefon. Možnost pronájmu nedaleké **garáže** za 4000 Kč/měs. Volné od června 2023 (dle dohody možno dříve).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.